Zaproszenie do składania ofert
do postępowania prowadzonego z zachowaniem
zasady konkurencyjności
poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację
robót budowlanych w ramach

Projektu pn. **„Rewitalizacja podobszaru 10 w Bytomiu – okolice ulicy Dworcowej i Rynku”.**

PROKURENT
Jacek Panas

Prezes Zarządu
ZBM-TBS Spółka z o.o. w Bytomiu
Andrzej Maciak

.....
(*zatwierdził*)

Bytom, dnia 17.12.2020.....

Rozdz. I - Zamawiający.

Wspólnoty mieszkaniowe i firma 4Partners :

1. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Dworcowa 2,
2. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Dworcowa 9,
3. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Dworcowa 14,
4. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Dworcowa 18,
5. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Dworcowa 21,
6. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Dworcowa 22,
7. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Dworcowa 24,
8. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Dworcowa 29,
9. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Dworcowa 30,
10. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Dworcowa 31,
11. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Dworcowa 32,
12. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Jagiellońska 16,
13. Wspólnota Mieszkaniowa w Bytomiu przy ul. Szymanowskiego 2,
14. Budynek 4Partners sp. z o. o. w Bytomiu przy ul. Rycerska 1

reprezentowane przez ZBM-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., jako Lidera projektu, która działa w ich imieniu i na ich rzecz na podstawie zawartej w dniu 21.10.2019 r. umowy partnerskiej nr 3/TSGT/2019, a także w oparciu o udzielone jej pełnomocnictwo.

Dane reprezentanta zamawiającego:
ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Kolejowa 2a
41-902 Bytom, Polska

Tel. +48 32 2818021 – centrala
Tel. +48 32 2810691 – sekretariat

E-mail : jpanas@zbm-tbs.pl
Strona internetowa Lidera:www.zbm-tbs.pl
Podstrona projektu – zakładka „Projekty" na stronie internetowej Lidera → **Rewitalizacja podobszaru 10 w Bytomiu – okolice ulicy Dworcowej i Rynku**

NIP : 626-28-73-436
REGON : 240681155
KRS 0000285725 Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy 51 474 000 zł.

Rozdz. II – Opis przedmiotu zamówienia.

II.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane w częściach wspólnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych: renowację elewacji frontowej (tynków, cegieł, płytek) wraz z detalami architektonicznymi i elementami na elewacjach, w tym ich uporządkowanie, obróbki blacharskie, elementy metaloplastyki, parapety, rynny i rury spustowe, instalacje odgromowe, przyłącza kanalizacji deszczowej, oświetlenia na elewacjach, naprawę schodów zewnętrznych, zadaszenia nad wejściami i wejść do budynków, odtworzenie nawierzchni przy budynkach – opaski, wymianę studzienek piwnicznych, bramy wjazdowe, remonty dachów i kominów, remonty klatek schodowych.
Dodatkowo planowane są roboty termomodernizacyjne: termomodernizację ścian od podwórza styropianem i wełną mineralną, izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych/piwnicznych styropianem, termomodernizację stropów i dachów, wymianę zewnętrznych drzwi wejściowych i okien w częściach wspólnych, termomodernizację ścian i sufitów przejazdów bramowych, ocieplenie elewacji frontowej tam gdzie jest to dopuszczalne.

II.2. Kod CPV / Nazwa kodu CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane
45443000-4 - Roboty elewacyjne,
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6 - Roboty izolacyjne
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

II.3. Określenie przedmiotu zamówienia:

DWORCOWA 2
Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:
- renowacja elewacji frontowej powyżej poziomu terenu wraz z detalami architektonicznymi,
- demontaż krat zabezpieczających otwory okienne i drzwiowe i elementów wsporczych na elewacjach,
- uporządkowanie istniejących przewodów i urządzeń na elewacji budynku,
- wymiana/naprawa uszkodzonych rynien i rur spustowych oraz montaż nowej rury spustowej,
- wymiana/renowacja obróbek blacharskich gzymsów i attyk,
- wymiana parapetów / rekonstrukcja parapetów zewnętrznych,
- uporządkowanie/ujednolicenie przestrzeni reklamowej,
- demontaż/wymiana lamp usytuowanych na elewacji frontowej i tylnej budynku,
- zabudowa oświetlenia na elewacji (iluminacja elewacji frontowej),
- naprawa schodów zewnętrznych wraz z wymianą okładziny schodów i wymianą balustrad,
- montaż zadaszenia systemowego nad wejściami znajdującymi się na elewacjach tylnych,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- odtworzenie nawierzchni przy budynku – opaski.

- zagospodarowanie terenu wspólnoty

Dodatkowo planowane są prace termomodernizacyjne:

- termomodernizacja ścian od podwórza powyżej poziomu terenu płytami styropianowymi gr. 15/12/2 cm i wełną mineralną gr. 15 cm.
- termorenowacja ścian fundamentowych styropianem gr. 8cm oraz przeciwwilgociowa.

Prace renowacyjne i termomodernizacyjne należy wykonać wraz z koniecznymi pracami towarzyszącymi, (tj. przygotowanie podłoża, montaż i demontaż rusztowań, montaż i demontaż obróbek blacharskich, itp.).

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załączniki do zapytania ofertowego.

DWORCOWA 9

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:

- renowacja elewacji frontowej powyżej poziomu terenu wraz z detalami architektonicznymi,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana/renowacja obróbek blacharskich, parapetów
- uporządkowanie/ujednolicenie przestrzeni reklamowej strefy usługowej,
- wymiana i uporządkowanie lamp znajdujących się na elewacjach budynku,
- zabudowa oświetlenia na elewacji,
- naprawa schodów zewnętrznych wraz z wymianą okładziny schodów i wymianą balustrad,
- montaż zadaszenia systemowego nad wejściami do budynku na elewacjach tylnych
- zagospodarowanie terenu wspólnoty

Roboty termomodernizacyjne:

- termomodernizacja elewacji od podwórza wewnętrznego powyżej poziomu terenu styropianem i wełną mineralną gr. 15 cm,
- termomodernizacja ścian fundamentowych styropianem gr. 8 cm,
- termomodernizacja stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną gr. 15 cm.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

DWORCOWA 14

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:

- renowacja tynków i cegły elewacji z elementami sztukaterii, w tym oczyszczenie, naprawa, impregnacja, nałożenie farb,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

DWORCOWA 18

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:

- usunięcie uszkodzeń, spękań ścian oraz wzmocnienie (m.in. wykonanie iniekcji krystalicznej),
- ocieplenie i remont ścian zewnętrznych od strony podwórza, jak również ocieplenie przegród zewnętrznych pionowych budynku oficyny,
- remont balkonu/tarasu,
- kompleksowy remont dachu,
- wykonanie hydroizolacji ścian piwnicznych oraz ich ocieplenie;
- renowacja elewacji wątku ceglanego (uzupełnienie, naprawa murów, czyszczenie, itp).
- roboty towarzyszące - naprawa płyt balkonowych.

Dodatkowe roboty termomodernizacyjne:
- ocieplenie stropu nad przejazdem płytami lamelowymi z wełny mineralnej o gr. 20 cm
- wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych,
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- kompleksowy remont balkonu, balustrad i tarasów,
- wymiana wybranej stolarki okiennej.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

DWORCOWA 21

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:
- renowacja elewacji frontowej od strony ulicy Dworcowej (odtworzenie tynków, profili ciągnionych,uzupełnienie detali architektonicznych, uzupełnienie tynku, ewentualne przemurowanie attyki),
- wykonanie izolacji pionowej,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- roboty towarzyszące - roboty blacharskie, - naprawy, uzupełnienia powierzchni, zadaszenie wejścia.
- zagospodarowanie terenu wspólnoty

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

DWORCOWA 22

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:
- renowację elewacji frontowej, odtworzenie sztukaterii, rozbiórkę oraz odtworzenie attyki murowanej, remont poszycia dachu mansardowego,
- wymiana tynków, odtworzenie profili (gzymsy, detale, elementy ciągnione) i faktury, czyszczenie i naprawa elementów szkliwionych elewacji, naprawa elementów ślusarskich, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych, wymiana stolarki otworowej na częściach wspólnych, renowacja elewacji od strony podwórza nr 1 i 2, m in. wymiana obróbek blacharskich, uzupełnienia tynków, remont podestów, remont klatki schodowej.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

DWORCOWA 24

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:
- remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz wykonanie izolacji pionowej.
- zagospodarowanie terenu wspólnoty

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

DWORCOWA 29

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:
- remont elewacji frontowej budynku,
- czyszczenie elementów ceglanych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- remont bramy przejazdowej prowadzącej na podwórze budynku.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

DWORCOWA 30

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:

- remont ściany frontowej - w zakresie m.in. uzupełnienia detali architektonicznych, uzupełnienia tynków, uzupełnienia cegły, itp.,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana okienek piwnicznych na częściach wspólnych,
-ocieplenie ścian zewnętrznych od strony podwórza, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termoizolacja ścian fundamentowych , naprawienie zarysowań i spękań oraz wzmocnienie murów,
- remont klatki schodowej,
- roboty towarzyszące: wymiana instalacji elektrycznych na klatkach schodowych.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

DWORCOWA 31

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:

- renowacja ściany frontowej (czyszczenie cegieł, uzupełnienie spoin, uzupełnienie detali architektonicznych),
- ocieplenie ścian zewnętrznych od strony podwórza,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termoizolacji ścian przyziemia od strony podwórza, remont balkonów i balustrad,
- wymiana obróbek blacharskich,
- wymiana okienek piwnicznych na częściach wspólnych.
- zagospodarowanie terenu wspólnoty

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

DWORCOWA 32

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:

- remont elewacji frontowej budynku,(usunięcie uszkodzonych tynków, oczyszczenie powierzchni, wzmocnienie, odtworzenie tynków oraz detali architektonicznych – opasek, gzymsów),
- ocieplenie budynku od strony podwórza,
- ocieplenie prześwitu bramowego.
- izolację ścian fundamentowych,
- prace towarzyszące (wymiana podokienników, wymiana studzienek piwnicznych na naświetla systemowe),
- montaż zadaszenia nad wejściami,
- przełożenie instalacji domofonu.
- zagospodarowanie terenu wspólnoty

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

JAGIELLOŃSKA 16

Przedmiotem zamówienia są następujące prace remontowe:

- renowacja elewacji frontowej,
- wykonanie tynków ciepłochronnych w poziomie parteru,
- uszczelnienie ścian zewn. piwnic preparatem krzemionkującym,
- izolacja pionowa ścian piwnic – od frontu oraz podwórza i od strony działki nr 16,
- ocieplenie ścian wełną mineralną od podwórza i działki nr 16, wykonanie tynku silikonowego,

- naprawienie murów ogniowych, murów przylegających do ściany południowej,
- prace towarzyszące.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

SZYMANOWSKIEGO 2

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:
- wykonanie okładziny płytkami z odzysku na zaprawie klejowej, fragmentu ściany frontowej parteru do wejścia do budynku od strony ul. Szymanowskiego, pozostałej części nowymi płytami granitowymi, mocowane mechanicznie,
- naprawa zadaszenia nad parterem elewacji frontowej,
- pomalowanie farbą silikonową tynku elewacji południowej,
- wymiana parapetów, rynien i rur spustowych, wpustu dachowego, instalacji odgromowej,
- remont konstrukcji dachu nad poddaszem użytkowym w poziomie 7 piętra,
- wymiana lamp oświetleniowych zewnętrznych i odnowienie napisu „GLORIA".

Dodatkowo planowane są następujące roboty termomodernizacyjne:
- ocieplenie elewacji frontowej powyżej parteru wełną mineralną gr, 8 cm z okładziną na kleju z płytek dekoracyjnych imitujących klinkier,
- ocieplenie elewacji podwórza wełną mineralną gr. 8 cm, z tynkiem silikonowym,
- docieplenie dachu wełną mineralną gr. 15 cm z wymianą pokrycia dachowego,
- wymiana stolarki otworowej w części wspólnej budynku,
- zagospodarowanie terenu wspólnoty

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

RYCERSKA 1

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty remontowo-budowlane:
- zmiana zagospodarowania działki (dziedziniec wewnętrzny)
- przebudowa trój spadowego dachu w celu wykonania nadbudowy
- przebudowa stropu nad parterem, 1 i 2 kondygnacją,
- przebudowa układu pomieszczeń
- przebudowa klatki schodowej wraz z rekonstrukcja historycznych balustrad i wykończenia stopni,
- przebudowa świetlika dachowego,
- przebudowa przewiązki łączącej główna bryłę z dobudówką,
- przebudowa stropów wewnętrznych w dobudówce
- wyburzenie wysuniętego przedsionka w dobudówce wraz z zadaszeniem z blachy falowanej
- założenie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych
- przebudowa otworów w kondygnacji parteru elewacji frontowych
- montaż okien i drzwi aluminiowych ze szkleniem bezpiecznym w kondygnacji parteru
- wymiana stolarki okiennej na stolarkę drewnianą na kondygnacjach 1-3
- wymiana stolarki drzwiowej
- konserwacja sztukaterii i detali architektonicznych elewacji frontowych
- wymiana tynków na elewacjach na tynki renowacyjne
- wymiana obróbek blacharskich na tytanowo-cynkowe
- budowa kondygnacji dachowej w konstrukcji drewnianej z poszyciem z paneli dachowych wykonanych z blachy
- modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

- modernizacja instalacji wod-kan
- modernizacja instalacji p.poż.
- modernizacja instalacji sanitarnej i deszczowej
- modernizacja instalacji grzewczej
- modernizacja instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- modernizacja instalacji odgromowej
- zagospodarowanie terenu wspólnoty

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany oraz Przedmiar robót stanowiące załącznik do zapytania ofertowego.

Zamawiający oświadcza, że posiada stosowne zgody na realizację projektu, tj. :

Dworcowa 2 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.418.2020 z dnia 23.11.2020 r.

Dworcowa 9 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.417.2020 z dnia 05.11.2020 r.

Dworcowa 14 - pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nr K/308/2020 z dnia. 24.03.2020 r.

Dworcowa 18 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.354.2020 z dnia 28.09.2020 r.

Dworcowa 21 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.347.2020 z dnia 23.09.2020 r.

Dworcowa 22 - pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nr K/555/2020 z dnia. 21.05.2020 r. (remont elewacji) oraz K/791/2019 z 02.07.2019 r. (wymiana stolarki otworowej)
- pozwolenie na budowę decyzja nr 470/2020 z dnia 21.08.2020 r.

Dworcowa 24 - pozwolenie, decyzja na prowadzenie robót budowlanych nr 641/2020 pismo AAB.6740.590.2020 z dnia. 21.10.2020 r.

Dworcowa 29 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.348.2020 z dnia 22.09.2020 r.

Dworcowa 30 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.343.2020 z dnia 23.09.2020 r.

Dworcowa 31 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.344.2020 z dnia 19.11.2020 r.

Dworcowa 32 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.500.2017 z dnia 07.12.2017 r.

Jagiellońska 16 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.298.2020 z dnia 27.08.2020 r.

Rycerska 1 - pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nr K/916/2020 z dnia. 11.08.2020 r.
- pozwolenie, decyzja na prowadzenie robót budowlanych nr 766/2020 z dnia 09.12.2020 r.

Szymanowskiego 2 - pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nr AZ.4125.103.2020 z dnia. 06.10.2020 r.

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań i materiałów równoważnych.
Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane **nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia,** które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie oznacza to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawartą umową, sztuką budowlaną, przepisami bhp i z najwyższą starannością.

Rozdz. III - Oferty częściowe i wariantowe.

1. Zamówienie podzielono na 6 części:

- część I - Dworcowa 2, 9,14,
- część II – Dworcowa 21, 22,
- część III – Dworcowa 18, 24, Jagiellońska 16
- część IV – Dworcowa 29,30,31,32
- część V - Szymanowskiego 2
- część VI - Rycerska 1

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Rozdz. IV – Podwykonawstwo.

1.Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu podwykonawcę oraz zakres powierzonych mu do wykonania prac. Dotyczy to również dalszych podwykonawców, o ile na etapie składania oferty są oni już znani.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i odpowiadający obowiązującym przepisom.

Rozdz. V - Termin realizacji zamówienia.

Termin realizacji umowy: **do dnia 30 listopada 2022 r.**

Umowa na realizację prac zostanie zawarta po otrzymaniu decyzji o przyznaniu dofinansowania. Otrzymanie decyzji o przyznaniu dofinansowania rozumiane będzie jako otrzymanie drogą elektroniczną (sekap/epuap) pisma z Instytucji Zarządzającej (Urzędu Marszałkowskiego) informującego o przyznaniu dofinansowania do realizacji projektu, na podstawie Uchwały Zarządu Województwa, w ramach naboru nr RPSL.10.03.04-IZ.01-24-377/20.

Zamawiający uprawniony będzie do niezawarcia umowy z Wykonawcą na wypadek nieotrzymania informacji o przyznaniu dofinansowania. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwać wobec Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.

Na wypadek niezawarcia umowy z Instytucją Zarządzającą po otrzymaniu zawiadomienia o uzyskaniu dofinansowania, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace zrealizowane bez prawa dochodzenia jakichkolwiek dalszych roszczeń.

Rozdz. VI - Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia oraz dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- nie podlegają wykluczeniu,
- spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Podstawy wykluczenia:

➢ z postępowania wyklucza się wykonawcę z uwagi na naruszenie obowiązków zawodowych, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę na rzecz reprezentanta Zamawiającego lub zarządzanych przez reprezentanta Zamawiającego Wspólnot Mieszkaniowych w okresie ostatnich 5 lat. Przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy rozumie się w szczególności wadliwe lub nieterminowe wykonanie zobowiązań kontraktowych.

➢ z postępowania wyklucza się wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo skarbowe, wobec którego wydano wyrok czy decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków i innych obowiązkowych składek.

➢ z postępowania wyklucza się wykonawcę, który zalega z opłacaniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne chyba, że zawarł porozumienie (ugodę) z właściwym organem w sprawie spłat tych należności,

➢ z postępowania wyklucza się wykonawcę wobec którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, a także wszczęto postępowanie restrukturyzacyjne.

➢ z postępowania wyklucza się wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub reprezentantem Zamawiającego. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawaniu w związku małżeńskim,w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki i złożą następujące dokumenty:

- Wypełniony **formularz ofertowy** wg wzoru określonego w **Załączniku nr 1**
- Posiadają udokumentowane **doświadczenie zawodowe** obejmujące należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 robót budowlanych, zakończonych do dnia złożenia oferty polegających na wykonaniu remontów w zakresie objętym przedmiotem zamówienia (tj. budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej), w tym przynajmniej 1 z nich z uwzględnieniem nieruchomości znajdujących się pod opieką Konserwatora Zabytków lub budynków będących zabytkami o wartości wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, co najmniej:
  - dla części I, II, III, IV, V- 500 000 (słownie: pięćset tysięcy) zł brutto każda z nich
  - dla części VI – 2 000 000 (słownie: dwa miliony) zł brutto

Wykaz robót (wraz z załącznikami) wykonanych przez Oferenta prac stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania. Dowodem potwierdzenia należycie wykonanego zamówienia są np. protokoły odbioru, referencje lub inne dokumenty o podobnej wartości dowodowej, potwierdzające należyte wykonanie umowy.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.

- W zakresie **sytuacji finansowej lub ekonomicznej:**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował środkami finansowymi lub zdolnością kredytową (udokumentowanymi wyciągiem z rachunku bankowego lub zaświadczeniem banku) na kwotę nie mniejszą niż:

- części I do V : po 50 000,00 zł, na każdą z części
- część VI: 250 000,00 zł,

Wykonawca przystępujący do postępowania na więcej niż 1 część musi wykazać się środkami finansowymi lub informacją z banku na sumę kwot części na które złoży oferty.

Jeżeli wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia, to warunek mogą spełnić łącznie.

- Posiadają opłaconą polisę OC odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej ważną na dzień składania ofert wraz z potwierdzeniem jej opłacenia na sumę nie mniejszą niż:

- dla części I, II, III , IV, V - 500 000 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych) na każdą część
- dla części VI – 1 000 000 PLN (słownie: jeden milion zł)

Przy składaniu ofert na wszystkie części – suma gwarancyjna winna być nie mniejsza niż 3 000 000 zł.

- Aktualny **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

➢ **Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej ZUS lub KRUS albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłaty tych należności wraz z ew. odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

➢ **Oświadczenie potwierdzające dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** uczestniczącymi w wykonywaniu umowy, w tym:

- potwierdzenie dysponowania osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
- potwierdzenie dysponowania osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych,
- potwierdzenie dysponowania osobą do kierowania robotami budowlanymi posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, *tj. „robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury".*

Kierownicy budowy i robót powinni posiadać uprawnienia budowlane, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane.

Wykaz osób z uprawnieniami zatrudnionych przy realizacji zamówienia stanowi **Załącznik nr 3**

➢ Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

➢ Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności **przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, **z treści ww. dokumentu musi jasno wynikać:**

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ww. zapisem, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

- **Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą** – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 4**
- **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 5**
- **Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej** – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 6**
- Zaparafowany wzór umowy bez żadnych zastrzeżeń – **Załącznik nr 7**
- potwierdzenie złożenia wadium
- Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub innych dokumentów. Wymagana forma dokumentu - **oryginał lub kopia** poświadczona przez notariusza.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia Wykonawców występujących wspólnie **w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.**

Rozdz. VII - Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określa art. 366 kodeksu cywilnego.

3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, Wykonawcy **ustanowią pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

4. Wykonawcy występujący wspólnie muszą łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu.
5. Każdy z wykonawców składający ofertę wspólną musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu.

6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- Aktualny **odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz Pełnomocnictwo do reprezentowania - **składa każdy z Wykonawców w swoim imieniu,**

➢ **Wykonawcy składają łącznie** - informację o dysponowaniu zasobami innych podmiotów, Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych, pełnomocnictwo dla wyznaczonej osoby do reprezentowania wszystkich wykonawców

7. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy, złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdz. VIII - Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikającego wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów, zorganizowania, zagospodarowania, utrzymania i późniejszej likwidacji placu budowy, koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wykonania niezbędnych rusztowań, robót przygotowawczych, robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych i porządkowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu i innych odpadów, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesieniem jej na podkłady mapowe i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Cena winna uwzględniać również wszelkie inne koszty, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Cena winna uwzględniać formę **wynagrodzenia ryczałtowego** (art. 632 KC) a więc i jego ryzyko, co oznacza, że wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w szczególności domagać się podwyższenia wynagrodzenia w przypadku niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu przedmiotu umowy.

Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym niniejszym zaproszeniem oraz wzorem umowy, poprzez podanie w pkt 1 formularza oferty łącznej ceny brutto (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie całego planowanego przedmiotu zamówienia.

Oferowana łączna cena brutto, jak również poszczególne ceny jednostkowe, winny uwzględniać należny podatek od towarów i usług VAT oraz powinny być podane w formularzu ofertowym cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a cena łączna musi być podana również słownie.

3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) usługi, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

Rozdz. IX - Sposób przygotowania oraz badania ofert.

1. Oferta i załączniki powinny być złożone w języku polskim pod rygorem nieważności i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy oraz składania oświadczeń woli w jego imieniu.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
Za rażąco niską cenę uznaje się cenę wskazaną w ofercie, jeśli jest ona niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
3. Oferta może zostać odrzucona, jeśli jej zawartość nie odpowiada treści i wymogom formalnym określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz Wykonawca wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających lub nieprzekonywujących wyjaśnień.
4. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, **zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.**
Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej.

Rozdz. X - Miejsce i termin złożenia ofert i ich otwarcia.

1. Ofertę należy przesłać lub złożyć w trwale zamkniętej kopercie z oznaczeniem Wykonawcy, tj. nazwą, adresem, numerem telefonu oraz adresem Zamawiającego jak również dopiskiem „Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych Projektu pn. **Rewitalizacja podobszaru 10 w Bytomiu– okolice ulicy Dworcowej i Rynku, część: …..** "
2. Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie reprezentanta Zamawiającego, tj. ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., ul. Kolejowa 2a, 41-902 Bytom, Polska, pokój 207 - Dział Projektów i Funduszy, I piętro.
3. Termin składania ofert do dnia **01-03-2021 roku do godz. 12.00.** 4. Otwarcie ofert jest jawne i zostanie przeprowadzone w siedzibie reprezentanta zamawiającego w pok. 308, II piętro o godz. 12.30.

Rozdz. XI - Termin związania ofertą.

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą **do 31-08-2021.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdz. XII – Opis sposobu udzielania wyjaśnień oraz osoby wyznaczone do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zaproszenia do składania ofert.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednakże nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, o ile wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje treści Zaproszenia oraz inne informacje związane z niniejszym postępowaniem - Zamawiający będzie zamieszczał wyłącznie na stronie internetowej Lidera projektu.
4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zaproszenia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana staje się w takim przypadku częścią Zaproszenia. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępnia na stronie internetowej Lidera projektu.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z oferentami są:

1. w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

Jacek Panas, tel.: +48 39-55-401; +48 519-545-435, e-mail: jpanas@zbm-tbs.pl

2. w zakresie dotyczącym zagadnień formalno-prawnych:

Jolanta Turczyn, Ewa Żyłka Uroda

tel.: +48 39-55-416; +48 519-545-409, e-mail postepowania@zbm-tbs.pl

Rozdz. XIII- Kryteria oceny ofert.

1. Przy ocenie oferty będą brane pod uwagę następujące kryteria:

a) cena – 80 %
b) gwarancja – 20 %

Sposób oceny ofert
a) w kryterium „cena"

Ilość punktów w kryterium cena dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min.}}{C_{bad.}} \times 80\ \% \qquad 1\%=1\text{pkt}$$

gdzie:
C – ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena"
$C_{min.}$ – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu
$C_{bad.}$ – cena oferty badanej

Maksymalnie w tym kryterium można otrzymać 80 punktów.
Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

b) w kryterium „gwarancja" R

Wykonawca max może uzyskać 20 punktów

Punktacja będzie przyznawana w następujący sposób:

- za udzielony 5 letni okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca nie otrzyma punktu w tym kryterium – 0 pkt.

- za udzielony 6 letni okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca w tym kryterium – otrzyma 10 pkt.

- za udzielony 7 letni i dłuższy okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca otrzyma 20 pkt

Łączna liczba punktów przyznana badanej ofercie zostanie wyliczona jako suma punktów uzyskanych przez badaną ofertę w podanych wyżej kryteriach oceny ofert, tj.:

$$\mathbf{P = C + R}$$

gdzie:
P - łączna liczba punktów przyzna badanej ofercie
C - ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena"
R - ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „gwarancja, rękojmia"

2. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści z zastrzeżeniem pkt 4 i 5.
4. Zamawiający poprawia w ofercie:
a) oczywiste omyłki pisarskie,
b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie w ofercie omyłek, o których mowa w pkt 4 lit. c).

6. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

Rozdz. XIV – Wadium.

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie:
- dla części I, II, III, IV, V - *5* 000 zł (pięć tysięcy) na każdą część,
- dla części VI - 35 000 zł (trzydzieści pięć tysięcy),
w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu – wpłaconym przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego ING Bank Śląski S.A. nr : 55 1050 1230 1000 0023 0199 7470 , za datę wniesienia wadium uznaje się wpływ środków na konto reprezentanta Zamawiającego. W tytule przelewu wpisać należy **„Rewitalizacja podobszaru 10 – okolice ulicy Dworcowej i Rynku, część …….”.**
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Kredytowej, z tym, że poręczenie Kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
c) gwarancjach bankowych,
d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6 B ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz.U. 2020r. Poz. 299).

Wadium wniesione w formie pieniężnej uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto reprezentanta zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy złożyć w formie zabezpieczającej skuteczne dochodzenie roszczeń Zamawiającego z tego tytułu i musi obejmować cały okres związania ofertą. W przypadku składania oferty wspólnej przez Konsorcjum gwarancja wadialna powinna wskazywać wszystkich Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum.
Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w formie oryginalnego elektronicznego dokumentu wadialnego, opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do wystawienia dokumentu wadialnego.
Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokument wadialny na adres poczty elektronicznej: jpanas@zbm-tbs.pl, w wydzielonym odrębnym pliku (np: .pdf),
(w temacie wiadomości należy podać nazwę postępowania, do którego wadium jest wnoszone).

Niedopuszczalne jest złożenie skanu dokumentu wadialnego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Skan dokumentu wystawionego w postaci papierowej, następnie opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym nie posiada znamion oryginału(vide: wyrok KIO 2426/18 z dnia 11 grudnia 2018 r.).

2. Zwrot wadium następuje niezwłocznie:
- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania,
- wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- wykonawcy, którego oferta została wybrana po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wadium może zostać zaliczone w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zamawiający zwraca wadium wniesione w formach określonych w rozdz. XIV pkt b-e poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.

Zwrot wadium wniesionego w pieniądzu następuje w wartości nominalnej.

3. Zamawiający zatrzymuje wadium Wykonawcy, który odmówił podpisania umowy, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy bądź zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Rozdz. XV – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu gwarancyjnego.

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres jej trwania oraz na cały okres udzielonej gwarancji, które może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:
- pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego
  ING Bank Śląski S.A. nr : 55 1050 1230 1000 0023 0199 7470 .
  W tytule przelewu wpisać należy **„Rewitalizacja podobszaru 10 w Bytomiu – okolice ulicy Dworcowej i Rynku,** część…..".
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach Spółdzielczej Kasy Kredytowej z tym, że poręczenie Kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6B ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz.U. 2020 poz. 299).

Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia (w innej formie niż w pieniądzu) podzielonego na dwa okresy tj. okres trwania umowy oraz czas gwarancji i rękojmi. W takim przypadku Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę zobowiązania do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres jej trwania wynosi 10 % ceny brutto podanej w ofercie i musi być dostarczone reprezentantowi zamawiającego przy zawarciu umowy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% wartości, o której mowa w pkt 2) zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.

4. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi (30% wartości, o której mowa w pkt 2) zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

5. Szczegółowe regulacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu gwarancyjnego zostały zawarte w Umowie - **Załącznik nr 7** do zaproszenia.

Rozdz. XVI – Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:
1. terminu zakończenia zamówienia spowodowanej odbiegającymi od przeciętnych warunkami atmosferycznymi, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów;
2. zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równolegle przez inne podmioty. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń oraz zmiana terminu;
3. w zakresie wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
4. w zakresie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym na potrzeby niniejszej umowy za siłę wyższą uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu; za przejawy siły wyższej strony uważają w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, a także epidemie; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
5. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonane roboty. Powyższe zmiany nie mogą zmieniać terminu zakończenia robót i wynagrodzenia;
6. w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej z możliwością zmiany terminu zakończenia robót i wynagrodzenia.
7. terminu wykonania robót lub etapu robót na skutek okoliczności za które Wykonawca nie odpowiada lub nie wynikły one z jego winy na skutek jego niedbalstwa, braku profesjonalizmu, złej organizacji lub zaniechania. Zmiana terminu nie może być dłuższa niż okoliczności będące podstawą do jego zmiany;

8. na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- wskazanie innych podwykonawców,
- rezygnację z podwykonawców;
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie na skutek zmiany stawki podatku VAT dokonanej ustawą. Wówczas do kwoty netto zostanie naliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

Rozdz. XVII – Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający upubliczni informację o wyniku postępowania na podstronie internetowej projektu https://www.zbm-tbs.pl
Podstrona projektu – zakładka „Projekty" na stronie internetowej Lidera → **Rewitalizacja podobszaru 10 – okolice ulicy Dworcowej i Rynku** → Do pobrania
4. W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany wykonawca zostanie poinformowany odrębnym pismem lub w formie elektronicznej o terminie podpisania umowy, nie dłuższym niż 14 dni od daty wyboru Wykonawcy.
5. Przed podpisaniem umowy wykonawca, którego oferta został uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram musi określać szczegółowo terminy realizacji umowy w ujęciu kwartalnym oraz określać wartość każdej pozycji.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w sytuacji, gdy środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia nie zostały mu przyznane.
8. Zamawiający zastrzega sobie również prawo niewybrania żadnej ze złożonych ofert bez podawania przyczyny.

Rozdz. XVIII – Informacja dotycząca ochrony danych osobowych – RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: ZBM – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu, ul. Kolejowa 2a;
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób:
  - pod adresem poczty elektronicznej: awezyk@zbm-tbs.pl ;

- pisemnie na adres siedziby Administratora;

– Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: **Rewitalizacja podobszaru 10 – okolice ulicy Dworcowej i Rynku.**
– Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat.

Rozdz. XIX – Załączniki

1. Załącznik nr 1 - Oferta.
2. Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych głównych robót budowlanych.
3. Załącznik nr 3 - Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.
5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
6. Załącznik nr 6 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
7. Załącznik nr 7 - Umowa.
8. Załącznik nr 8 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.
9. Załącznik nr 9 - Zgody na realizację projektu, tj. :

Dworcowa 2 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.418.2020 z dnia 23.11.2020 r.
Dworcowa 9 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.417.2020 z dnia 05.11.2020 r.
Dworcowa 14 - pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nr K/308/2020 z dnia. 24.03.2020 r.
Dworcowa 18 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.354.2020 z dnia 28.09.2020 r.
Dworcowa 21 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.347.2020 z dnia 23.09.2020 r.
Dworcowa 22 - pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nr K/555/2020 z dnia. 21.05.2020 r. (remont elewacji) oraz K/791/2019 z 02.07.2019 r. (wymiana stolarki otworowej)
- pozwolenie na budowę decyzja nr 470/2020 z dnia 21.08.2020 r.
Dworcowa 24 - pozwolenie, decyzja na prowadzenie robót budowlanych nr 641/2020 pismo AAB.6740.590.2020 z dnia. 21.10.2020 r.
Dworcowa 29 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.348.2020 z dnia 22.09.2020 r.
Dworcowa 30 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.343.2020 z dnia 23.09.2020 r.
Dworcowa 31 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.344.2020 z dnia 19.11.2020 r.
Dworcowa 32 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.500.2017 z dnia 07.12.2017 r.
Jagiellońska 16 - zaświadczenie o braku podstaw na wniesienie sprzeciwu do zgłoszenia prac remontowych budynku przy ulicy pismo AAB.6743.298.2020 z dnia 27.08.2020 r.

Rycerska 1 - pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nr K/916/2020 z dnia. 11.08.2020 r.
- pozwolenie, decyzja na prowadzenie robót budowlanych nr 766/2020 z dnia 09.12.2020 r.

Szymanowskiego 2 - pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nr AZ.4125.103.2020 z dnia. 06.10.2020 r.

10. Projekt i przedmiary robót:

TOM I	DWORCOWA 2,
TOM II	DWORCOWA 9,
TOM III	DWORCOWA 14,
TOM IV	DWORCOWA 18,
TOM V	DWORCOWA 21,
TOM VI	DWORCOWA 22,
TOM VII	DWORCOWA 24,
TOM VIII	DWORCOWA 29,
TOM IX	DWORCOWA 30,
TOM X	DWORCOWA 31,
TOM XI	DWORCOWA 32,
TOM XII	JAGIELLOŃSKA 16,
TOM XIII	RYCERSKA 1,
TOM XIV	SZYMANOWSKIEGO 2.

11. Umowa o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
12. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.
13. Oświadczenie o zapoznaniu się z Polityką antykorupcyjną.