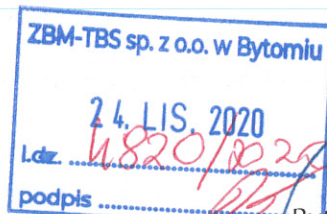


PREZYDENT MIASTA BYTOMIA  
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2

AAB.6743.344.2020



DPF+A3

Bytom, 19 listopada 2020 r.

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Członek Zarządu  
ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu  
Sławomir K...

Prezes Zarządu  
ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu  
Andrzej Maciak

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),

### z a ś w i a d c z a m,

że brak jest podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia złożonego w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 02 września 2020r. uzupełnionego w dniu 09 listopada 2020r., przez :

Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Dworcowej 31 reprezentowaną przez zarządcę:  
ZBM - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 41-902 Bytom,  
ul. Kolejowa 2a

dotyczące :

ocieplenia

w zakresie:

ścian zewnętrznych budynku elewacji tylnej (w części podziemnej i nadziemnej),  
remontu

w zakresie:

elewacji frontowej, balkonów

budynku na działkach nr ewid. 1647/54, 1453/101, 1632/55, 1603/55, 1630/55, 1609/54, 1648/54 (k.m. 7, obręb Bytom) przy ul. Dworcowej 31 w Bytomiu.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane docieplenie budynku o wysokości do 25 m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2c wyżej wymienionej ustawy, docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane remont budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2a ppkt b wyżej wymienionej ustawy, remont wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej budynku jeżeli nie następuje ingerencja w obiekt budowlany, polegająca np. na zmianie konstrukcji - nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym ustawy Prawo budowlane. Czynność taką należy rozpatrywać jako bieżącą konserwację. Tym samym, roboty te nie wymagają dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

### POUCZENIE :

- wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie,
- wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych,
- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentacją opracowaną przez mgr inż. Adama Szweda posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno -

- budowlanej nr ewid. SLK/3128/POOK/10 i wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/6879/10, stanowiący załącznik do zgłoszenia,
- w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia,
  - prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji,
  - jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przez rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

załącznik : dokumentacja projektowa

z up. PREZYDENTA MIASTA  
3

mgr inż. arch. Bartosz Malczyk  
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują :

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dworcowej 31 reprezentowana przez zarządcę:  
ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 41-902 Bytom, ul. Kolejowa 2a + zał. (legz.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom, Rynek 20/1
3. AAB aa. MH + zał. (legz.)

#### INFORMACJA DOT. ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu  
jest Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2

dane kontaktowe Inspektora IOD: Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:

- 1/ w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;
- 2/ odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa;
  - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,
  - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego;
- 3/ dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;
- 4/ osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (UE 2016/679);
- 5/ dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
- 6/ podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.