



Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków

40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

Katowice, dn. 21-05-2020

Podpis:

Adriana Matuszczyk

21-05-2020

Katowice, dnia

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

K-NR.5142.867.2020.EB
RPW/6636/2020

POZWOLENIE Nr

K/555/2020

na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich
przy zabytku wpisanym do rejestru

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 282) oraz § 12 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 6 i ust. 3 oraz § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609 z póź. zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 z póź. zm.),

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu reprezentowanej przez Pana Tomasza Ćwieka, Zarządcę Nieruchomości „Magnez” z siedzibą przy ul. Krakowskiej 8 w Bytomiu, z dnia 16.03.2020 r. (pismo otrzymane przez tut. Urząd dnia 24.04.2020r., uzupełnione dnia 21.05.2020 r.)

pozwala

I.

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1667/97 z dnia 17.12.1997 r.
– kamienicy przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu

polegających na

remontcie elewacji frontowych budynku

na podstawie dokumentacji pt.: „Projekt remontu elewacji frontowych kamienicy mieszkalno – usługowej przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu wraz z programem postępowania konserwatorskiego i nową kolorystyką elewacji” sporządzonej w kwietniu 2012 r. przez FB Architektura z siedzibą przy ul. Smuga 20 w Zawierciu.

1. Zakres i sposób prowadzenia robót:

ELEMENTY TYNKOWANE:

- wymiana tynków cokołowych na analogiczne z odtworzeniem profilów i faktury

Ab

- oczyszczenie tynkowanych powierzchni elewacji ze starych powłok malarskich, usunięcie popekanych i odspojonych fragmentów tynków licowych i podkładowych
- wykonanie impregnacji wzmacniającej (w razie potrzeby)
- wykonanie obrzutki kontaktowej z zaprawy mineralnej StoMurisol VS brodawkowo, na gr. do ok. 0,5 cm i pokryciu ażurowym powierzchni w 50%
- wykonanie, licując do płaszczyzny tynków zachowanych, podkładowego tynku mineralnego, trasowo-wapiennego Sto Trass-Kalk-Maschinenleichtputz TKM-L
- nałożenie nowej warstwy licowej przy użyciu mineralnej, drobnoziarnistej, elastycznej masy szpachlowej zawierającej mikrowłókna, z jednoczesnym powierzchniowym zatopieniem siatki z włókna szklanego; strukturę ostateczną wykonać przez zafilcowanie drugiej, cienkiej warstwy szpachlówki Ispo Klasyk

GZYMSY, DETALE, ELEMENTY CIAGNIONE:

- zbitie istniejących tynków, oczyszczenie ceglanej konstrukcji gzymsów, usunięcie luźnych elementów, wzmocnienie strukturalne osłabionych elementów
- pokrycie gzymsu tradycyjnymi tynkami cementowo – wapiennymi III kat. o fakturze piaskowej i uziarnieniu ok. 1 mm
- reprofilacja ubytków, zależne od rodzaju i głębokości: StoDeco Plan grob – do większych ubytków, następnie StoDeco Plan fein – do warstw nawierzchniowych, licowych

ELEMENTY SZKLIWIONE:

- czyszczenie wstępne metodą chemiczną – Fassadenreiniger Paste firmy Remmers
- usunięcie spoin na głębokość do 2 cm, ponowne spoinowanie zaprawą Fugenmortel – weich firmy Remmers
- impregnacja hydrofobowa wiatku – Funcosil OFS firmy Remmers

MALOWANIE ELEWACJI:

- zagruntowanie powierzchni tynków przed malowaniem – Sto Prim Micro
- 2-krotne malowanie farbą elewacyjną krzemooorganiczną Sto Silco Color:
 - kolor detalu architektonicznego – 32138 + 20% białego
 - kolor podstawowy elewacji – 32137
 - kolor parteru – 32135

OBRÓBKI BLACHARSKIE:

- wykonanie obróbek blacharskich gzymsów i pasów podrynnowych, rur i rynien spustowych z blachy tytanowo-cynkowej

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- remont stolarki okiennej – dopasowanie, uzupełnienie elementów drewnianych, malowanie w kolorze białym, uzupełnienie stalowych i mosiężnych okuć
- wymiana stolarki okiennej oraz witrzyn w parterze wg. odrębnego projektu

oraz inne prace zgodne z dokumentacją pt.: „Projekt remontu elewacji frontowych kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu wraz z programem postępowania konserwatorskiego i nową kolorystyką elewacji” sporządzoną w kwietniu 2012 r. przez FB Architektura z siedzibą przy ul. Smuga 20 w Zawierciu.

oraz

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

p o z w a l a

II.

na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1667/97 z dnia 17.12.1997 r.
– kamienicy przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu

polegających na:

renowacji szklwionych kształtek, odtworzeniu detalu elewacji, konserwacji elementów metalowych na elewacjach budynku

na podstawie dokumentacji pt.: „Projekt remontu elewacji frontowych kamienicy mieszkalno – usługowej przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu wraz z programem postępowania konserwatorskiego i nową kolorystyką elewacji” sporządzonej w kwietniu 2012 r. przez FB Architektura z siedzibą przy ul. Smuga 20 w Zawierciu.

1. Zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich:

ELEMENTY METALOWE:

- demontaż elementów metalowych
- odrdzewienie i oczyszczenie ze starych powłok malarskich
- uzupełnienie brakujących elementów w oparciu o istniejące powtarzalne lub odtworzenie całych elementów w przypadku niemożności przeprowadzenia konserwacji
- dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi do metalu w kolorze grafitowym o fakturze matowej
- montaż w pierwotnym położeniu

oraz inne prace zgodne z dokumentacją pt.: „Projekt remontu elewacji frontowych kamienicy mieszkalno – usługowej przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu wraz z programem postępowania konserwatorskiego i nową kolorystyką elewacji” sporządzoną w kwietniu 2012 r. przez FB Architektura z siedzibą przy ul. Smuga 20 w Zawierciu.

2. PRZY SPEŁNIENIU NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW I OBOWIĄZKÓW:

1. warunku polegającym na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. *robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.*
 - a) przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (art. 37f cytowanej ustawy)
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury

lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art. 37g ust. 1 cytowanej ustawy)

- c) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1 (art. 37g ust. 2 cytowanej ustawy).

2. warunku polegającym na obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi lub ich samodzielnego wykonywania oraz prowadzenia badań konserwatorskich przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. *pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz którą po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust. 2.*

W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa powyżej, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru, kieruje osoba która posiada:

- 1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub
- 2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

– oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14 a ust. 2 cytowanej ustawy.

Przepisy ustawy stosuje się również do osób, które samodzielnie wykonują prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie prowadzone przy zabytkach wpisanych do rejestru.

2b. WNIOSKODAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:

1. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków:

- a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 2 ust. 1,
- b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczeń wymienionych wyżej osób o przejęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 2 ust. 1.

2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków:

- d) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2 ust. 2,
- e) dokumentów potwierdzających posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków,
- f) oświadczenia wymienionej wyżej osoby, o przejęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania,

nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1

3. PRZY SPEŁNIENIU NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW DODATKOWYCH:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz prac konserwatorskich,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- c) przed przystąpieniem do prac związanych z czyszczeniem elementów szkliwionych należy przeprowadzić próby na niewielkich fragmentach elewacji, po dokonaniu prób, właściwą metodę czyszczenia należy zatwierdzić w trakcie komisji z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela,
- d) przed przystąpieniem do malowania elewacji (w zakresie detalu architektonicznego, elewacji kondygnacji, elewacji parteru) należy wykonać próby kolorystyczne oraz zwołać komisję konserwatorską w celu ostatecznego zatwierdzenia kolorystyki przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela,
- e) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych i prac konserwatorskich z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela.

4. POZWOLENIE JEST WAŻNE DO DNIA 31 grudnia 2025 r.

UZASADNIENIE

Kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu objęta została ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/1667/97 z dnia 17.12.1997 r., z tego względu podlega ona szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m. in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W dniu 24.04.2020 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu reprezentowanej przez Pana Tomasza Ćwieka Zarządcę Nieruchomości „Magnez” z siedzibą przy ul. Krakowskiej 8 w Bytomiu o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kamienicy przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu, polegających na remoncie elewacji frontowych budynku.

Do wniosku dołączone zostało oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z zabytku oraz dokumenty potwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością. Wniosek został uzupełniony dnia 21.05.2020 r. Z uwagi na to, iż wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania odstąpiono od poinformowania stron o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z treścią przedłożonego wniosku zakres oraz sposób prowadzenia prac w kamienicy przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu jest tożsamy z zakresem robót budowlanych oraz prac konserwatorskich, na które Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał Pozwolenie nr 431/2015 z 18.05.2015r. oparte

na podstawie dokumentacji pt.: „Projekt remontu elewacji frontowych kamienicy mieszkalno – usługowej przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu wraz z programem postępowania konserwatorskiego i nową kolorystyką elewacji” sporządzonej w kwietniu 2012 r. przez FB Architektura z siedzibą przy ul. Smuga 20 w Zawierciu. Z uwagi na fakt, iż Pozwolenie nr 431/2015, zgodnie z jego pkt. 4 było ważne do dnia 31.12.2018 r., w związku z czym decyzja od dnia 1.01.2019 r. nie znajduje się w obiegu prawnym, wnioskodawca zwrócił się do tut. Organu o ponowne wydanie pozwolenia na roboty budowlane oraz prace konserwatorskie przy zabytku, które przeprowadzone zostaną na podstawie powyższej dokumentacji projektowej.

Z punktu widzenia konserwatorskiego istnieje możliwość realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową będącą podstawą wydanego uprzednio pozwolenia konserwatorskiego ŚWKZ nr 431/2015 z 18.05.2015r. Jednakże biorąc pod uwagę obecny stan prawny, w szczególności zapisy *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609 z późn. zm.)* oraz troskę o przywrócenie dobrego stanu zabytkowej elewacji kamienicy, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nakłada na wnioskodawcę dodatkowe obowiązki polegające na przeprowadzeniu, przed przystąpieniem do właściwych prac, prób czyszczenia wątków szklawionych, na podstawie, których to prób podczas komisji konserwatorskiej zatwierdzona zostanie przez ŚWKZ ostateczna metoda czyszczenia elewacji. Ponadto zobowiązuje się wnioskodawcę do wykonania przed przystąpieniem do malowania elewacji prób kolorystycznych w zakresie detalu architektonicznego, elewacji kondygnacji, elewacji parteru oraz zobowiązuje się do zwołania komisji konserwatorskiej w celu ostatecznego zatwierdzenia kolorystyki przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela.

Planowane prace, po uwzględnieniu w/w uwag, wpłyną na poprawę stanu technicznego budynków oraz wyeksponowanie walorów zabytkowych kamienicy, nie wpływając tym samym negatywnie na chroniony obiekt.

Z uwagi na powyższe, postanowiono jak w sentencji pozwolenia.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może żądać prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o żądzeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony żądały się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach, wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.
15. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID bieg terminu na wniesienie odwołania nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres - art. 15zżs ust. 1 pkt 6 i pkt 10 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 roku, poz. 374 z późn. zm.)
16. Jednocześnie strona może wnieść odwołanie w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł oraz 17 zł za pełnomocnictwo zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 oraz częścią IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1000 z późn. zm.).



Otrzymują:

- (1) Magnez – Tomasz Ćwiek
ul. Piekarska 13, 41-902 Bytom + klauzula informacyjna RODO

Do wiadomości:

- Prezydent Miasta Bytom
ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom
- Miejski Konserwator Zabytków
ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom
- a/a sekretariat
- a/a EB, dnia 21.05.2020 r.

AB