

PREZYDENT MIASTA BYTOMIA
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2

AAB.6743.343.2020

Bytom, 23 września 2020 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),

z a ś w i a d c z a m,

że brak jest podstaw na wniesienie sprzeciwu na zgłoszenie złożone w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 02 września 2020r. przez:

Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Dworcowej 30 reprezentowaną przez zarządcę:
ZBM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 41-902 Bytom,
ul. Kolejowa 2a

dotyczące:
ocieplenia w zakresie: ścian zewnętrznych budynku elewacji od strony podwórza
oraz prześwitu bramowego,

remontu w zakresie: elewacji frontowej oraz izolacji ścian przyziemia
od strony podwórza,

budynku na działce nr ewid. 1613/102, 1614/102 (k. m. 7, obręb Bytom)
przy ul. Dworcowej 30 w Bytomiu.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane docieplenie budynku o wysokości do 25 m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2c wyżej wymienionej ustawy, docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane remont budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2a ppkt b wyżej wymienionej ustawy, remont wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej budynku jeżeli nie następuje ingerencja w obiekt budowlany, polegająca np. na zmianie konstrukcji - nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym ustawy Prawo budowlane. Czynność taką należy rozpatrywać jako bieżącą konserwację. Tym samym, roboty te nie wymagają dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

POUCZENIE :

- wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie,
- wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych,
- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentacją projektową opracowaną przez mgr inż. Adama Szweda

posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. upr. SLK/3128/POOK/10 i wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/6879/10, stanowiący załącznik do zgłoszenia,

- w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia,
- prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji,
- jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przez rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Załącznik : dokumentacja projektowa

z up. PREZYDENTA MIASTA
3

mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują :

1. Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Dworcowej 30 reprezentowana przez zarządcę:
ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 41-902 Bytom, ul. Kolejowa 2a + zał. (1 egz.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom, Rynek 20/1
3. AAB aa. EdM + zał. (1 egz.)