

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja elewacji frontowej oraz ocieplenie elewacji tylnich wraz z pracami towarzyszącymi  
ADRES INWESTYCJI: ul. Dworcowa 32 41-902 Bytom  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: ul. Dworcowa 32 41-902 Bytom

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

INŻ JANUSZ KRZYKAWSKI

DATA OPRACOWANIA: 30.11.2020

---

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Ocieplenia ścian</b>			
1 d.1	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
	Elewacja południowa	$0,18 * ((0,8 * 0,4) * 6 + (0,85 * 1,0) + (2,05 * 0,9) * 15 + (1,9 * 1,1) * 3 + (2,85 * 1,5) + (3,0 * 0,9) * 2 + (2,0 * 0,9))$	m2	8,674	
		$0,18 * ((2,85 * 1,0) + (2,3 * 1,1))$	m2	0,968	
		$0,25 * ((0,75 * 1,0) * 4)$	m2	0,750	
	Elewacja zachodnia	$0,18 * ((3,0 * 0,9) * 3 + (0,8 * 0,4))$	m2	1,516	
		$0,18 * ((0,8 * 0,4) * 2 + (2,0 * 1,2) * 6 + (1,7 * 1,15) + (2,3 * 1,6) * 3)$	m2	5,046	
		$0,42 * (2,25 * 1,2)$	m2	1,134	
		$0,8 * (3,85 * 2,56)$	m2	7,885	
		$0,25 * (0,75 * 1,0)$	m2	0,188	
	Ściana szczytowa	$0,18 * ((1,8 * 1,03) + (1,5 * 0,95) + (2,0 * 1,0))$	m2	0,950	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,111</b>
2 d.1	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		poz.6 + poz.7 + poz.8 + poz.9	m2	739,905	
				<b>RAZEM</b>	<b>739,905</b>
3 d.1	KNR 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 50% powierzchni	m2		
		poz.2 * 50%	m2	369,953	
				<b>RAZEM</b>	<b>369,953</b>
4 d.1	ZKNR C-2 0101-06	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach ponad 10 do 50% powierzchni	m2		
		poz.3	m2	369,953	
				<b>RAZEM</b>	<b>369,953</b>
5 d.1	ZKNR C-2 0101-08	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m2		
		poz.2	m2	739,905	
				<b>RAZEM</b>	<b>739,905</b>
6 d.1	ZKNR C-2 0102-07	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 3 cm na ościeżach na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglany	m2		
	Elewacja południowa	$0,18 * ((0,8 * 2 + 0,4) * 6 + (0,85 * 2 + 1,0) + (2,05 * 2 + 0,9) * 15 + (1,9 * 2 + 1,1) * 3 + (2,85 * 2 + 1,5) + (3,0 * 2 + 0,9) * 2 + (2,0 * 2 + 0,9))$	m2	23,454	
		$0,18 * ((2,85 * 2 + 1,0) + (2,3 * 2 + 1,1))$	m2	2,232	
		$0,25 * ((0,75 * 2 + 1,0) * 4)$	m2	2,500	
	Elewacja zachodnia	$0,18 * ((3,0 * 2 + 0,9) * 3 + (0,8 * 2 + 0,4))$	m2	4,086	
		$0,18 * ((0,8 * 2 + 0,4) * 2 + (2,0 * 2 + 1,2) * 6 + (1,7 * 2 + 1,15) + (2,3 * 2 + 1,6) * 3)$	m2	10,503	
		$0,42 * (2,25 * 2 + 1,2)$	m2	2,394	
		$0,8 * (3,85 * 2 + 2,56)$	m2	8,208	
		$0,25 * (0,75 * 2 + 1,0)$	m2	0,625	
	Ściana szczytowa	$0,18 * ((1,8 * 2 + 1,03) + (1,5 * 2 + 0,95) + (2,0 * 2 + 1,0))$	m2	2,444	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,446</b>
7 d.1	ZKNR C-2 0102-10	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 14 cm na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglany, styropian grafitowy 0,031	m2		
	Elewacja południowa	$(19,46 - 2,3) * (19,28 - 0,9)$	m2	315,401	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Elewacja zachodnia	$(14,27 - 2,41) * (19,28 - 0,85) - 3,0 * (2,56 - 1,8)$	m2	216,300	
		powierzchnia_scian (Suma częściowa)	m2	-----	
				531,701	
	Elewacja południowa	$-(0,8 * 0,4 * 5 + 0,85 * 1,0 + 2,05 * 0,9 * 12 + 1,9 * 1,1 * 3 + 2,85 * 1,5 + 3,0 * 0,9 * 2 + 2,0 * 0,9)$	m2	-42,335	
	Elewacja zachodnia	$-(0,8 * 0,4 * 2 + 2,0 * 1,2 * 6 + 1,7 * 1,15 + 2,3 * 1,6 * 3)$	m2	-28,035	
		stolarka_okienna (Suma częściowa)	m2	-----	
				-70,370	
	Elewacja południowa	$-(2,3 - 0,65) * 1,1$	m2	-1,815	
	Elewacja zachodnia	$-(2,25 - 0,6) * 1,2$	m2	-1,980	
		stolarka_drzwiowa (Suma częściowa)	m2	-----	
				-3,795	
				<b>RAZEM</b>	<b>457,536</b>
8 d.1	ZKNR C-2 0102-10	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 14 cm na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglanym - cokół, styropian EPS P	m2		
	Elewacja południowa	$19,46 * 0,9$	m2	17,514	
	Elewacja zachodnia	$(14,27 - 2,56) * 0,85$	m2	9,954	
		powierzchnia_scian (Suma częściowa)	m2	-----	
				27,468	
	Elewacja południowa	$-(0,75 * 1,0 * 4)$	m2	-3,000	
	Elewacja zachodnia	$-(0,75 * 1,0)$	m2	-0,750	
		stolarka_okienna (Suma częściowa)	m2	-----	
				-3,750	
	Elewacja południowa	$-(0,65 * 1,1)$	m2	-0,715	
	Elewacja zachodnia	$-(0,6) * 1,2$	m2	-0,720	
		stolarka_drzwiowa (Suma częściowa)	m2	-----	
				-1,435	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,283</b>
9 d.1	ZKNR C-2 0201-10	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 14 cm na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglanym	m2		
	Elewacja południowa	$2,3 * (19,28 - 0,9)$	m2	42,274	
	Elewacja zachodnia	$2,41 * (19,28 - 0,85) - 3,0 * 1,8$	m2	39,016	
	Ściana szczytowa	112,36	m2	112,360	
	Ściana szczytowa północna	33,62	m2	33,620	
		powierzchnia_scian (Suma częściowa)	m2	-----	
				227,270	
	Elewacja południowa	$-(0,8 * 0,4 * 5 + 2,05 * 0,9 * 3)$	m2	-7,135	
	Elewacja zachodnia	$-(3,0 * 0,9 * 3 + 0,8 * 0,4)$	m2	-8,420	
	Ściana szczytowa	$-(1,8 + 1,5 * 0,95 + 2,0 * 1,0)$	m2	-5,225	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Elewacja południowa	stolarka_okienna (Suma częściowa)	m2	----- -20,780	
		-(2,85 * 1,0)	m2	-2,850	
		stolarka_drzwiowa (Suma częściowa)	m2	----- -2,850	
				RAZEM	<b>203,640</b>
10 d.1	ZKNR C-2 0105-02	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m2	m2		
		poz.7 + poz.9	m2	661,176	
				RAZEM	<b>661,176</b>
11 d.1	ZKNR C-2 0105-05	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - dodatek za każdy kołek ponad 5 szt/m2	szt.		
		poz.10	szt.	661,176	
				RAZEM	<b>661,176</b>
12 d.1	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
		poz.7 + poz.8 + poz.9	m2	683,459	
				RAZEM	<b>683,459</b>
13 d.1	ZKNR C-2 0105-09	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
	Elewacja południowa	$(0,18 + 0,14) * ((0,8 * 2 + 0,4) * 6 + (0,85 * 2 + 1,0) + (2,05 * 2 + 0,9) * 15 + (1,9 * 2 + 1,1) * 3 + (2,85 * 2 + 1,5) + (3,0 * 2 + 0,9) * 2 + (2,0 * 2 + 0,9))$	m2	41,696	
	Elewacja zachodnia	$(0,18 + 0,14) * ((2,85 * 2 + 1,0) + (2,3 * 2 + 1,1))$	m2	3,968	
		$(0,25 + 0,14) * ((0,75 * 2 + 1,0) * 4)$	m2	3,900	
		$(0,18 + 0,14) * ((3,0 * 2 + 0,9) * 3 + (0,8 * 2 + 0,4))$	m2	7,264	
	Ściana szczytowa	$(0,18 + 0,14) * ((0,8 * 2 + 0,4) * 2 + (2,0 * 2 + 1,2) * 6 + (1,7 * 2 + 1,15) + (2,3 * 2 + 1,6) * 3)$	m2	18,672	
		$(0,42 + 0,14) * (2,25 * 2 + 1,2)$	m2	3,192	
		$(0,25 + 0,14) * (0,75 * 2 + 1,0)$	m2	0,975	
		$(0,18 + 0,14) * ((1,8 * 2 + 1,03) + (1,5 * 2 + 0,95) + (2,0 * 2 + 1,0))$	m2	4,346	
				RAZEM	<b>84,013</b>
14 d.1	ZKNR C-2 0105-13	Dodatkowa warstwa siatki	m2		
	Elewacja południowa	3,85 * 19,46	m2	74,921	
	Elewacja zachodnia	3,85 * 14,27	m2	54,940	
		powierzchnia_scian (Suma częściowa)	m2	----- 129,861	
	Elewacja południowa	$-(2,8 * 1,1 + 2,85 * 1,5 + 2,3 * 1,1 + 0,75 * 1,0 * 4)$	m2	-12,885	
	Elewacja zachodnia	$-(2,24 * 1,2 + 2,56 * 3,85 + 0,75 * 1,0)$	m2	-13,294	
		powierzchnia_otworow (Suma częściowa)	m2	----- -26,179	
				RAZEM	<b>103,682</b>
15 d.1	ZKNR C-2 0107-02	Montaż listew cokołowych do podłoża z cegły	m		
	Elewacja południowa	19,46	m	19,460	
	Elewacja zachodnia	14,27	m	14,270	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		powierzchnia_scian (Suma częściowa)	m	----- 33,730	
	Elewacja południowa	$-(1,1 + 1,5 + 1,1)$	m	-3,700	
	Elewacja zachodnia	$-(1,2 + 2,56)$	m	-3,760	
		powierzchnia_otworow (Suma częściowa)	m	----- -7,460	
				<b>RAZEM</b>	<b>26,270</b>
16 d.1	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
	Elewacja południowa	$((0,8 * 2 + 0,4) * 6 + (0,85 * 2 + 1,0) + (2,05 * 2 + 0,9) * 15 + (1,9 * 2 + 1,1) * 3 + (2,85 * 2 + 1,5) + (3,0 * 2 + 0,9) * 2 + (2,0 * 2 + 0,9))$	m	130,300	
	Elewacja zachodnia	$((2,85 * 2 + 1,0) + (2,3 * 2 + 1,1))$	m	12,400	
		$((0,75 * 2 + 1,0) * 4)$	m	10,000	
		$((3,0 * 2 + 0,9) * 3 + (0,8 * 2 + 0,4))$	m	22,700	
		$((0,8 * 2 + 0,4) * 2 + (2,0 * 2 + 1,2) * 6 + (1,7 * 2 + 1,15) + (2,3 * 2 + 1,6) * 3)$	m	58,350	
	Ściana szczytowa	$(2,25 * 2 + 1,2)$	m	5,700	
		$(0,75 * 2 + 1,0)$	m	2,500	
		$((1,8 * 2 + 1,03) + (1,5 * 2 + 0,95) + (2,0 * 2 + 1,0))$	m	13,580	
		narozniki_stolarki (Suma częściowa)	m	----- 255,530	
	Elewacja południowa	$19,28 * 3$	m	57,840	
	Elewacja zachodnia	$19,28 * 3 + 17,0 + 16,5 + 3,85 * 2 + 2,7$	m	101,740	
	Ściana szczytowa północna	$3,0 + 4,5$	m	7,500	
		narozniki (Suma częściowa)	m	----- 167,080	
				<b>RAZEM</b>	<b>422,610</b>
17 d.1	KNR 0-33 0123-05	Montaż listwy do ościeży	m		
		poz.16 narozniki_stolarki	m	255,530	
				<b>RAZEM</b>	<b>255,530</b>
18 d.1	ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.12 + poz.13	m2	767,472	
				<b>RAZEM</b>	<b>767,472</b>
19 d.1	ZKNR C-2 0114-02	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa	m2		
		poz.18	m2	767,472	
				<b>RAZEM</b>	<b>767,472</b>
20 d.1	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.12	m2	683,459	
				<b>RAZEM</b>	<b>683,459</b>
21 d.1	ZKNR C-2 0114-07	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikonowy; ościeża o szer. do 30 cm; ziarno 1,5 mm	m2		
		poz.13	m2	84,013	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>84,013</b>
<b>2</b>		<b>Remont elewacji frontowej</b>			
22 d.2		Inwentaryzacja elementów wystroju architektonicznego w celu ich odtworzenia	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
23 d.2	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
	Elewacja frontowa	$2,25 * 1,19 * 21 + 0,45 * 0,32 * 7 + 3,4 * 2,6 * 2 + 3,4 * 3,9$	m2	88,176	
				RAZEM	<b>88,176</b>
24 d.2	KNNR-W 3 0309-01	Analogia - Skucie gzymsów wraz z wyrównaniem powierzchni i uzupełnieniem ubytków.	m3		
	Elewacja frontowa	$(0,22 + 0,16 + 0,33 + 0,32) * 18,15 * 0,05$	m3	0,935	
		Gzymsy (Suma częściowa)	m3	----- 0,935	
				RAZEM	<b>0,935</b>
25 d.2	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
	Elewacja frontowa	$15,0 * 18,15$	m2	272,250	
		Powierzchnia_brutto (Suma częściowa)	m2	----- 272,250	
	Elewacja frontowa	$-2,25 * 1,19 * 21 + 0,45 * 0,32 * 7$	m2	-55,220	
		Solarka_okienna (Suma częściowa)	m2	----- -55,220	
	Elewacja frontowa	$-(0,22 + 0,16 + 0,33 + 0,32) * 18,15$	m2	-18,695	
		Gzymsy (Suma częściowa)	m2	----- -18,695	
				RAZEM	<b>198,335</b>
26 d.2	KNNR-W 3 0601-03	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm	m		
	Elewacja frontowa	$(2,25 * 2 + 1,19) * 21 + (0,45 * 2 + 0,32) * 7$	m	128,030	
		Ościeża_okienne (Suma częściowa)	m	----- 128,030	
	Elewacja frontowa	$(1,45 + 2,9 - 0,12 * 2) * 2 * 21$	m	172,620	
		Opaski_okienne (Suma częściowa)	m	----- 172,620	
				RAZEM	<b>300,650</b>
27 d.2	KNNR-W 3 0305-07	Skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł na powierzchni ponad 1,0 m2 - przyjęto 10% powierzchni	m2		
		poz.25 * 10%	m2	19,834	
				RAZEM	<b>19,834</b>
28 d.2	KNNR-W 3 1201-03	Oczyszczenie spoin w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.25	m2	198,335	
				RAZEM	<b>198,335</b>
29 d.2	KNNR-W 3 1201-01	Oczyszczenie ścierne murów z cegły gładkich, filarów, pilastrów, gzymsów i attyk	m2		
		poz.25	m2	198,335	
				RAZEM	<b>198,335</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.2	KNNR-W 3 0613-01	Spoinowanie murów z cegły bez wykucia spoin	m2		
		198,335	m2	198,335	
				<b>RAZEM</b>	<b>198,335</b>
31 d.2	KNNR 2 1001-03	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych barwione III kategorii	m2		
		198,335 + poz.26 Ościeża_okienne * 0,25	m2	230,343	
				<b>RAZEM</b>	<b>230,343</b>
32 d.2	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
		poz.25	m2	198,335	
				<b>RAZEM</b>	<b>198,335</b>
33 d.2	ZKNR C-2 0105-09	Zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.26 Ościeża_okienne * 0,25	m2	32,008	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,008</b>
34 d.2	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
		poz.26 Ościeża_okienne	m	128,030	
				<b>RAZEM</b>	<b>128,030</b>
35 d.2	KNR 0-33 0118-01	Montaż profili elewacyjnych - opaski okienne - profile wykonane na zamówienie zgodnie z sporządzoną inwentaryzacją, styropian klasy EPS 200, kształtki pokryte tynkiem dekoracyjnym.	m		
		poz.26 Opaski_okienne	m	172,620	
				<b>RAZEM</b>	<b>172,620</b>
36 d.2	KNR 0-33 0118-01	Montaż profili elewacyjnych - gzymsy - profile wykonane na zamówienie zgodnie z sporządzoną inwentaryzacją, styropian klasy EPS 200, kształtki pokryte tynkiem dekoracyjnym.	m		
		18,15 * 4	m	72,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>72,600</b>
37 d.2	ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.25 + poz.26 * 0,25	m2	273,498	
				<b>RAZEM</b>	<b>273,498</b>
38 d.2	ZKNR C-2 0114-02	Gruntowanie podłoża - każda następna warstwa	m2		
		poz.37	m2	273,498	
				<b>RAZEM</b>	<b>273,498</b>
39 d.2	ZKNR C-2 0114-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych	m2		
		poz.25	m2	198,335	
				<b>RAZEM</b>	<b>198,335</b>
40 d.2	ZKNR C-2 0114-07	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych; ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		poz.26 * 0,25	m2	75,163	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,163</b>
41 d.2	ZKNR C-2 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie	m2		
		poz.38	m2	273,498	
				<b>RAZEM</b>	<b>273,498</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>Obróbki blacharskie</b>			
42 d.3	KNNR-W 3 0310-04	Wykucie różnych elementów o pow. ponad 0,04 m2 z muru z cegły na zaprawie cementowej	m2		
	Elewacja południowa	$0,25 * ((0,4) * 6 + (1,0) + (0,9) * 15 + (1,1) * 3 + (1,5) + (0,9) * 2 + (0,9))$	m2	6,100	
	Elewacja zachodnia	$0,25 * ((0,9) * 3 + (0,4))$	m2	0,775	
	Ściana szczytowa	$0,25 * ((0,4) * 2 + (1,2) * 6 + (1,15) + (1,6) * 3)$	m2	3,488	
	Elewacja frontowa	$0,25 * ((1,03) + (0,95) + (1,0))$	m2	0,745	
		Parapety (Suma częściowa)	m2	-----	
		poz.36 * 0,15	m2	10,890	
		Gzysy (Suma częściowa)	m2	-----	
		poz.46 / 0,45 * 0,35	m2	33,244	
		Opierzenia (Suma częściowa)	m2	-----	
				33,244	
				<b>RAZEM</b>	<b>62,050</b>
43 d.3	KNKRB 2 0104-06	Odsadzanie podokienników o dł. ponad 1 m	szt.		
	Elewacja południowa	29	szt.	29,000	
	Elewacja zachodnia	14	szt.	14,000	
	Ściana szczytowa	3	szt.	3,000	
	Elewacja frontowa	21	szt.	21,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>67,000</b>
44 d.3	KNKRB 2 0503-03	Krawędzie gzysów - blacha tytan-cynk	m2		
		poz.42 Gzysy	m2	10,890	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,890</b>
45 d.3	KNR 2-02 0406-01	Analogia - ułożenie płyty OSB gr 22mm na krawędzi opierzeń, zabezpieczenie podłoża podkładem z papy	m3 drew		
		poz.46 / 0,45 * 0,35 * 0,024	m3 drew	0,798	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,798</b>
46 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	Elewacja południowa	$19,46 * 0,45$	m2	8,757	
	Elewacja zachodnia	$14,27 * 0,45$	m2	6,422	
	Elewacja frontowa	$18,15 * 0,45$	m2	8,168	
	Ściana szczytowa północna	$36,0 * 0,45$	m2	16,200	
	Ściana szczytowa	$7,1 * 0,45$	m2	3,195	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,742</b>



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>Rynny i rury spustowe</b>			
47 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	Elewacja południowa	19,46	m	19,460	
	Elewacja zachodnia	14,27	m	14,270	
				RAZEM	<b>33,730</b>
48 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		19,5 * 3	m	58,500	
				RAZEM	<b>58,500</b>
49 d.4	NNRNKB 202 0548-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 150 mm łączone na zakładkę - montaż rynien	m		
		poz.47	m	33,730	
				RAZEM	<b>33,730</b>
50 d.4	NNRNKB 202 0548-02	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 150 mm łączone na zakładkę - montaż lejów spustowych środkowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	<b>3,000</b>
51 d.4	NNRNKB 202 0548-05	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 150 mm łączone na zakładkę - montaż denek rynnowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
52 d.4	NNRNKB 202 0548-04	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 150 mm łączone na zakładkę - montaż narożników	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	<b>9,000</b>
53 d.4	NNRNKB 202 0550-04	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 125 mm	m		
		poz.48	m	58,500	
				RAZEM	<b>58,500</b>
54 d.4	KNNR 8 0224-07	Demontaż rury deszczowej żeliwnej	szt		
		3	szt	3,000	
		Obmiar dodatkowy: długość rury 2,0 * 3	m m	6,000	
				RAZEM	<b>3,000</b>
		długość rury		RAZEM	<b>6,000</b>
55 d.4	KNNR 8 0208-07	Wymiana podejścia odpływowego z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniem gumowym na ścianie	szt.		
		3	szt.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: długość rury 2	m m	2,000	
		ilość wymian		RAZEM	<b>3,000</b>
		długość rury		RAZEM	<b>2,000</b>
<b>5</b>		<b>Izolacja ścian fundamentowych</b>			
56 d.5	KNNR-W 3 0106-02	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie suchym kat. III	m3		
	Elewacja południowa	19,46 * 2,0 * 0,6	m3	23,352	
	Elewacja zachodnia	(14,27 - 2,56) * 2,0 * 0,6	m3	14,052	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	37,404
57 d.5	KNNR-W 3 0107-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat.III	m3		
		poz.56	m3	37,404	
				RAZEM	37,404
58 d.5	KNNR-W 3 0108-03	Zabezpieczenie wykopów od góry balami	m2		
	Elewacja południowa	19,46 * 0,6	m2	11,676	
	Elewacja zachodnia	(14,27 - 2,56) * 0,6	m2	7,026	
				RAZEM	18,702
59 d.5	KNNR-W 3 0108-04	Pomosty dla pieszych nad wykopami	m2		
		1,4 * 1,0 * 2	m2	2,800	
				RAZEM	2,800
60 d.5	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		poz.56 / 0,6	m2	62,340	
				RAZEM	62,340
61 d.5	KNNR-W 3 1201-03	Oczyszczenie spoin w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.60	m2	62,340	
				RAZEM	62,340
62 d.5	KNNR-W 3 1201-01	Oczyszczenie ścierne murów z cegły gładkich, filarów, pilastrów, gzymsów i attyk	m2		
		poz.60	m2	62,340	
				RAZEM	62,340
63 d.5	KNNR-W 3 0613-01	Spoinowanie murów z cegły bez wykucia spoin	m2		
		poz.60	m2	62,340	
				RAZEM	62,340
64 d.5	KNNR 2 1001-01	Tynki zewnętrzne na ścianach płaskich i pow. poziomych zwykle III kategorii	m2		
		poz.60	m2	62,340	
				RAZEM	62,340
65 d.5	ZKNR C-2 0302-05	Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej CP 41 - powierzchnie pionowe nie nasiąkliwe	m2		
		poz.60	m2	62,340	
				RAZEM	62,340
66 d.5	ZKNR C-2 0304-02	Wykonanie izolacji przeciw wodzie bez ciśnienia na powierzchni poziomej przy użyciu jednoskładnikowej masy bitumicznej CP 44	m2		
		poz.60	m2	62,340	
				RAZEM	62,340
67 d.5	ZKNR C-2 0307-01	Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo - 30 cm poniżej poziomu, styropian EPS P gr 14 cm	m2		
		poz.60 / 2,0 * 0,3	m2	9,351	
				RAZEM	9,351
68 d.5	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
		poz.67	m2	9,351	
				RAZEM	9,351

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.5	ZKNR C-2 0105-13	Dodatkowa warstwa siatki	m2		
		poz.67	m2	9,351	
				RAZEM	<b>9,351</b>
70 d.5	ZKNR C-2 0307-03	Oslonięcie pionowych izolacji folia fundamentową	m2		
		poz.60	m2	62,340	
				RAZEM	<b>62,340</b>
<b>6</b>		<b>Utwardzenie terenu</b>			
71 d.6	KNNR 6 0802-06	Rozebranie nawierzchni z betonu gr. 15 cm mechanicznie	m2		
	Elewacja południowa	19,46 * 0,8	m2	15,568	
	Elewacja zachodnia	14,27 * 0,8	m2	11,416	
				RAZEM	<b>26,984</b>
72 d.6	KNNR 6 0113-03	Warstwa dolna podbudowy z kruszywo łamanych o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m2		
		poz.71	m2	26,984	
				RAZEM	<b>26,984</b>
73 d.6	KNNR 6 0105-01	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.3 cm	m2		
		poz.71	m2	26,984	
				RAZEM	<b>26,984</b>
74 d.6	KNNR 6 0502-01	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.71	m2	26,984	
				RAZEM	<b>26,984</b>
<b>7</b>		<b>Rewitalizacja trawników</b>			
75 d.7	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyrmy	m3		
		250 * 0,01 * 20%	m3	0,500	
				RAZEM	<b>0,500</b>
76 d.7	KNR 2-21 0103-04	Odmładzanie żywopłotów twardych	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	<b>25,000</b>
77 d.7	KNNR 1 0501-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III	m2		
		250	m2	250,000	
				RAZEM	<b>250,000</b>
78 d.7	KNR 2-21 0401-02	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia	m2		
		250	m2	250,000	
				RAZEM	<b>250,000</b>
79 d.7	KNR 2-21 0702-01	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim	m2		
		250	m2	250,000	
				RAZEM	<b>250,000</b>
<b>8</b>		<b>Studzienki piwniczne</b>			
80 d.8	KNNR-W 3 0301-01	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
		(1,2 + 0,4 * 2) * 0,6 * 0,13 * 5	m3	0,780	
				RAZEM	<b>0,780</b>
81 d.8	KNNR-W 3 0403-02	Mechaniczna rozbiórka elementów betonowych	m3 bet.		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,2 * 0,4) * 0,1 * 5	m3 bet.	0,240	
				RAZEM	<b>0,240</b>
82 d.8	KNNR 2 0106-02	Betonowanie stóp i płyt fundamentowych niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym	m3		
		(1,2 * 0,4) * 0,1 * 5	m3	0,240	
				RAZEM	<b>0,240</b>
83 d.8	KNNR 2 0306-04	Ścianki z bloczków YTONG o grubości 11,5 cm, wys. bloczka 20 cm	m3		
		poz.80	m3	0,780	
				RAZEM	<b>0,780</b>
84 d.8	KNNR 2 0601-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco jednowarstwowe	m2		
		(1,2 + 0,4 * 2) * 0,6 * 5	m2	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
85 d.8	KNNR 2 0302-02	Ściany murowane budynków wielokondygnacyjnych z cegieł pełnych lub dziurawek - cegła klinkierowa	m3		
		(1,2 + 0,4 * 2) * 0,2 * 0,13 * 5	m3	0,260	
				RAZEM	<b>0,260</b>
86 d.8		Dostawa i montaż nakryw studziennych z kraty ażurowej			
		5		5,000	
				RAZEM	<b>5,000</b>
<b>9</b>		<b>Prace towarzyszące</b>			
<b>9.1</b>		<b>Remont podestów wejściowych</b>			
87 d.9.1	KNR 4-01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m2		
	Elewacja południowa	2,3 * 0,14 + 1,3 * 1,4 + 0,6 * 0,14 * 2 + 0,15 * 0,14 * 2 + 2,3 * 0,6	m2	3,732	
	Elewacja zachodnia	1,9 * 0,14 + 1,2 * 0,14 + 0,4 * 0,14 * 2 + 1,9 * 0,4 + 1,2 * 0,4	m2	1,786	
				RAZEM	<b>5,518</b>
88 d.9.1	ZKNR C-2 0501-05	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kontaktowa	m2		
		poz.87	m2	5,518	
				RAZEM	<b>5,518</b>
89 d.9.1	ZKNR C-2 0501-06	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; uzupełnienie ubytku o gł. do 1,5 cm	m2		
		poz.87	m2	5,518	
				RAZEM	<b>5,518</b>
90 d.9.1	ZKNR C-2 0512-03	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu na schodach metodą kombinowaną - 31-45 płytek na 1 m2	m2		
		poz.87	m2	5,518	
				RAZEM	<b>5,518</b>
<b>9.2</b>		<b>Wymiana oświetlenia nad wejściami</b>			
91 d.9.2	KNNR 9 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych - oświetlenie zewnętrzne LED	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	<b>2,000</b>
92 d.9.2	KNNR 9 0301-01	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych lub płaskich	m		
		0,5 * 2	m	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
93 d.9.2	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	szt.ż ył		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3 * 3	szt.ż ył	9,000	
				RAZEM	9,000
<b>9.3</b>		<b>Przełożenie aparatów domofonowych</b>			
94 d.9.3	KNNR 9 0203-05	Demontaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
95 d.9.3	KNNR 5 0409-01	Urządzenia łączności wewnętrznej instalacji przyzywowej (domofonu) - tablica przyzywowa	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>9.4</b>		<b>Montaż zadaszenia nad wejściami</b>			
96 d.9.4	KNR DC-03 0101-01	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy epoksydowej Koelner R-KEX, żywicy epoksydowo akrylowej Koelner R-KER, żywicy winyloestrowej Koelner RV200, żywicy poliestrowej Koelner RP30, żywicy poliestrowej Koelner R-KEM+ lub żywicy poliestrowej Koelner RM50 i prętów ocynkowanych gwintowanych Koelner R-STUDS do podłoża betonowych, kamiennych i skalnych; średnica otworu w podłożu 10 mm	szt.		
		6 * 2	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
97 d.9.4	KNNR 5 1101-11	Analogia - montaż zadaszeń nad wejściami, zakup i dostawa daszków systemowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>9.5</b>		<b>Uporządkowanie elementów osadzonych na elewacji</b>			
98 d.9.5	KNNR 9 0303-02	Analogia - uporządkowanie przewodów rozproszonych na elewacji	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
99 d.9.5	KNNR 5 0101-07	Rury winidurowe o śr.do 37 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
100 d.9.5	KNNR 9 1002-04	Analogia - wymiana wysięgników antenowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
101 d.9.5		Przełożenie tablic informacyjnych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
102 d.9.5		Przełożenie elementów drobnowymiarowych zlokalizowanych na elewacji	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
103 d.9.5		Przełożenie osłon kanałów wentylacyjnych zewnętrznych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>9.6</b>		<b>Prace rozbiórkowe</b>			
104 d.9.6	KNR 4-01 0212-03	Analogia - demontaż podestu	m3		
		0,15 * (1,3 * 1,4 + 1,4 * 1,4 / 2)	m3	0,420	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,420
<b>9.7</b>		<b>Licowanie powierzchni styropianem</b>			
105 d.9.7	ZKNR C-2 0102-10	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm na powierzchni z fakturą grysową, murze ceglanym, styropian grafitowy 0,041	m2		
	Elewacja południowa	2,0 * 0,85 * 3 + 0,9 * 0,6	m2	5,640	
				RAZEM	5,640
<b>10</b>		<b>Rusztowania</b>			
106 d.10	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
	Elewacja południowa	19,46 * 19,0	m2	369,740	
	Elewacja zachodnia	14,27 * 19,0	m2	271,130	
	Elewacja frontowa	18,15 * 19,0	m2	344,850	
				RAZEM	985,720
107 d.10	KNNR 2 1502-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2		
	Ściana szczytowa	112,36	m2	112,360	
				RAZEM	112,360
108 d.10	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.106 + poz.107	m2	1 098,080	
				RAZEM	1 098,080
109 d.10	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.108	m2	1 098,080	
				RAZEM	1 098,080
110 d.10	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
	Elewacja frontowa	18,15 * 1,5	m2	27,225	
	Elewacja południowa	1,5 * 2,0 * 2	m2	6,000	
	Elewacja zachodnia	1,5 * 2,0	m2	3,000	
				RAZEM	36,225
111 d.10	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53)			
<b>11</b>		<b>Transport i utylizacja gruzu</b>			
112 d.11	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		poz.3 * 0,05	m3	18,498	
		poz.24	m3	0,935	
		poz.25 * 0,05	m3	9,917	
		poz.26 Opaski_okienne * 0,15 * 0,1	m3	2,589	
		poz.26 Ościeża_okienne * 0,25 * 0,05	m3	1,600	
		poz.27 * 0,15	m3	2,975	
		poz.60 * 0,05	m3	3,117	
		poz.71 * 0,35	m3	9,444	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.80 + poz.81	m3	1,020	
		poz.87 * 0,05	m3	0,276	
		poz.104	m3	0,420	
				RAZEM	<b>50,791</b>
113 d.11		utyliczacja odpadów na wysypisku			
		poz.112		50,791	
				RAZEM	<b>50,791</b>

## Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	HENKEL wyd.I 2008	ZKNR C-2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 88, 89, 90, 105
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	3, 47, 48, 87, 104, 110
3	IGM wyd.I 2001	KNR 0-33	Technologia docieplania budynków wg systemów STO	17, 35, 36
4	WACETOB 2000	KNNR-W 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane	24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 42, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 80, 81
5	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	31, 54, 55, 64, 71, 72, 73, 74, 77, 82, 83, 84, 85, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 106, 107, 108, 109
6	wyd. I 1991, nigdy nie zatwierdzony do stosowania	KNKRB 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	43, 44
7	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	45
8	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	46, 49, 50, 51, 52, 53
9	Miastoprojekt 1992, biuletyny do 9 1996	KNR 2-21	Tereny zieleni	75, 76, 78, 79
10	DATAComp wyd.I 2009	KNR DC-03	Kotwy chemiczne KOELNER-RAWL	96
11	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	112



	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 Ocieplenia ścian		2
2 Remont elewacji frontowej		6
3 Obróbki blacharskie		8
4 Rynny i rury spustowe		9
5 Izolacja ścian fundamentowych		9
6 Utwardzenie terenu		11
7 Rewitalizacja trawników		11
8 Studzienki piwniczne		11
9 Prace towarzyszące		12
10 Rusztowania		14
11 Transport i utylizacja gruzu		14
Opisy podstawy wyceny		16
Spis treści		17