PREZYDENT MIASTA BYTOMIA
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2

AAB.6743.298.2020

Bytom, 27 sierpnia 2020 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333)

zaświadczam,

że brak jest podstaw na wniesienie sprzeciwu na zgłoszenie złożone w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 07 sierpnia 2020 r. przez:

Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Jagiellońskiej 16 reprezentowaną przez zarządcę: CERTUS Zarządzanie Nieruchomościami Dariusz Komenderski, ul. Dworcowa 23/2, 41-902 Bytom

dotyczące :

ocieplenia w zakresie: ścian zewnętrznych budynku od strony podwórza i działek sąsiednich oraz izolacji pionowej ścian piwnic

remontu w zakresie: konserwacji elewacji frontowej wraz z lokalnym wzmocnieniem ścian zewnętrznych

budynku na działkach nr 111/18, 109/18, 110/18, 112/19 (k.m.74, obręb Bytom), 83/16, 108/16 (k.m. 20, obręb Bytom) przy ul. Jagiellońskiej 16 w Bytomiu.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane docieplenie budynku o wysokości do 25 m nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2c wyżej wymienionej ustawy, docieplenie budynków o wysokości powyżej 12 m i nie wyższych niż 25 m wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane remont budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2a ppkt b wyżej wymienionej ustawy, remont wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

POUCZENIE :

- wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie,
- wydanie zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych,
- roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz dokumentacją projektową opracowaną przez projektanta: mgr inż. Artura Stasz posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr ewid. upr. 625/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SLK/BO/9020/03, stanowiącą załącznik do zgłoszenia,
- w przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia,
- prawa i obowiązki wynikające ze zgłoszenia mogą być przeniesione na rzecz innej osoby w drodze decyzji,
- jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu

(najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Inwestor, po zakończeniu robót jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Załącznik: dokumentacja projektowa

z up. PREZYDENTA MIASTA
8

mgr inż. arch. Bartosz Malczyk
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują :

1. Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Jagiellońskiej 16 reprezentowana przez zarządcę: CERTUS Zarządzanie Nieruchomościami Dariusz Komenderski, ul. Dworcowa 23/2, 41 – 902 Bytom + zał. 1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytomiu, 41-902 Bytom Rynek 20/1
3. AAB aa. EdM + zał. 1 egz.