

PREZYDENT MIASTA BYTOMIA
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2

AAB.6743.354.2020

Bytom, 28 września 2020r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 1133 z późn. zm.)

z a ś w i a d c z a m,

że brak jest podstaw na wniesienie sprzeciwu na zgłoszenie złożone w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 7 września 2020 r. przez:

Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Dworcowej 18 reprezentowaną przez zarządcę: CETRTUS Zarządzanie Nieruchomościami Dariusz Komenderski, ul. Dworcowa 23/2, 41-902 Bytom

dotyczącego :

remontu dachu, remontu balkonów z wymianą balustrad, izolacji przeciwwilgociowej, remontu w zakresie naprawy spękań murów, ocieplenia ścian zewnętrznych od strony podwórza w budynku, na działkach nr 59/28, 179/28, 177/28, 180/28, 196/28, 197/28, 200/28, 201/28 (k.m. 73, obręb Bytom) przy ul. Dworcowej 18 w Bytomiu .

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane docieplenie budynku o wysokości do 25 m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2c wyżej wymienionej ustawy, docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane remont budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2a ppkt b wyżej wymienionej ustawy, remont wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót polegający na montażu daszku systemowego zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 3 wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w budynku – jeżeli nie następuje ingerencja w elementy konstrukcji obiektu budowlanego – nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.). Czynność taką należy rozpatrywać jako zwykłe użytkowanie rzeczy, wynikające z prawa własności.

POUCZENIE :

- wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie,
- wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych,

- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentacją projektową opracowaną przez mgr inż. Adama Szweda posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. upr. SLK/3128/POOK/10 i wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/6879/10, stanowiący załącznik do zgłoszenia,
- w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia,
- prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji,
- jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przez rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Załącznik : dokumentacja projektowa

z up. PREZYDENTA MIASTA

2

mgr inż. arch. Bartosz Małczyk
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują :

1. CETRTUS Zarządzanie Nieruchomościami Dariusz Komenderski, ul. Dworcowa 23/2, 41-902 Bytom + zał. 1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom Rynek 20/1
3. AAB aa. WB + zał. 1 egz.