

PROJEKT REMONTU ELEWACJI FRONTOWYCH KAMIENICY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ PRZY ul. DWORCOWEJ nr 22 w BYTOMIU

WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO I NOWĄ KOLORYSTYKĄ ELEWACJI

OBIEKT: Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Dworcowej w Bytomiu

TEMAT/STADIUM:

- Inwentaryzacja budowlana elewacji frontowych
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Opinia techniczna
- Projekt remontu elewacji wraz z programem konserwatorskim
- Projekt nowej kolorystyki

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Budynku przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu

ADRES INWESTYCJI: ul. Dworcowa 22,
41-902 Bytom
dz. nr geod. 1575/102 obr. Bytom

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

fb architektura

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROBERT FILIPEK
42-400 ZAWIERCIE: UL. SMUGA 20
NIP: 649-187-02-96; REGON: 241200123

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :

mgr inż. arch. Ihor Syczuk
nr upr. bud. 18/75/kt

mgr inż. arch. IHOR SYCZYK
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ogólnym zakresie do sporządzania proj.
budowlano-konstrukcyjnych, oraz instalacji
i urządzeń sanitarnych.
Nr ewid. 18/75/kt

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Robert Filipek

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32-253-77-98, 32-256-48-58

Załącznik do pozwolenia

nr

z dnia 12.05.2012 r.

Kwiecień 2012 r.



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul. Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul. Jajnty 16
tel./fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. DANE OGÓLNE
2. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO
3. OPINIA TECHNICZNA STANU ZACHOWANIA ELEWACJI
4. PROGRAM POSTĘPOWANIA PRZY REMONCIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH
5. KOLORYSTYKA ELEWACJI
6. WNIOSKI I ZALECENIA KONSERWATORSKIE
7. UWAGI KOŃCOWE
8. INFORMACJA BIOZ (Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia)
9. SPIS RYSUNKÓW BUDOWLANÝCH



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul.Jeinty 16
tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU REMONTU ELEWACJI FRONTOWYCH BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
PRZY ul. DWORCOWEJ nr 22 w BYTOMIU
wraz z programem konserwatorskim i projektem nowej kolorystyki

1. DANE OGÓLNE

1.1 Podstawa opracowania

- Umowa z dnia 27 stycznia 2012 r.;
- Uzgodnienia wstępne z Inwestorem;
- Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego;
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w lutym 2012 roku przez pracownię FB Architektura;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dz. U. Z dnia 10 lipca 2003 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.Nr 47 poz. 401 z 2003r),

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie dotyczy elewacji zewnętrznych kamienicy mieszkalno-usługowej położonej w Bytomiu przy ul. Dworcowej nr 22.

Zakres opracowania obejmuje elewację frontową od ul. Dworcowej, elewację narożną u zbiegu ul. Dworcowej i Moniuszki i elewację od strony ul. Moniuszki i dotyczy wykonania remontu elewacji, remontu poszycia dachu mansardowego od strony elewacji zewnętrznych oraz przedstawienia nowej kolorystyki budynku.

2. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Sytuacja i dane ogólne

- | | |
|-------------------------|--|
| - Adres ewidencyjny | - 41-902 Bytom, ul. Dworcowa 22, dz. nr 1575/102 |
| - Województwo | - Śląskie |
| - Gmina | - Bytom |
| - Styl | - Secesja |
| - Kubatura | - 11 250 m ³ |
| - Powierzchnia użytkowa | - 2570 m ² |



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul.Jainity 16
tel.fax 032 280 42 86 kom.502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

Kamienica mieszkalno-usługowa położona w ścisłym centrum Bytomia przy zbiegu ulic Dworcowej i Moniuszki. Budynek jest mocno eksponowany z racji swego narożnikowego położenia. Elewacje frontowe budynku o reprezentacyjnym charakterze, bogate w zdobienia i detale architektoniczne. Front budynku wpisany jest we wschodnią pierzeję najbardziej reprezentacyjnej ulicy miasta, podwórko (dziejnieniec wewnętrzny) dostępne jest za pomocą wewnętrznej klatki schodowej. Obiekt wypełnia około 80% działki nr 1575/102 opisanej na planie prostokąta. Główne wejście do kamienicy znajduje się od strony wschodniej z ulicy Dworcowej.

Uwagi:

- Remont elewacji budynku nie zmienia sposobu użytkowania obiektu.
- Układ komunikacyjny oraz sieci uzbrojenia terenu pozostają bez zmian.
- Nie istnieje kolizja planowanego zakresu inwestycji z istniejącymi sieciami uzbrojenia podziemnego terenu.
- Zestawienie powierzchni działki pozostaje bez zmian.

2.2. Historia budynku.

Budynek wzniesiono dla dr Maxa Blocha i Alfreda Katza wg projektu z 06. 02. 1905 r. austriackiego wrocławskiego architekta dr Wilhelma Hellera. Projekt zatwierdzono 16.03.1905 r. przez przedstawiciela Policji Budowlanej Bruggera. Istnieje projekt włączenia do kanalizacji rur spustowych z Lipca 1905 r. W roku 1927 dokonana została niewielka przebudowa wnętrza polegająca na adaptacji strychu na mieszkanie, przez firmę Działoszyński i Bruck z Bytomia. W 1930 r. budynek przejmują spadkobiercy Blocha (Bloch's Erben), dokonują kolejnej przebudowy wnętrza budynku głównie klatki schodowej, projektantem i wykonawcą przebudowy była firma Józefa Świętego. Budynek pierwotnie pełnił funkcje usługowe i mieszkalne, na parterze mieściła się restauracja i sklepy, na poddaszu znajdowało się atelier fotograficzne, pozostałe lokale posiadały funkcję mieszkaldną.

W latach 70-tych XX w. przeprowadzono gruntowny remont budynku i modernizację budynku niszcząc w dużej mierze pierwotny wystrój.

2.3. Opis obiektu.

Mury

Budynek murowany z cegły, elewacja frontowa licowana białą glazurą elewacja tylna białym klinkierem.

Stropy

Nad pomieszczeniami piwnicznymi stropy ceramiczne na belkach stalowych, na pozostałych kondygnacjach stropy belkowe drewniane, w sieni i w dawnej restauracji znajduje się dekoracja sztukatorska o wzorach geometrycznych.

Konstrukcja i pokrycie dachu

Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu dachówką ceramiczną typu „karpiówka” w układzie łuski, częściowo budynek kryty blachą płaską oraz papą termozgrzewalną.

Podłogi

Podłogi w sieni w postaci płytek ceramicznych, spoczniki w klatce schodowej i podłogi w korytarzach drewniane z desek, w mieszkaniach podłogi drewniane, w dawnej restauracji współczesna podłoga z płytek marmurowych.

Schody

Główna klatka schodowa dwubiegowa o konstrukcji stalowej z drewnianymi stopnicami i drewnianą balustradą, schody boczne z podestu pierwszej kondygnacji do skrzydła bocznego, jednobiegowe drewniane z drewnianą poręczą, schody do piwnicy jednobiegowe, metalowe.

Drzwi

Drzwi wejściowe drewniane o konstrukcji ramowo-płycinowej, dwuskrzydłowe, prostokątne z dekoracją snycerską z naświetlem, na zawiasach czopowych, drzwi na podwórze drewniane o konstrukcji ramowo-płycinowej, dwuskrzydłowe, prostokątne jedno z naświetlem. Główne drzwi do mieszkań podwójne, jednoskrzydłowe, drewniane o konstrukcji ramowo-płycinowej, pełne, prostokątne z prostokątnym naświetlem, drzwi z dekoracją snycerską na zawiasach czopowych, drzwi boczne analogiczne lecz naświetle zamknięte łukiem odcinkowym.

Okna

Drewniane i z PCV, drewniane skrzynkowe, od frontu dwudzielne, dwupoziomowe oraz trójdzielne, dwupoziomowe, w części okien nad śłemeniem drobna kratownica, w elewacji tylnej okna dwudzielne, dwupoziomowe i jednodzielne dwu i trzy poziomowe. W oficynie okna klatki schodowej trójdzielne, trójpoziomowe.

Rzut

Budynek w rzucie ma kształt litery L wraz z oficynami tworzy czworobok z wewnętrznym dziedzińcem, parter przebudowany, piętra 3-traktowe.

Bryła

Budynek posiada kondygnację piwniczną, trzy pełne kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe. Bryła budynku zwarta, budynek kryty dachem o zróżnicowanej formie, część budynku kryta dachem mansardowym, część trójspadowym i dwuspadowym.

Elewacja od ul. Dworcowej

Elewacja 7 osiowa, trzecią i czwartą oś obejmuje wykusz zwieńczony trójkątnym szczytem z dekoracją szachulcową. Parter przebudowany wtórnie. Nad parterem gzyms, powyżej elewacja z podziałami poziomymi w formie pasów. Okna ujęte w tynkowane opaski, od góry z dekoracją sztukatorską o płynnych secesyjnych liniach. Okna na 4 osi z balkonami z metalową dekoracyjną balustradą. Nad trzecią kondygnacją, po obu stronach ryzalitu w górnej jego części, metalowa balustrada tarasu. Narożnik jednoosiowy, ścięty. Drugą i trzecią kondygnację narożnika obejmuje wykusz nadwieszony na konsolkach. Naroże wykusza z dekoracją sztukatorską w postaci głów (prawdopodobnie popiersie Hermesa) i ptaków. Wykusz zwieńczony balkonem z metalową balustradą. W czwartej kondygnacji przeszklone loggie. W zwieńczeniu narożnika fryz z dekoracją sztukatorską.

Elewacja od ul. Moniuszki

Elewacja 11 osiowa, na trzeciej i piątej osi znajdują się wykusze wsparte na konsolkach, wykusze zamknięte prosto. W wykuszu na trzeciej osi znajdują się balkony, dolny balkon jest przeszklony w formie ogrodu zimowego. Nad parterem i trzecią kondygnacją gzymsy, powyżej elewacja z podziałami poziomymi w formie pasów z niebieskiej glazury. Okna drugiej i trzeciej kondygnacji ujęte w opaski, nad oknami dekoracja sztukatorska. W oknach na szóstej osi balkony z metalową balustradą. W partii dachowej na szóstej osi okno w mansardzie, pomiędzy pierwszą a szóstą osią w partii dachowej znajduje się zabudowany wtórnie taras, pierwotnie istniał taras przeszklonego atelier fotograficznego. Nadbudówka doświetlona oknami.

Elewacje tylne

Budynek główny wraz z oficyną tworzy czworobok z wewnętrznym dziedzińcem. Elewacje pozbawione są dekoracji architektonicznych, Okna zamknięte łukiem odcinkowym z ceglanyimi łukowymi nadprożami. Elewacja tylna od strony ul. Dworcowej trójosiowa z ryzalitem trójbocznym na pierwszej osi, wejście do budynku w dwóch pierwszych osiach. Elewacja tylna od strony ul. Moniuszki trójosiowa z wejściem na skrajnych osiach.

Wnętrze

We wnętrzu budynku zachowany został pierwotny układ pomieszczeń (poza kondygnacją parteru), w sieni zachowany wystrój w postaci okładziny ceramicznej z barwnych kafli glazurowanych, w górnej części pojawia się pas ze stylizowanych wici roślinnych i pojedynczych kafli z motywami kwiatowymi.

Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan, c.o., instalację elektryczną, przyłącze gazowe, rynny włączone do kanalizacji burzowej lub ogólnospławnej.

3. OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU ZACHOWANIA ELEWACJI FRONTOWYCH I CZĘŚCI POSZYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO PRZY ul. DWORCOWEJ NR 22 w BYTOMIU

Cokoł budynku.

Woda wnikać w strukturę muru we wszystkich jej postaciach jest czynnikiem mającym największy wpływ na jego destrukcję. Zawilgocenie w tym przypadku powstaje na skutek kilku czynników a mianowicie:

- absorpcji wilgoci znajdującej się w atmosferze - prowadzi to do przenikania pary wodnej poprzez naturalne pory w głąb materiału i skraplania się w jego wnętrzu lub na powierzchni zewnętrznej,
- zamakania powierzchniowego podczas opadów atmosferycznych (woda rozbryzgowa) lub topnienia śniegu,
- kapilarnego podciągania wody z nawierzchni i gruntu przy fundamencie.

Cokoł na całej szerokości elewacji od strony ul. Moniuszki wykonany jest z wypraw tynkarskich cementowych i cementowo-wapiennych obrobionych na gładko, część cokołu od strony ul. Dworcowej obłożona jest współczesnymi płytkami ceramicznymi. Widoczne są niewielkie zawilgocenia i spękania tynków cokołowych głównie na styku z gruntem i w narożach. Widoczne są także uszkodzenia mechaniczne. Cokoły budynku miejscowo wykonane są z niewielką odsadzką nie zabezpieczoną od góry.

W chwili obecnej opierając się na oglądzie zewnętrznym bez wykonywania wykopów sondażowych a także mając na uwadze zawilgocenie murów przyziemia należy rozważyć wykonanie dodatkowo izolacji pionowej murów fundamentowych.

Zawilgocenia w dużej mierze pochodzą od wody rozbryzgowej a także z gruntu na styku z fundamentem. Zalecana jest wymiana tynków cokołowych w 100% ze względu na możliwe wysokie zasolenie murów i tynków.

Wyższe partie elewacji - fragmenty tynkowane.

Fragmenty tynkowane na elewacji frontowej wraz z gzymsami, wykonane są tak jak tynki w partii cokołowej z tradycyjnych wypraw tynkarskich. Powierzchnia tych elementów w całości wyprawiona jest tynkiem cementowo-wapiennym o fakturze gładkiej – piaskowej.

Tynki noszą nieliczne ślady dawnych przemalowań, w chwili obecnej nieczytelne są przemalowania pierwotne a co za tym idzie pierwotna kolorystyka budynku. Silne zmurzenia i spękania tynków występują w miejscach zalewania wodą z uszkodzonych i niewłaściwie ułożonych obróbek blacharskich. Fragmenty wykonane z tynku miejscami mocno zniszczone, w dużej części odspojone od podłoża. Wymiana powierzchni tynkowanych w granicach 40% w stosunku do całej struktury.

Detal i opaski okienne.

Opaski noszą ślady przemalowania farbami emulsyjnymi lub innymi o małej dyspersyjności. Miejscowo widoczne są silne zmurzenia i spękania tynków głównie w miejscach zalewania wodą. Tynki i elementy sztukatorskie opasek częściowo zniszczone i spękane, widoczne są fragmenty odspojone od podłoża. Wymiana w granicach 30%. Faktura nowych tynków powinna być nieco bardziej gładka o uziarnieniu ok. 1 mm.

Detal w większości wykonany jako odlew ze sztucznego kamienia, w przeważającej większości zachował się w dobrym stanie, istnieją także fragmenty mocno zniszczone i nieczytelne.

Detal do oczyszczenia i reprofiliacji, część elementów do ponownego odtworzenia na podstawie analogii do istniejącego detalu.



Cegła na elewacji.

Powierzchnia wyższych kondygnacji elewacji w większości wykończona jest glazurowaną kształtką licową, stanowiącą tło dla pozostałej artykulacji elewacyjnej. Kształtka elewacyjna mocno zabrudzona, miejscowo widoczne są uszkodzenia mechaniczne.

Konieczne jest oczyszczenie elewacji i uzupełnienie ubytków glazury poprzez dobór podobnego produktu, miejscami konieczne będzie zastosowanie płytek ceramicznych lub produktów wykonanych na zamówienie. Należy przyjąć uzupełnienie i wymianę kształtek na poziomie 5-10 %. Spoiny mocno zabrudzone, miejscami łuszczące się i odpadające. Konieczna jest wymiana spoin i ponowne przespoinowanie do głębokości ok. 2 cm. Konieczna jest impregnacja całego wątku spoin na elewacjach.

Elementy metalowe na elewacjach.

Na elewacjach występują elementy dekoracyjne w formie metalowych okuć głównie w narożnikach ryzalitów, attykach oraz w zwieńczeniu elewacji narożnej. Poza okuciami występują dekoracyjne metalowe balustrady balkonów i loggi. Na elewacji północnej od strony ul. Moniuszki, znajduje się przeszklenie loggi w formie dekoracyjnej ślusarki.

Elementy metalowe w większości mocno skorodowane, po wymontowaniu należy przeprowadzić szczegółową ocenę techniczną, część elementów odtworzyć na podstawie analogii do istniejących, pozostałe elementy po konserwacji i zabezpieczeniu, zabudować ponownie. Przyjmuje się uzupełnienie i odtworzenie elementów metalowych na elewacjach na poziomie 60 %.

Blacharka dachowa, blacharka elewacyjna.

Rynny, rury spustowe obróbki blacharskie pasów podrynnowych w chwili obecnej w średnim stanie technicznym. Zalecana jest wymiana wszystkich obróbek i orynnowania na nowe z blachy tytanowo-cynkowej o prawidłowych spadkach i profilacji.

Płyty balkonowe i loggie.

Płyty balkonowe występują na elewacji od strony ul. Moniuszki, loggie występują na elewacji od strony ul. Dworcowej. Balkony i loggie o konstrukcji stalowo ceramicznej wykonane jako sklepienie płaskie oparte na dwuteownikach. Widoczne są ubytki elementów ceglanych, ogólna korozja ceramiki, miejscowe ubytki tynków i korozja powierzchniowa elementów stalowych. Na obecny stan techniczny ma wpływ cykliczne zalewanie wodami opadowymi, które wnikają w liczne spękania płyty wierzchniej i obrzeży wspornika. Zniszczenia balkonu spowodowane są również brakiem remontów bieżących.

Konieczne są prace remontowe i zabezpieczające dotyczące zarówno konstrukcji nośnej jak i warstw uszczelniających i wykończeniowych.

Ponadto konieczny jest demontaż istniejących balustrad i ponowny ich prawidłowy montaż i odpowiednie zabezpieczenie miejsc montażowych na styku z płytą balkonową.

Zakłada się wymianę wierzchnich warstw uszczelniających i wykończeniowych w 100%, dotyczy to również tynków na podbiciu płyt balkonowych.

Poszycie dachowe od strony elewacji zewnętrznych.

Dach mansardowy, niesymetryczny od strony elewacji frontowych kryty jest dachówka ceramiczną typu „karpiówka” w układzie łuski. Stan pokrycia dachowego jest w chwili obecnej zły, dachówka wielokrotnie naprawiana i doraźnie przekładana, materiał ceramiczny wykazuje prawie całkowite zużycie. Stan techniczny poszycia, stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w bezpośrednim otoczeniu obiektu. Mając na uwadze obecny stan techniczny poszycia należy jak najszybciej przystąpić do remontu dachu. Dachówka ceramiczna do wymiany w 100%.



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul.Jajnty 16
tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

Podczas prac związanych z wymianą poszycia dachowego, należy wymienić załe „ołacenie dachu”, oraz dokonać gruntownego przeglądu odsłoniętej więźby dachowej. W razie konieczności należy wzmocnić lub wymienić poszczególne elementy oraz zabezpieczyć drewno poprzez impregnację odpowiednimi preparatami.

Lukarny.

Lukarny na kondygnacji IV piętra wykonane jako „wole oko” oraz zadaszone dachem jednospadowym prostym. Stan techniczny konstrukcji w chwili obecnej jest średni. Konstrukcja lukarn nadaje się do zabezpieczenia i remontu.

Stolarka okienna i witryny.

Stolarka okienna i balkonowa wszystkich kondygnacji wykonana z profili PCV (ok. 40%), pozostałe okna skrzynkowe, z symetrycznym podziałem na kwatery, w układzie krzyżowym (ślemię + ruchomy słupek dolny i górny) lub wielokwaterowe. Okna niejednorodne stylowo, większość okien z ozdobnym profilowanym śleminiem. W większości okna drewniane o konstrukcji skrzynkowej. Drewniana stolarka okienna powinna zostać wyremontowana lub powinna zostać zastąpiona stolarką drewnianą o jednolitej stylistyce, kolorystyce i szerokości zastosowanych profili. Stolarka przeznaczona do wymiany, w całości winna odzwierciedlać istniejącą obecnie pod względem szerokości profili podziału na kwatery oraz profilowania śleminia. Docelowo należy dążyć do wymiany stolarki na drewnianą. Na elewacji północnej od strony ul. Moniuszki zachowała się stolarka o drobnym geometrycznym podziale górnej kwatery (fot. nr 21), pierwotna dokumentacja projektowa przewidywała ten typ stolarki dla wszystkich otworów okiennych.

Witryny w parterze nie zachowały się, cała stolarka witryn wtórna, od strony ul. Dworcowej wykonana z profili PCV, od strony ul. Moniuszki częściowo PCV, pozostała z profili drewnianych. Należy rozważyć wymianę dysharmonizujących elementów i przywrócenie witryn w charakterze obiektu.

Wnioski.

- Ściany nośne nie wykazują odkształceń w postaci wyboczeń i zarysowań,
- Nadproża otworów okiennych i drzwiowych nie wykazują odkształceń w postaci wyboczeń lub ugięć oraz większych zarysowań.
- Widoczne są zawilgocenia i zasolenia tynków.
- Częściowo do wymiany tynki elewacyjne, konieczna jest naprawa i częściowe odtworzenie sztukaterii.
- Kształtka ceramiczna na elewacji wymaga częściowej naprawy, oczyszczenia i zabezpieczenia.
- Konieczne są prace przy konserwacji elementów metalowych na elewacji.
- Konieczna jest naprawa płyt balkonowych i loggi.
- Istniejące obróbki blacharskie w większości przypadków są uszkodzone i nie spełniają dobrze swojej funkcji.
- Konieczne jest pilne wykonanie remontu, poszycia dachowego, konstrukcji dachu oraz konstrukcji lukarn dachowych.

4. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH I BUDOWLANYCH dla całego zakresu prac.

4.1. Cokół budynku, elewacja parteru

Dla tynków w cokole należy przyjąć program **taki jak dla tynków elewacji wyższych**. Wszystkie istniejące profile i faktury tynków cokołowych muszą zostać ucztylnione a w miejscach ubytków i koniecznych skuć, wiernie odtworzone na zasadzie analogii. Przyjmuje się wymianę i uzupełnienie tynków cokołowych w 100%.

Elewacja parteru wymaga uzupełnienia elementów sztukatorskich, opasek, profili gzymsu.

Po zbiciu tynków w partii cokołowej należy dodatkowo ocenić stan podłoża i podjąć decyzję o zastosowanie tynków renowacyjnych.

4.2 Program prac dla elementów tynkowanych w wyższych partiach elewacji:

Przygotowanie podłoża ścian elewacyjnych:

a) Wykonać cało powierzchniowe oczyszczenie elewacji przez usunięcie istniejących, popękanych i odspojonych starych powłok malarskich do warstwy licowej wyprawy tynkarskiej ewentualnie także popękanych i odspojonych fragmentów (lub całościowo) tynków licowych i podkładowych do zasadniczego podłoża murowego. Oczyszczenie z farb wykonać ręcznie, mechanicznie lub za pomocą strumieniowania ciśnieniowego wilgotnym piaskiem kwarcowym (tzw. metoda CePe); usunięcie tynków przez skucie i odmuch sprężonym powietrzem lub średnociśnieniowy opłuk wodą i wysuszenie przed kolejnymi etapami prac.

b) całość elewacji poddać w razie potrzeby zabiegowi impregnacji wzmacniającej podłożę przy użyciu preparatu gruntującego głęboko penetrującego Sto Prim Grundex (koncentrat, 1 część objętościowa) zmieszanego z rozcieńczalnikiem Sto Fluid AF (2 części objętościowe), zużycie w roztworze ok.0,2l/m². Sezonowanie podłoża po aplikacji ok.36 godzin,

c) po wykonaniu zabiegów jak w punktach a-b w miejscach ubytków wgłębnych lub na całej powierzchni wykonać obrzutkę kontaktową z zaprawy mineralnej StoMurisol VS brodawkowo na grubość do ok. 0,5cm i pokryciu ażurowym powierzchni w 50% (zużycie ok.4,5-5 kg/m²). Sezonowanie 1-2 dni.

d) następnie na wszystkie te miejsca (lub cało powierzchniowo) licując do płaszczyzny tynków zachowanych założyć podkładowy tynk mineralny, trasowo-wapienny Sto Trass-Kalk-Maschinenleichtputz TKM-L, sezonowanie po nałożeniu ok. 5-7 dni na każdy 1cm grubości (zużycie ok.10kg/m²/1cm grubości).

Ewentualnie materiały podane w punkcie 1 c i d można zastąpić standardowym tynkiem wapienno-cementowym sporządzonym na budowie przy użyciu spoiw trasowych, które eliminują skurcz zapraw tj. wapna trasowego (TK Trass Kalk) i cementu trasowego (TZ-r Trass-Zement Rapid) w odpowiednich proporcjach i kwarcowego kruszywa rodzimego o zadanej granulacji. Sezonowanie analogicznie jak dla tynków gotowych.

Renowacja właściwa - tynki licowe:

a) na uzupełnione (lub wytynkowane podkładowo w całości) podłożę nałożyć nową warstwę licową przy użyciu mineralnej, drobnoziarnistej, elastycznej masy szpachlowej zawierającej



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul.Jańty 16
tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

mikrowłókna, stosowanej do wykonania gładko zatartych tynków nawierzchniowych ispo Klasyk (zużycie ok. 3,5 kg/m²/grub. maks. 4-5 mm) z jednoczesnym przypowierzchniowym zatopieniem siatki z włókna szklanego Sto Glasfasergewebe (zużycie ok. 1,1 m/m²) dodatkowo zabezpieczającej elewację przed powstawaniem mikrospękań i rys.

b) strukturę ostateczną wykonać przez zafilcowanie drugiej, cienkiej warstwy szpachlówki ispo Klasyk.

4.3. Gzymsy, detale i elementy ciągnięte.

- Zbić istniejące tynki, oczyścić za pomocą szczotek metalowych ceglaną konstrukcję gzymsów, usunąć wszelkie luźne elementy. Przed zbiciem tynków na gzymsach należy wykonać szablony istniejących profili gzymsów.

- Fragmenty, które są szczególnie osłabione należy przed uzupełnieniem ubytków wzmocnić strukturalnie poprzez zabieg impregnacji wzmacniającej podłoża przy użyciu preparatu gruntującego głęboko penetrującego Sto Prim Grundex (koncentrat, 1 część objętościowa) zmieszanego z rozcieńczalnikiem Sto Fluid AF (2 części objętościowe), zużycie w roztworze ok. 0,2 l/m². Sezonowanie podłoża po aplikacji ok. 36 godzin,

- Gzyms pokryć tradycyjnymi tynkami cementowo-wapiennymi III kat. o fakturze piaskowej i uziarnieniu ok. 1 mm, przecierając całościowo celem ujednolicenia faktury tynku.

- Reprofilacja ubytków- zależnie od rodzaju i głębokości - StoDeco Plan grob – lekka niskoskurczowa zaprawa do większych ubytków (1-5 cm) a następnie StoDeco Plan fein - do warstw nawierzchniowych, licowych (2-2,5 cm), także w technice ciągniętej z szablonu/wózka.

Uwaga:

Powyższe materiały nadają się tylko do detalu sztukatorskiego mineralnego (tzw. zaprawowego) z wyłączeniem elementów gipsowych modelowanych lub odlewanych, które można jedynie impregnować wzmacniająco analogicznie jak zaprawowe, natomiast reprofilować należy wyłącznie masami na bazie gipsów.

4.4. Program prac dla elementów szklwionych na elewacji frontowej.

Czyszczenie kształtki szklwionej.

Czyszczenie wstępne metodą chemiczną - **Fassadenreniger Paste** firmy Remmers zużycie 0,3 kg/m².

Pastę наносimy pędzlem ławkowcem (na suche podłoża) i pozostawiamy na 10-15 min. Przed samym czyszczeniem pastę należy „przeszczotkować” ruchami kolistymi a następnie zmyć gorącą wodą, wytwornicą gorącej pary lub Kärcherem.

Spoinowanie wątku.

Należy zastosować zaprawę **Fugenmortel – weich** firmy Remmers, zużycie 6,0 kg/m².

Usunięcie spoin na głębokość do 2 cm, ponowne spoinowanie. Renowacyjna zaprawa do spoinowania „miękka”, dla wychwycenia soli zawartej w murze oraz ujednolicenia wątku. Dobór kolorystyki podczas prób kolorystycznych na elewacji.



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul. Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul. Jajnty 16
tel. fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

Impregnacja hydrofobowa wątku – kształtka szklwiona

Należy zastosować produkt **Funcosil OFS** firmy Remmers – zużycie 0,25 l/m²

4.5. Malowanie kolorystyczne elewacji (po wysezonowaniu tynków licowych):

a) przed nałożeniem warstw malarskich powierzchnie tynków należy zagruntować preparatem Sto Prim Micro (koncentrat 1:10 z wodą) dla obniżenia i wyrównania chłonności podłoża, co skutkuje obniżeniem zużycia farb elewacyjnych i prawidłową równomiernością ich nakładania. Sezonowanie 1 dzień.

b) następnie wykonać 2-krotne malowanie farbą elewacyjną krzemoorganiczną Sto Silco Color o bardzo wysokiej odporności na brudzenie. Farba jest stosowana z powodzeniem do malowania elewacji restaurowanych budynków i obiektów zabytkowych, zwłaszcza w strefach dużych zanieczyszczeń atmosferycznych i przemysłowych. Zużycie farby ok. 0,3-0,4 l/m²/2-krotne malowanie.

Sezonowanie warstw min. 8-12 godzin przed nałożeniem kolejnej warstwy.

Zastosowanie proponowanej technologii i materiałów wykonawczych gwarantuje trwałe zabezpieczenie elewacji i uzyskanie wysokich walorów estetycznych.

4.6. Blacharka dachowa, blacharka elewacyjna.

Rynny, rury spustowe obróbki blacharskie gzymsów i pasów podrynnowych w chwili obecnej w średnim stanie, kwalifikujące się do całościowej wymiany. Wszystkie obróbki blacharskie dachu i ofasowania elewacji należy wykonać z blachy tytanowo – cynkowej o prawidłowych spadkach i profilacji. System rynnowy wykonany indywidualnie z blachy tytanowo-cynkowej.

4.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i balkonowa wszystkich kondygnacji wykonana z profili PCV (ok. 40%), pozostałe okna skrzynkowe, z symetrycznym podziałem na kwatery, w układzie krzyżowym (ślepię + ruchomy słupek dolny i górny) lub wielokwaterowe. Okna niejednorodne stylowo, większość okien z ozdobnym profilowanym ślepiem. W większości okna drewniane o konstrukcji skrzynkowej.

Stolarka przeznaczona do wymiany, w całości winna odzwierciedlać istniejącą obecnie pod względem szerokości profili podziału na kwatery oraz profilowania ślepienia. Docelowo należy dążyć do wymiany stolarki na drewnianą. Na elewacji północnej od strony ul. Moniuszki zachowała się stolarka o drobnym geometrycznym podziale górnej kwatery (fot. nr 21), pierwotna dokumentacja projektowa przewidywała ten typ stolarki dla wszystkich otworów okiennych.

Witryny w parterze nie zachowały się, cała stolarka witryn wtórna, od strony ul. Dworcowej wykonana z profili PCV, od strony ul. Moniuszki częściowo PCV, pozostała z profili drewnianych. Należy rozważyć wymianę dysharmonizujących elementów i przywrócenie witryn w charakterze obiektu.

Stolarkę sklasyfikowaną do remontu po usunięciu farb powietrzną opalarką elektryczną, dopasować, uzupełnić, pomalować dwukrotnie w kolorze białym emalią do stolarki budowlanej, uzupełnić stalowe i mosiężne okucia. Stolarka przeznaczona do wymiany, w całości winna odzwierciedlać istniejącą obecnie pod względem szerokości profili podziału na kwatery oraz sposobu zdobienia ślepienia i słupków.

Stolarka witryn wg odrębnego projektu lub powinna stanowić w całości kontynuację form przyjętych na elewacji od strony ul. Moniuszki. Drzwi wejściowe malowane w kolorze ciemny brąz.

4.8. Elementy metalowe – konserwacja.

Należy przeprowadzić konserwację elementów metalowych w zakresie:

- Demontaż elementów metalowych.
- Odrzewienie i oczyszczenie ze starych powłok malarskich.
- Uzupełnienie brakujących elementów w oparciu o istniejące powtarzalne lub odtworzenie całych elementów w przypadku kiedy destrukcja materiału nie pozwala na przeprowadzenie konserwacji.
- Założenie podwójnej warstwy nawierzchniowej farby antykorozyjnej do metalu w kolorze grafitowym o fakturze matowej.
- Montaż w pierwotnym położeniu.

4.9. Remont poszycia dachowego mansardy od strony ul. Dworcowej i Moniuszki, naprawa konstrukcji dachowej i lukarn.

Dach mansardowy, niesymetryczny od strony elewacji frontowych kryty jest dachówka ceramiczną typu „karpiówka” w układzie łuski. Ze względu na zły stan techniczny należy zdemontować dachówkę na całej szerokości kamienicy. Dachówka ceramiczna ze względu na zużycie sklasyfikowana została w 100% do wymiany.

Podczas prac związanych z wymianą poszycia dachowego, należy wymienić załe „ołączenie dachu”, oraz dokonać gruntownego przeglądu odsłoniętej więźby dachowej. W razie konieczności należy wzmocnić lub wymienić poszczególne elementy oraz zabezpieczyć drewno poprzez impregnację odpowiednimi preparatami.

Więźba dachowa wymaga gruntownego oczyszczenia. Elementy uszkodzone przez zalewania oraz spróchniałe należy wymienić na nowe o takim samym przekroju z drewna sosnowego klasy C24. Całość zabezpieczyć środkami grzybo i owadobójczymi.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie na wszystkich kominach oraz przy ścianach styku z budynkami sąsiednimi. Obróbki wokół lukarn należy wymienić.

Nie należy wykonywać obróbek na ścianach/kominach uszkodzonych, pękniętych lub z odpadającym tynkiem – w takiej sytuacji należy najpierw naprawić komin lub ścianę. Do wykonania uszczelnień obróbek w miejscach styku z podłożem używać mas trwale – plastycznych.

Uwagi montażowe:

Minimalne pokrycie dachu wynosi w przypadku krycia Krycie w „łuskę” karpiówką wynosi 30°.

Wielkość minimalnego przekrycia oraz długość krokwi decydują o rozstawie łąt.

Zaleca się kładzenie gąsiorów na sucho, w tym rozwiązaniu kalenicę tworzy łąta kalenicowa mocowana równolegle do okapu przy użyciu wsporników. Dopuszcza się rozwiązanie za pomocą deski kalenicowej. Przy kryciu w „łuskę” ostatni rząd dachówek musi być wykonany z elementów specjalnych tzw. dachówek kalenicowych, tak aby zachować krotność krycia. Górne krawędzie dachówek muszą być wsunięte min. 30 mm w krzywiznę gąsiora. Gąsior stożkowe i gotyckie należy nasunąć na siebie na ok. 40 mm a następnie umocować klamrę nierdzewnymi gwoźdźkami lub wkrętami do łąty lub deski kalenicowej. Jako uszczelnienie stosuje się aluminiowe uszczelki wentylacyjne kalenicy. Zakończenia kalenicy tworzą elementy specjalne, gąsior początkowy i końcowy, płytka zakończenia kalenicy i grzbietu.

Krawędzie grzbietowe wykonuje się analogicznie jak kalenicę.



Krawędzie szczytowe „wiatrownice” zaleca się wykonywać z elementów specjalnych - dachówek szczytowych. W przypadku wykonywania dachówek szczytowych przy ścianie zewnętrznej łąty dachowe muszą być wysunięte min 20 mm poza krawędź lica muru. Odległość pomiędzy wewnętrzną krawędzią dachówki szczytowej a zewnętrzną krawędzią konstrukcji drewnianej musi wynosić min 10 mm.

Wentylacja na okapie a zwłaszcza rozwiązanie wlotu powietrza pod połac musi zapewnić efektywny przekrój wentylacyjny min 0,02% powierzchni dachu. Popularnym rozwiązaniem jest zastosowanie aluminiowej kratki wentylacyjnej okapu.

Wentylacja kalenicy musi zapewnić efektywną cyrkulację powietrza pod połacią. Najczęściej stosowanym rozwiązaniem jest zastosowanie aluminiowej uszczelki wentylacyjnej lub w przypadku kładzenia dachówki w łuskę, zastosowanie jako ostatni rząd dachówek kalenicowych wentylacyjnych.

Do krycia kosza należy stosować dachówkę klinową a także docinać dachówki połaciowe. Obowiązuje utrzymanie zasad pełnego przekrycia styków i krotności krycia. Dachówki układa się na pełnym podkładzie konstrukcyjnym, najczęściej na desce koszowej. Każda dachówka mocowana jest mechanicznie. Niedopuszczalne jest docinanie elementów poniżej 80 mm szerokości.

Prace przy lukarnach (typu „wole oko”)

- demontaż stolarki okiennej,
- demontaż elementów poszycia dachu i izolacji,
- wymiana spróchniałych i zawilgoconych drewnianych elementów konstrukcji lukarny na nowe o podobnych przekrojach (wymiana drewnianych elementów konstrukcji lukarn przewidziana jest w 100%),
- przed zabudowaniem elementów drewnianych należy wykonać zabezpieczenie wszystkich elementów poprzez dwukrotne malowanie preparatem solnym Fobos M4,
- odeskowanie pełne konstrukcji,
- założenie papy bitumicznej,
- ofasowanie blachą, wykonanie pozostałych obróbek blacharskich,
- ułożenie dachówki

Przy kryciu tzw. „wolego oka” należy zwrócić szczególną uwagę na proporcje szerokości do wysokości jego ściany szczytowej. Konstrukcja wolego oczka powinna być w całości odeskowana i pokryta papą tworząc szczelne pokrycie spodnie. Należy zwrócić uwagę na konieczność bezpiecznego odprowadzenia wody ze spodniego dachu „wolego oka” aż do rynny. W związku z tym należy szczelne pokrycie dachowe wykonać wokół „wolego oka” i poniżej.

Łaty konstrukcyjne wykonywać z pasków sklejk wodoodpornej. W przypadku wolic oczek przy przechodzeniu rzędów zanikających w połac można wykorzystać dachówki klinowe. Przy znacznych krzywiznach konieczne jest stosowanie dachówek $\frac{3}{4}$ lub docinanie dachówek połaciowych.



5. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystyka obiektu wyznaczona została przez elementy:

- Elewacje z kształtki szklwionej w kolorze białym.
- Fragmenty elewacji wykonane w tynku, elementy sztukaterii ze sztucznego kamienia.
- Stolarkę okienną, w chwili obecnej niejednolitą, projektowaną docelowo w całości z drewna w kolorze białym.

Celem przywrócenia stylistycznej jednorodności całej bryły budynku, planuje się ujednolicenie kolorystyczne elewacji w kolorystyce zbliżonej do ciepłych odcieni kwarcu.

5.2. Projektowana kolorystyka

Proponuje się następujące rozwiązania kolorystyczne :

1. Kolor detalu architektonicznego

Farba Sto Silco Color w kolorze 32138 + 20% białego

2. Kolor podstawowy elewacji

Farba Sto Silco Color w kolorze 32137

3. Kolor parteru

Farba Sto Silco Color w kolorze 32135

- Stolarka okienna w kolorze białym

Obróbki blacharskie, opierzenia elewacji, rynny i rury spustowe:

- Blacha tytanowo-cynkowa (RheinZink)

Elementy metalowe:

- Kolor ciemny grafitowy

Ostateczną kolorystykę należy ustalić w ramach nadzoru autorskiego i konserwatorskiego nad realizacją. Przed ostatecznym doбором kolorystyki należy wykonać próby kolorystyczne na elewacji i uzgodnić ze służbami konserwatorskimi (Wojewódki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, Miejski Konserwator Zabytków w Bytomiu) w obecności projektanta.

6. WNIOSKI I ZALECENIA KONSERWATORSKIE

- Stosowane do robót budowlanych materiały powinny posiadać atesty lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać obowiązującym normom.
- Prace należy prowadzić zgodnie z regułami sztuki budowlanej, pod nadzorem służb konserwatorskich, a technologię dostosować do aktualnego stanu obiektu – w razie potrzeby przeprowadzić dodatkowe próby i badania.
- Prace określone w opracowaniu remontu murów, jako pilne i zagrażające zdrowiu powinny być wykonane w możliwie najszybszym terminie.

W związku z zabytkowym charakterem kościoła, roboty konserwatorskie i remontowo-budowlane należy wykonywać ze szczególną starannością i wrażliwością estetyczną, zgodnie z przepisami



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul.Jajnty 16
tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej a także pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Całość inwestycji znacząco wpłynie na poprawę stanu technicznego i walory estetyczne obiektu a pośrednio także na komfort użytkowania budynku.

7. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty
- Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót winny być uzgodnione z Inwestorem i projektantem.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, odpowiednimi przepisami budowlanymi, sztuką budowlaną, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i BHP oraz zgodnie z załączonym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi.
- Wszystkie użyte do budowy i wykończenia materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.
- Przy zamówieniach poszczególnych elementów zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych pomiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu i rozstrzygać rozwiązanie w obecności projektanta sprawującego nadzór autorski.
- Wymiary i odległości przedstawione w niniejszej dokumentacji należy doprecyzować na miejscu podczas wykonywanych prac.



8. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA /BIOZ/

dla prac związanych z remontem elewacji frontowych kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu.

8.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

8.1.1. zagospodarowanie placu budowy

8.1.2. roboty budowlane

8.1.3. roboty wykończeniowe

8.1.4. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

8.2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

8.3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentację budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

8.4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Plan zagospodarowania placu budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

8.5. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

8.5.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia łączności telefonicznej,
- h) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia 1,5 m.

Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych.

Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.



Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C. Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

8.5.2. Roboty budowlane

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul.Jańty 16
tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

8.5.3. Roboty wykończeniowe

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwiu z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

8.5.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn, urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
oślonięte w okresie zimowym.

8.6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.



Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

8.7. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul. Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul. Jajnty 16
tel./fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

8.8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy.

 mgr inż. arch. IMOR SPOCZYK
Uprawnienia budowlane na projektowanie bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie do sporządzania proj.
budowlano-konstrukcyjnych, oraz instalacji
i urządzeń sanitarnych.
Nr ewid. 18/75/kt

Uzgodnienia i dokumenty formalno-prawne



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul.Jainy 16
tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

Bytom, Kwiecień 2012 r.

Projektant/sprawdzający
Nr uprawnień

mgr inż. arch. Ihor Syczyk
18/75/Kt

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY

Zgodnie z art.20. ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Niniejszym oświadczam jako główny projektant branży architektonicznej, że projekt pt.:

PROJEKT REMONTU ELEWACJI FRONTOWYCH KAMIENICY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ PRZY UL.
DWORCOWEJ 22 W BYTOMIU WRAZ Z PROGRAMEM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO I NOWĄ
KOLORYSTYKA ELEWACJI

Sporządzony w Kwiecień 2012 r.

Dla:

Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ul. Dworcowej nr 22 w Bytomiu
ul. Dworcowa 22
41-902 Bytom

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Ihor Syczyk
mgr inż. arch. IHOR SYCZYK
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie do sporządzania proj.
budowlano-konstrukcyjnych, oraz instalacji
i urządzeń sanitarnych.
Nr oświd. 18/75 Kt



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. IHOR WŁODZIMIERZ SYCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/75/Kt**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0555**.

Członek czynny od: 25-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-03-2012 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Michał Buszek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0555-D3YC-6A8F-B5Y8-72F6

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Katowice, dnia 17 lutego 1975 r.

Nr ewid. uprawn. 18/75/Kt

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Obyw. S Y C Z Y K I H O R W Ł O D Z I M I E R Z

magister inżynier architekt

urodzony dnia 16 września 1940 r. w Dąbrowie Górniczej

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Pieczęć okrągła

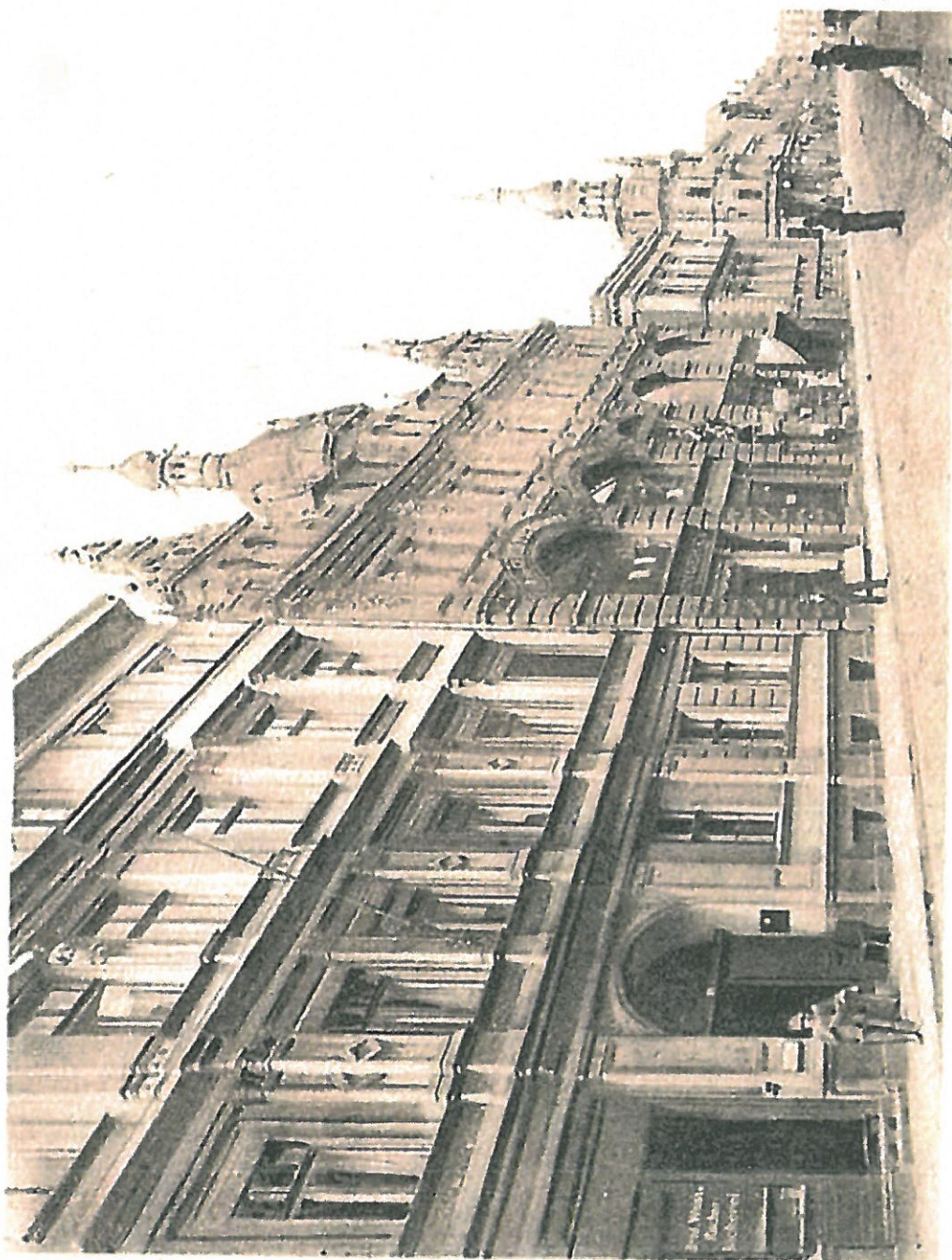
Materiały i dokumenty archiwalne



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul.Jainy 16
tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

Mein lieber Herr in Berlin
 Ich habe Ihnen schon einige Male
 geschrieben, wie ich Ihnen
 sehr dankbar bin für die
 Aufmerksamkeit, die Sie mir
 entgegenbringen. Ich hoffe, Sie
 werden mir bald wieder
 schreiben. Mit freundlichen
 Grüßen
 Alfred Schuster



Bahnhofstrasse.

Beuthen O.-S.

Beutler

bytom.fotopolska.eu

Verlag Eduard Gross, Beuthen O.-S.

Stan budynku przed przebudową z 1902 roku. Kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu

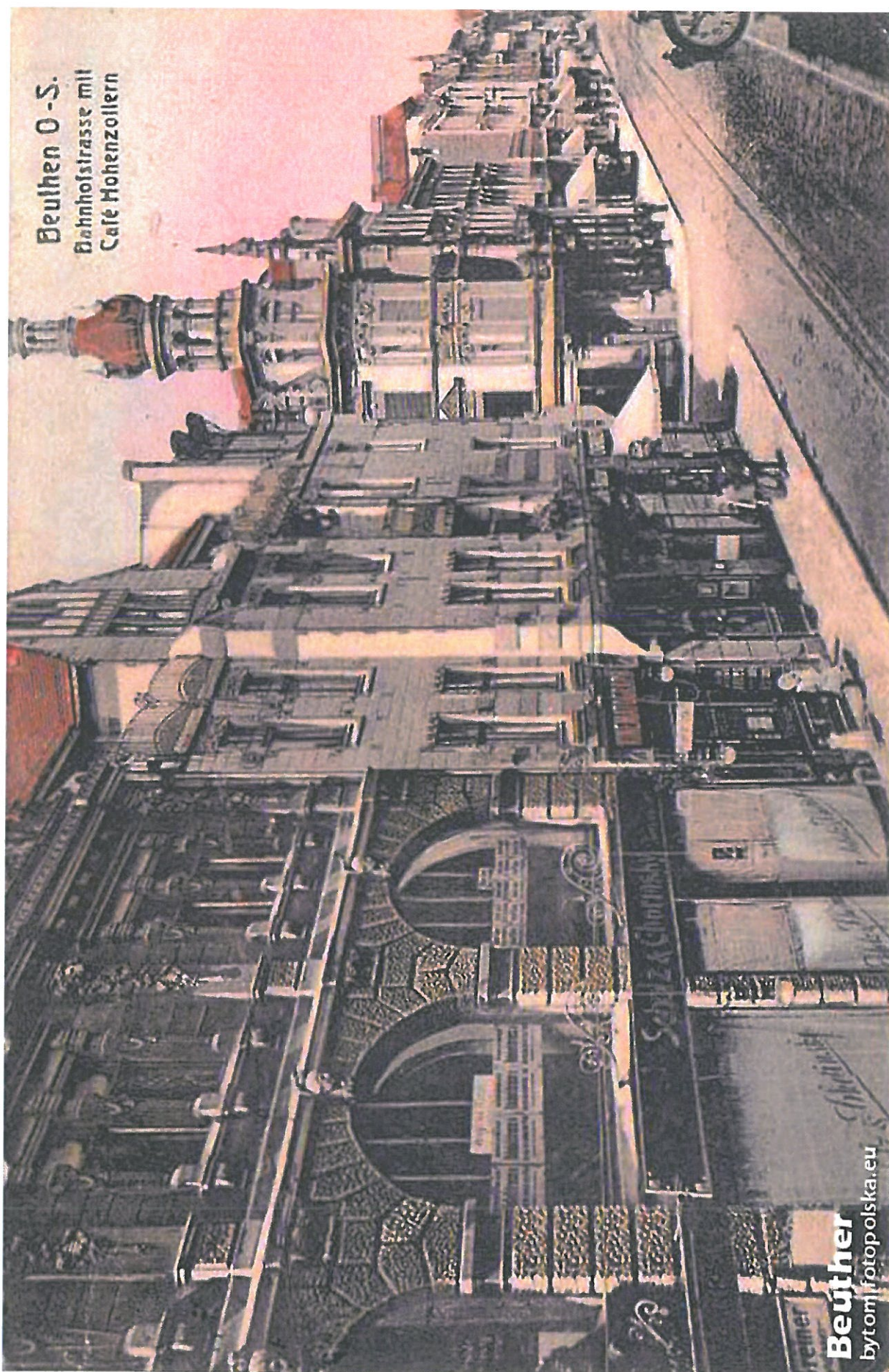


fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul. Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul. Jajenty 16

tel. fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991

e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

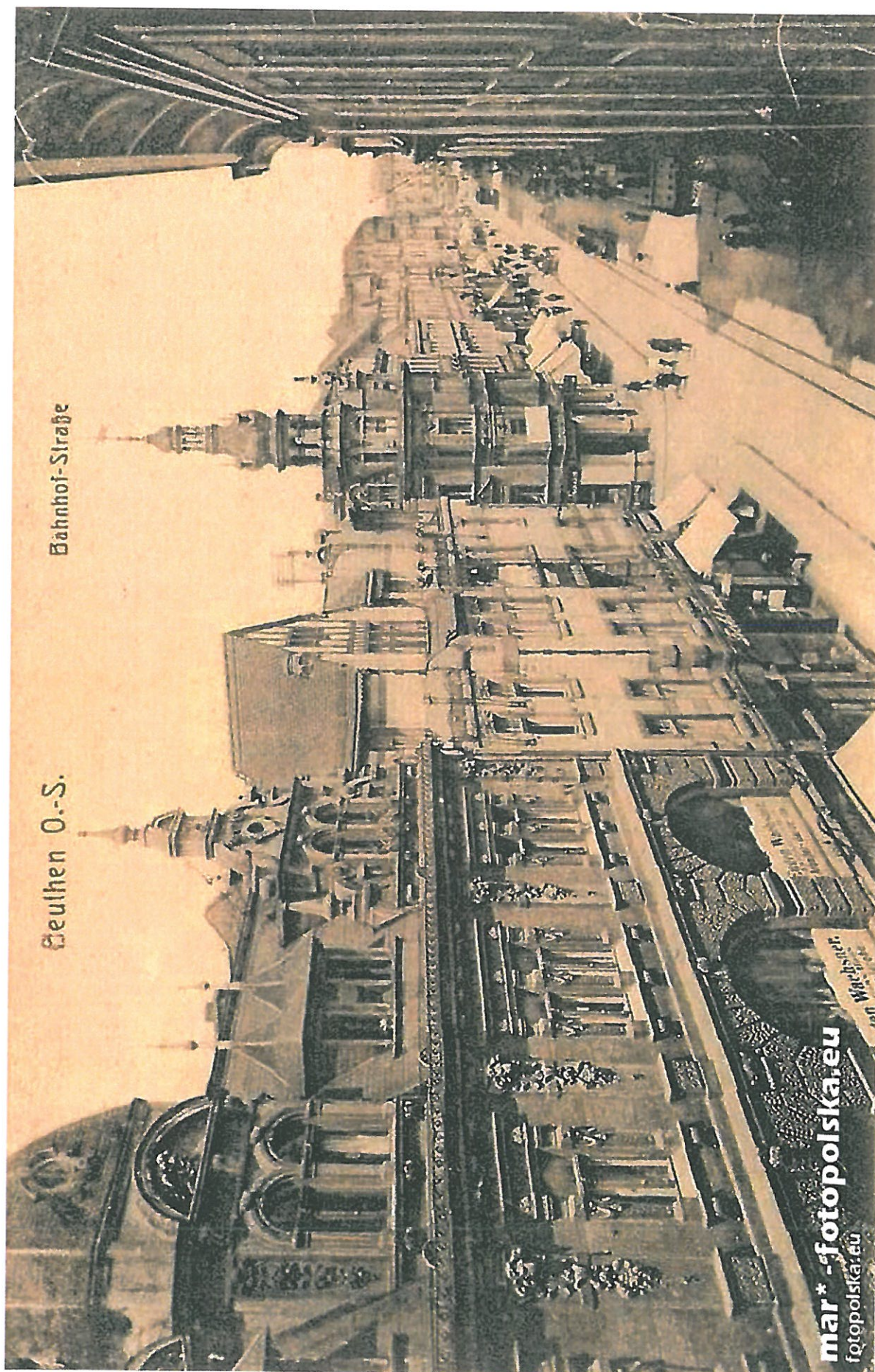


Materiały archiwalne z lat 1905-1936. Kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
 biuro 41-902 Bytom, ul.Jainty 16
 tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
 e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123



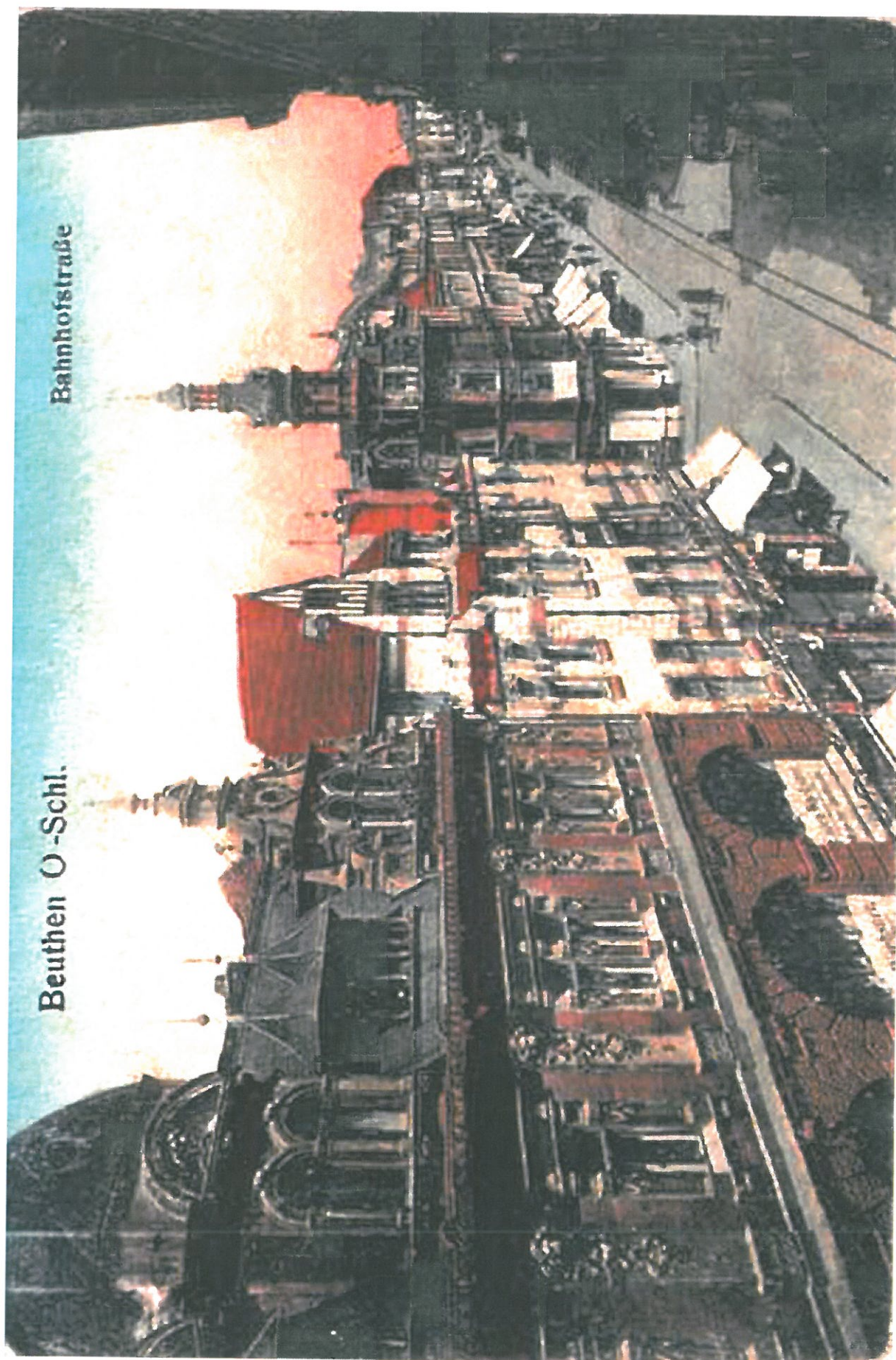
mar* -fotopolska.eu
fotopolska.eu

Materiały archiwalne z lat 1905-1936. Kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul.Jainy 16
tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123



Materiały archiwalne z lat 1905-1936. Kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
 biuro 41-902 Bytom, ul.Jajnty 16
 tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
 e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123



Materiały archiwalne z lat 1905-1936. Kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
 biuro 41-902 Bytom, ul.Jainty 16
 tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
 e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

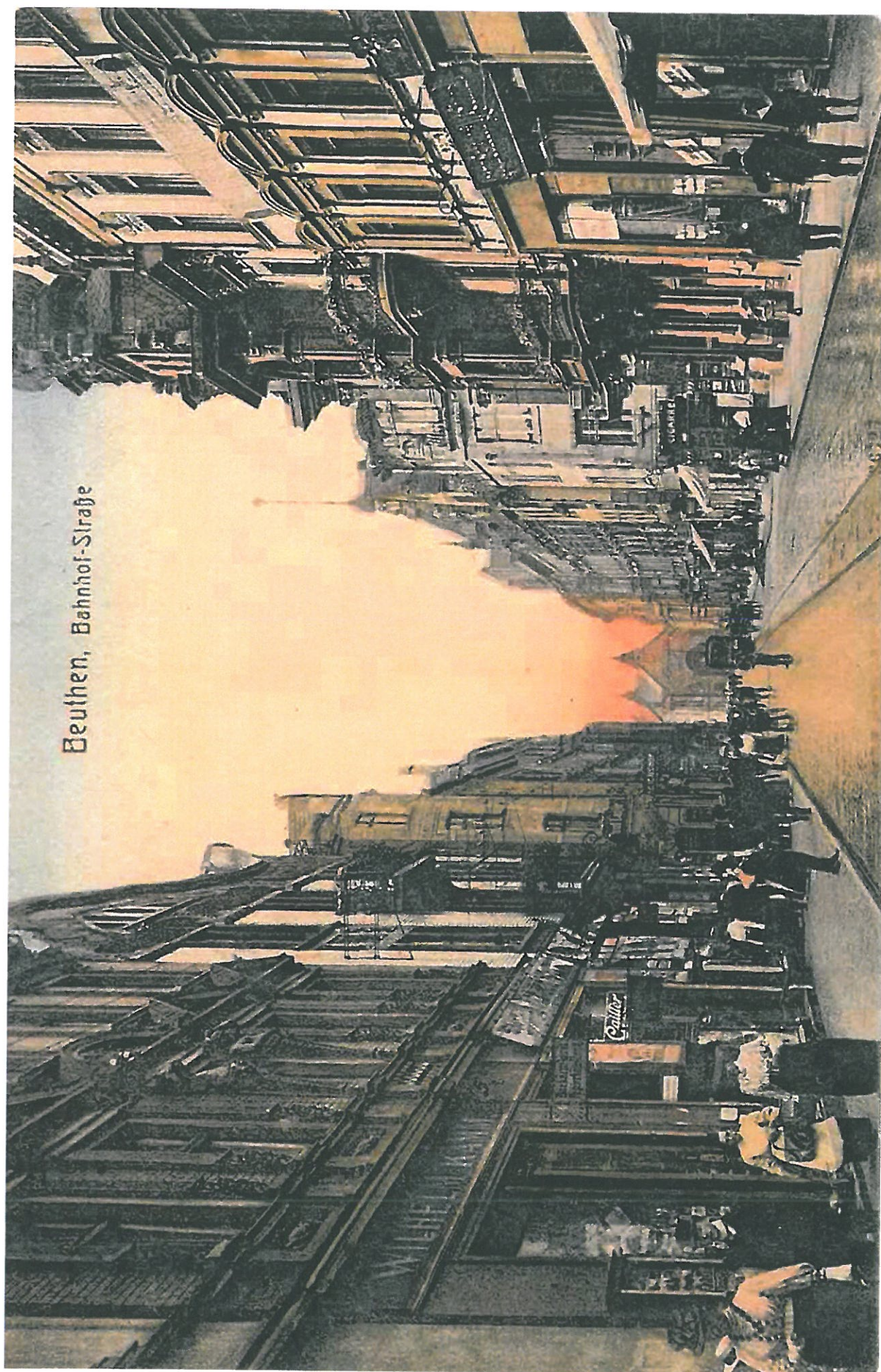


Materiały archiwalne z lat 1905-1936. Kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
 biuro 41-902 Bytom, ul.Jainty 16
 tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
 e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123



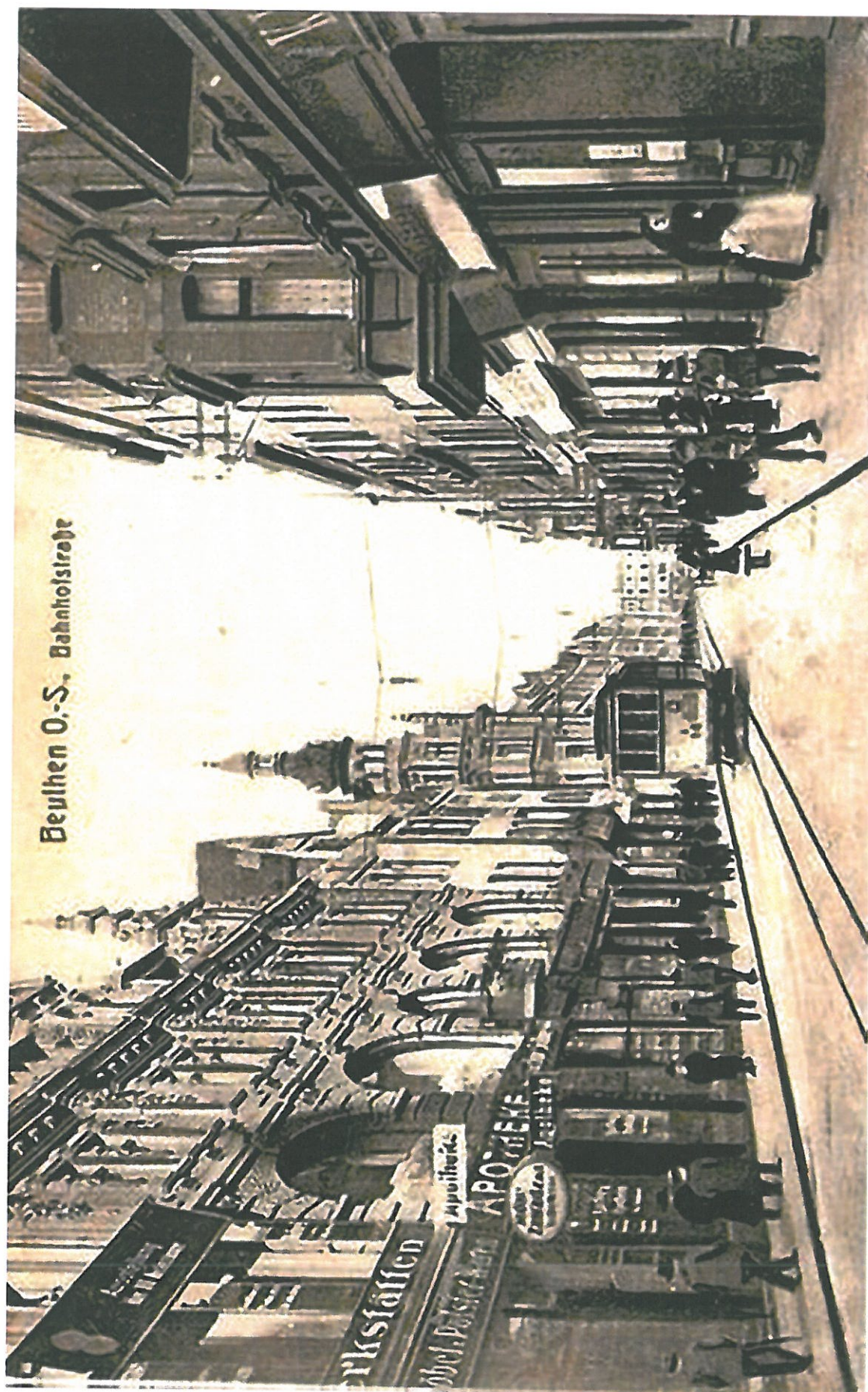
Beuthen, Bahnhof-Straße

Materiały archiwalne z lat 1905-1936. Kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul. Smuga 20
 biuro 41-902 Bytom, ul. Jajenty 16
 tel. fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
 e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123

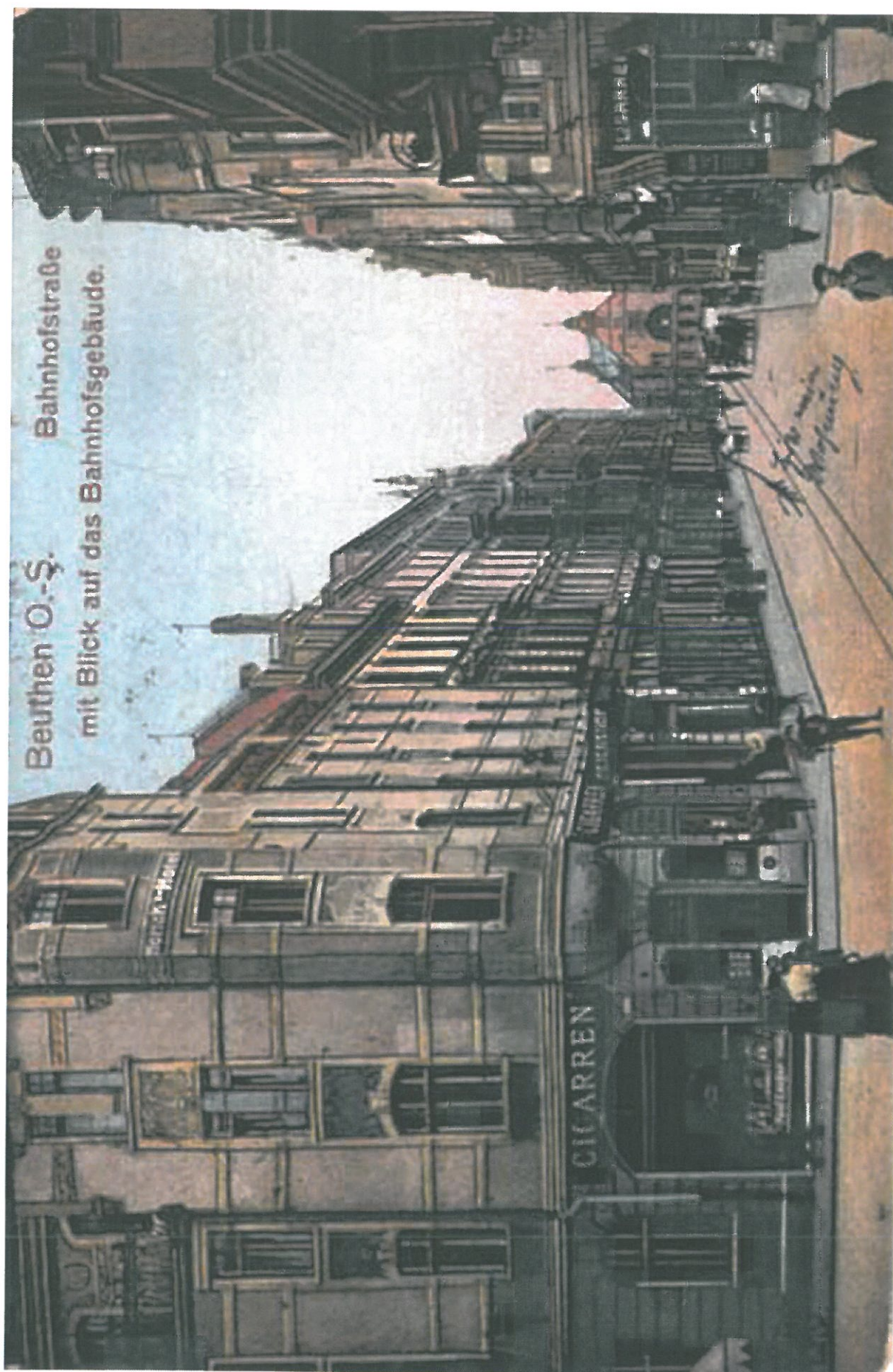


Materiały archiwalne z lat 1905-1936. Kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
 biuro 41-902 Bytom, ul.Jaśny 16
 tel.fax 032 280 42 86 korn 502 605 940, 608 428 991
 e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123



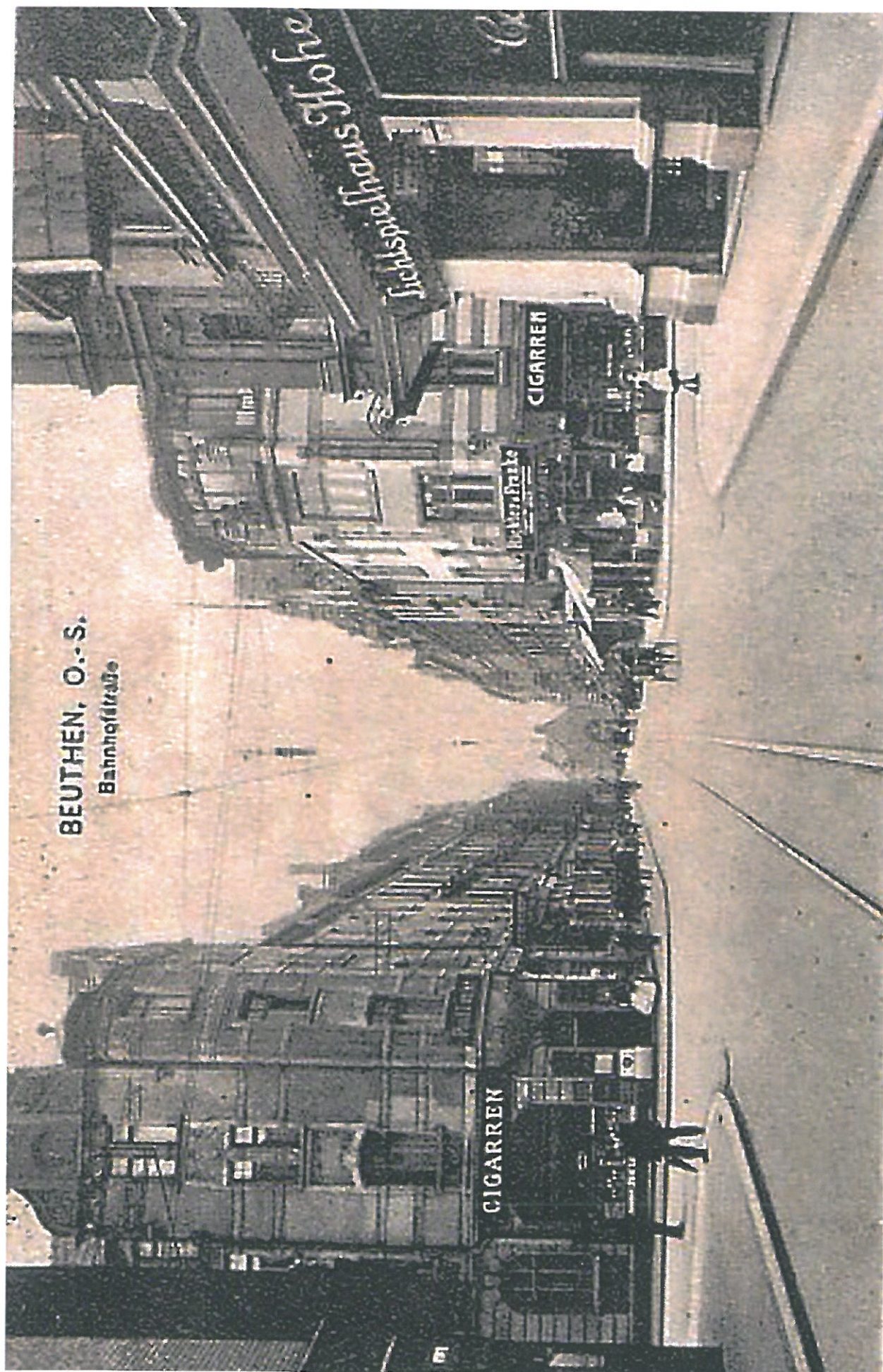
Beuthen O.-S. Bahnhofstraße
mit Blick auf das Bahnhofsgebäude.

Materiały archiwalne z lat 1905-1936. Kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul.Smuga 20
biuro 41-902 Bytom, ul.Jajnty 16
tel.fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123



Materiały archiwalne z lat 1905-1936. Kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Dworcowej 22 w Bytomiu



fb_architektura

siedziba 42-400 Zawiercie, ul. Smuga 20
 biuro 41-902 Bytom, ul. Jaitny 16
 tel. fax 032 280 42 86 kom 502 605 940, 608 428 991
 e-mail fb_architektura@wp.pl, www.fbarchitektura.pl, NIP 649 187 02 96, Regon 241200123