

PREZYDENT MIASTA BYTOMIA  
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2

AAB.6743.444.2020

Bytom, 1 grudnia 2020 r.

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),

### z a ś w i a d c z a m,

że brak jest podstaw na wniesienie sprzeciwu na zgłoszenie złożone w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 23 listopada 2020 r. przez:

Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Dworcowej 32 reprezentowaną przez zarządcę:  
Elster Estates Sp. z o. o. Sp. K, ul. Karola Miarki 16, 41-902 Bytom

dotyczące :

ocieplenia

w zakresie:

- elewacji zewnętrznych tylnych,
- bramy przejazdowej,

remontu

w zakresie:

- elewacji frontowej,
- wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,

budynku na działkach nr ewid. 1692/102, 1693/102, 1613/102 (k. m. 7, obręb Bytom) przy ul. Dworcowej 32 w Bytomiu w ramach projektu rewitalizacji podobszaru 10 w Bytomiu

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 1 ppkt. e) ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie polegającej na dociepleniu budynków o wysokości powyżej 12m i nie wyższych niż 25m.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 pkt 2 ppkt. b) ustawy Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ust. 1 b, wykonywanie robót budowlanych polegających na remoncie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę - w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych.

Zakres robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej budynku jeżeli nie następuje ingerencja w obiekt budowlany, polegająca np. na zmianie konstrukcji -- nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym ustawy Prawo budowlane. Czynność taką należy rozpatrywać jako bieżącą konserwację. Tym samym, roboty te nie wymagają dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zakres robót polegający na czyszczeniu okładzin ceglanych oraz odtworzeniu uszkodzonych detali architektonicznych nie stanowi robót budowlanych objętych zakresem przedmiotowym powyższej ustawy. Czynność taką należy rozpatrywać jako bieżącą konserwację. Tym samym, roboty te nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę i nie wymagają zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

#### POUCZENIE :

- wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie,
- wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych,
- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentacją projektową opracowaną przez mgr inż. arch. Filipa Sage posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr ewid. upr. 45/SLOKK/2016/II i wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-1811, stanowiącą załącznik do zgłoszenia,
- w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia,
- prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji.

załącznik : dokumentacja projektowa.

z up. ~~PREZYDENTA MIASTA~~  
3

mgr inż. arch. Bartosz Mulezyk  
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują :

1. Wspólnota Mieszkanłowa przy ul. Dworcowej 32 reprezentowana przez zarządcę: Elster Estates Sp. z o. o. Sp. K, ul. Karola Miarki 16, 41-902 Bytom + zał. (1 egz.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom, Rynek 20/1
3. AAB aa. EdM + zał. (1 egz.)

#### INFORMACJA DOT. ZASAD PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Bytomiu  
jest Prezydent Miasta Bytomia 41-902 Bytom ul. Parkowa 2

dane kontaktowe Inspektora IOD: Urząd Miejski Bytom ul. Parkowa 2, mail: pi@um.bytom.pl

Dane osobowe są przetwarzane przez Administratora danych:

- 1/ w celu realizacji zadań Administratora na podstawie przepisów prawa;
- 2/ odbiorcami danych osobowych są osoby fizyczne i prawne na podstawie przepisów prawa;
  - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,
  - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego;
- 3/ dane osobowe będą przetwarzane przez czas określony przepisami prawa w szczególności w celach archiwalnych;
- 4/ osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (UE 2016/679);
- 5/ dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
- 6/ podawanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże w celu realizacji zadań objętych przepisami prawa niezbędne.