

PREZYDENT MIASTA BYTOMIA
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2

AAB.6740.787.2020

1,
URZĄD MIEJSKI w BYTOMIU
stwierdza, że niniejsza decyzja
nr 678/2020 z dnia 05.11.2020r.
stała się ostateczna z dniem
10.11.2020r. podpis Herman

Bytom, 5 listopada 2020r.

DECYZJA NR 678/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 września 2020r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Dworcowej 14 w Bytomiu

obejmujące:

**remont elewacji frontowej budynku przy ul. Dworcowej 14 w Bytomiu
(działka nr ew. 182/24, k.m. 73, obręb Bytom)**

Projektant:

- mgr inż. arch. Dariusz Giczewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 125/02 oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr SL - 0664,

z zachowaniem następujących warunków:

1. wykonywać roboty budowlane wyłącznie przy użyciu wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami,
2. wykonać roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
3. kierownik robót jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
4. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust.1, pkt 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., nr 138 poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2, art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 25 września 2020r., do tut. urzędu wpłynął wniosek Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Dworcowej 14 w Bytomiu, w sprawie wydania pozwolenia na remont elewacji frontowej budynku przy ul. Dworcowej 14 (działka nr ew. 182/24, k.m. 73, obręb Bytom).

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egz. projektu budowlanego oraz ostateczną decyzję Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/308/2020 z dnia 24 marca 2020r., na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

W dniu 28.09.2020 zarządca wspólnoty uzupełnił oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane o prawidłowy tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością.

Odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania ponieważ obszar oddziaływania inwestycji, obejmuje wyłącznie nieruchomość będącą w dysponowaniu Inwestora.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji budowlanej ma obowiązek sprawdzić zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii oraz czy został on wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Złożony wniosek spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, przepisów szczególnych oraz jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia zwanego Planem Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia – ReRoŚ, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/458/04 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 25 sierpnia 2004 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 99 poz. 2806 z 20 października 2004 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst: Dz.U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
Naczelnik Wydziału Architektury

ZALĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany opieczetowany i opatrzony numerem decyzji: załącznik ten otrzymuje Inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany do czasu likwidacji obiektu, o ile stosowne przepisy nie ulegną zmianie. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach urzędowania organu, w Wydziale Architektury Urzędu Miejskiego w Bytomiu pok. 302.

Decyzję otrzymują:

a. jako strony postępowania:

- 1) Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Dworcowej 14 reprezentowana przez Zarządcę: P. Artura Koleba – Agencja Handlowo – Usługowa „AXEL”, 41 – 902 Bytom, ul. Piekarska 13 + załącznik (2 egz.)

b. do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom Rynek 20/1 + załącznik (1 egz.)
3. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych w/m
4. a/a AAB. MH + załącznik (1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów,

myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie wagonowne, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

INFORMACJA DOT. ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu

jest Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2

dane kontaktowe Inspektora IOD: Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:

1/ w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;

2/ odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa;

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;

3/ dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;

4/ osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (UE 2016/679);

5/ dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;

6/ podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.