

gzymys wieńczący z tynkiem profilowanym w technice ciągnionej, w przeważającej części uszkodzony, uzupełniany "na płasko", do skucia, wzmocnić podłoże impregnatem wzmacniającym, w razie potrzeby przemurować ścianę attyki i zwieńczyć betonowym, zbrojonym wieńcem spadkowym, odtworzyć profilowania w technice ciągnionej na bazie mocowanej do podłoża siatki ceglanej, wykonać rdzeń z grubowarstwowej zaprawy sztukatorskiej, wykończyć drobnodziarnistą zaprawą mineralną zbrojoną, szpachlową do filcowania, zagruntować gruntem kryjącym pod powłoki silikonowe, redukującym wykwyty wapienne na tynkach mineralnych, pomalować elastyczną farbą silikonową

obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej tytanowo-cynkowej gr. 0,65-0,75 mm w kolorze naturalnym łączone na rąbki stojące co ok. 80cm, łączniki zawijać w rąbkach, nie dziurawić w blach

kroksztyny zachowane w dobrym stanie, oczyścić delikatnie z łuszczących się powłok malarskich, wzmonić podłoże impregnatem wzmacniającym opartym na estrach etylowych kwasu krzemowego, uzupełnić drobne ubytki zaprawą do renowacji, uzupełniania i reprofilacji podłoża mineralnych oraz powielania budowlanych elementów zdobniczych metodą odciskania, zagruntować podłoże gruntem kryjącym pod powłoki silikonowe, redukującym wykwyty wapienne i pomalować elastyczną farbą silikonową

krótkie gzymysy i opaski profilowane, ciągnione

- zmyć kilkakrotnie wodą z detergentami,
- silne zanieczyszczenia usunąć metodą strumieniowo-ścierną, niskociśnieniową mikropiaskarką przy użyciu ścierniwa o uziarnieniu 0,01-0,06mm,
- nasączyć impregnatem wzmacniającym opartym na estrach etylowych kwasu krzemowego,
- rozbrzdować i wypełnić rysy: drobne - zaprawą klejową i zbrojącą do renowacji spękanych elewacji tynkowych, większe ubytki wypełnić zaprawą do ciągnięcia rdzeni sztukatorskich, profili i gzymśów
- całą powierzchnię gzymśów i opasek profilowanych wykończyć gotową sztukatorską zaprawą mineralną zbrojoną, szpachlową do filcowania,
- zagruntować gruntem kryjącym pod powłoki silikonowe, redukującym wykwyty wapienne na tynkach mineralnych oraz powlec wodorozcieńczalnym gruntem szlamującym i mostkującym rysy, egalizującym podłoże, zwiększającym przyczepność na gładkich podłożach, wzmocniony włóknami, służącym do powlekania pęknięć i egalizacji faktury tynku stosowanym w połączeniu z emulsyjnymi farbami silikonowymi,
- pomalować elastyczną farbą silikonową

obróbki blacharskie z blachy stalowej tytanowo-cynkowej gr. 0,65-0,75 mm w kolorze naturalnym

cokół z izolacją szlamową i tynkami renowacyjnymi, wododpornymi:

- zbić tynki w cokole i zmyć podłoże wodą pod ciśnieniem,
- nasączyć kilkakrotnie podłoże preparatem krzemionkowym o działaniu wgłębnym, wzmacniającym, przeznaczonym do uszczelniania i renowacji murów,
- zabezpieczyć strefę rozbrzgową min. 50cm nad poziom terenu przez dwukrotne nałożenie mineralnej, cienkowarstwowej zaprawy uszczelniającej odpornej na siarczany,
- na świeży szlam narzucić obrzutkę odporną na siarczany stosowaną, jako warstwa szczepna pod następne warstwy tynku wg WTA,
- wykonać tynk renowacyjny o podwyższonej odporności mechanicznej, hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie, odporny na sole, w tym zwłaszcza siarczanowe,
- wykonać gładź z mineralnej, plastycznej szpachlówki powierzchniowej, tynku filcowanego, zbrojonego mikrowłóknem, kolor starej bieli, do uzyskania równej i gładkiej powierzchni,
- zagruntować podłoże i pomalować farbą silikonową z wypełniaczem kwarcytowym, o właściwościach pozwalających na zaszlamowywanie rys (wszystkie produkty zgodne technologicznie od jednego producenta)

wątek ceglany:

- zmyć podłoże wodą pod ciśnieniem,
- oczyścić chemicznie przy użyciu pasty czyszczącej do usuwania miejskich zanieczyszczeń 3x,
- silne zanieczyszczenia usunąć metodą strumieniowo-ścierną, niskociśnieniową mikropiaskarką przy użyciu ścierniwa o uziarnieniu 0,01-0,06mm, nie dopuszcza się stosowania zwykłych piaskarek i niszczenia lica cegły,
- usunąć zwietrzałe spoiny, oczyścić cegłę i zaspoinować zaprawą trasowo-wapienną, szarą, do spoinowania, największe ziarno 1,0 mm,
- wymienić uszkodzone cegły, reprofilować nieznaczne ubytki zaprawą mineralną do uzupełniania ubytków w kamieniu naturalnym, cegle, betonie barwioną w kolorze istniejącej cegły,
- przeprowadzić hydrofobizację preparatem reaktywnym, oligomerycznym roztwór siloksanowy przeznaczony do hydrofobizującej impregnacji mineralnych materiałów budowlanych

wymiana tynków zewnętrznych zwykłych, nakrapianych na ciepłochronne:

- zbić istniejące tynki, oczyścić podłoże z resztek zapraw, zmyć ściany wodą pod ciśnieniem, przeprowadzić naprawy murarskie i wzmocnienia, wykonać szpryc cementowy przy zastosowaniu systemowej obrzutki tynkarskiej, wykonać nowy tynk perlitowy o $\lambda = 0,064 \text{ W/mK}$, gr. 45-50mm zgodnie z instrukcją producenta, wykonać w-wę wzmacniającą z masy klejowo-szpachlowej zbrojoną siatką z włókna szklanego, od zewnątrz wykonać tynk silikonowy gr. ziarna 2mm o strukturze cykliny w kolorze szarym

przemurować pęknięcia oraz wzmonić lokalnie mur płaskownikami stalowymi 6x30mm zakładanymi w co 3-4 spoinie wsporczej, wklejane na zaprawie cementowej modyfikowanej polimerami i zbrojonej włóknem syntetycznym

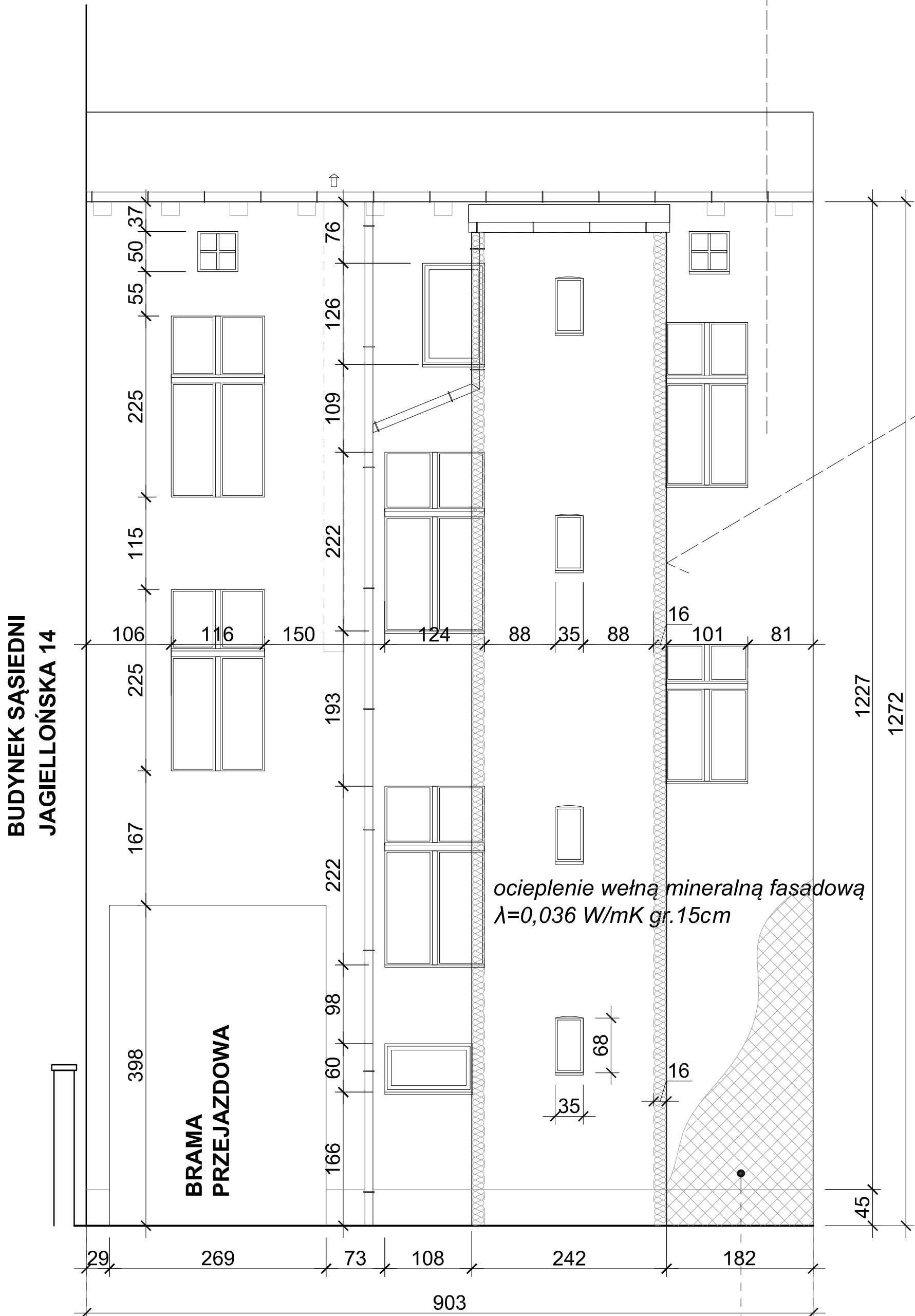
ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA



PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur STASZ upr. bud. 625/02		
BRANŻA: BUDOWLANA		
LOKALIZACJA OBIEKTU: 41-902 BYTOM, UL. JAGIELLOŃSKA 16		
TEMAT: REWITALIZACJA PODOBSZARU 10 W BYTOMIU REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIEŃCY MIESZKALNEJ PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16 WRAZ Z OCIEPLENIEM ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA I DZIAŁEK SĄSIEDNICH ORAZ WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC		
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16		
TYTUŁ RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY: ELEWACJA WSCHODNIA - FRONTOWA		
DATA: KWIECIEŃ 2020	SKALA: 1:50	NUMER RYSUNKU: 01

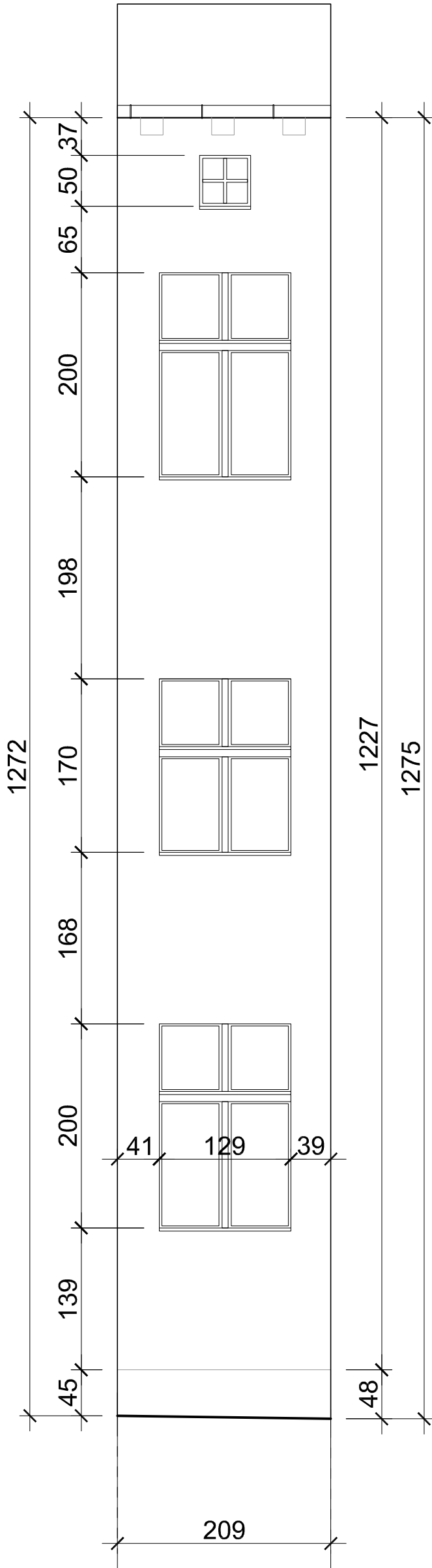
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE MUROWANE W GRANICY DZIAŁKI
Z CEGŁY PEŁNEJ NA ZAPRAWIE CEM-WAP (gr. 51-38cm)
- skuć pozostałe zwierzające tynki,
- zmyć ściany gorącą wodą pod ciśnieniem, wypłukać ciśnieniowo zwierzające spoiny,
- zagruntować ścianę gruntem silikatowym,
- wykonać uszczelniający i wypełniający wypłukane spoiny tynk kat. II przy zastosowaniu gotowej zaprawy tynkarskiej,
- ocieplić ściany płytami z wełny mineralnej $\lambda=0,036$ W/mK gr. 15 cm na kleju do wełny w systemie z tynkiem silikonowym gr. 1,5mm barwionym w masie wg projektu kolorystyki

narożnik aluminiowy z siatką,
ościeża ocieplić płytami grafit
gr.3cm



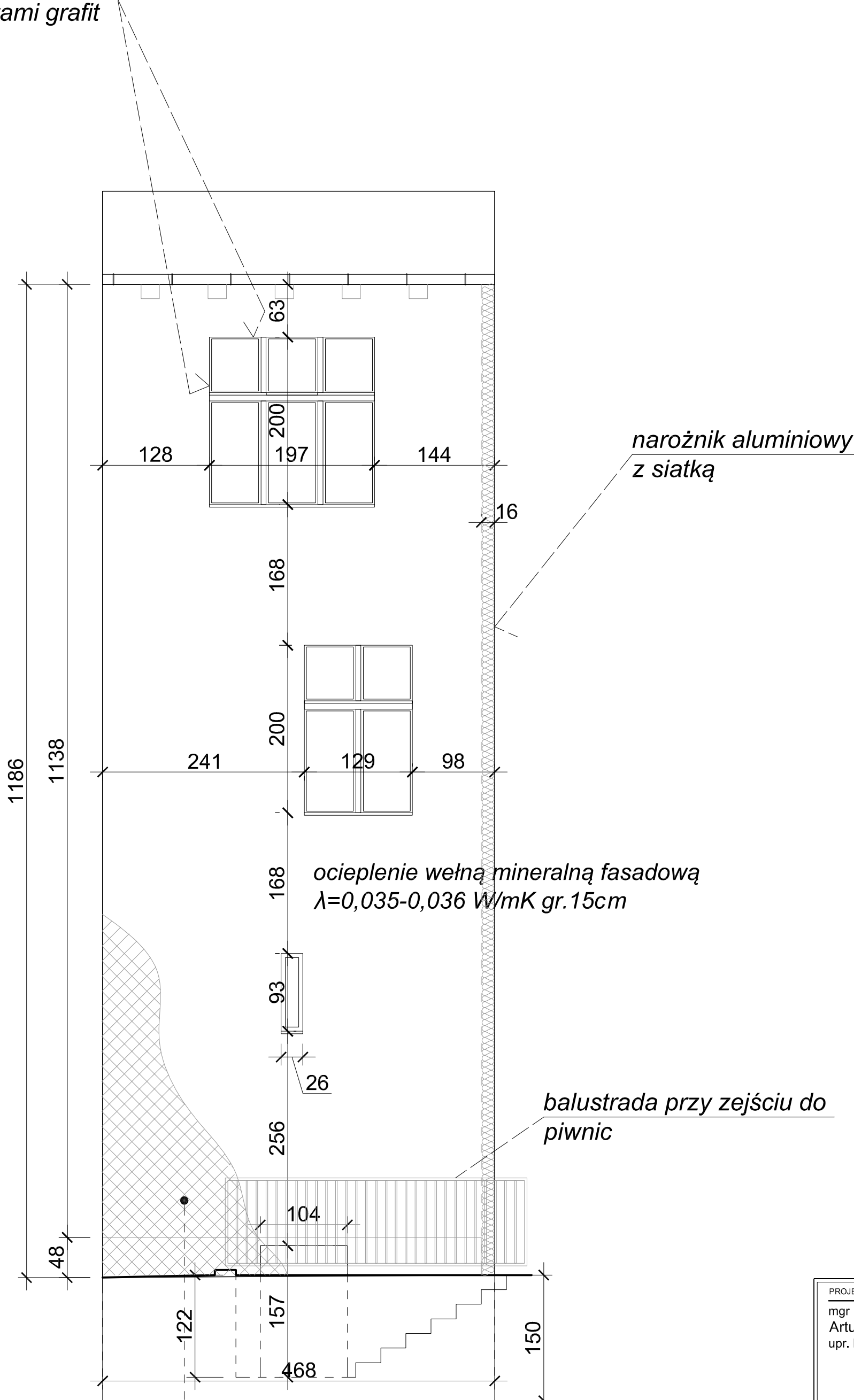
ELEWACJA ZACHODNIA

podwójna warstwa siatki z włókna szklanego
w poziomie pateru i cokołu



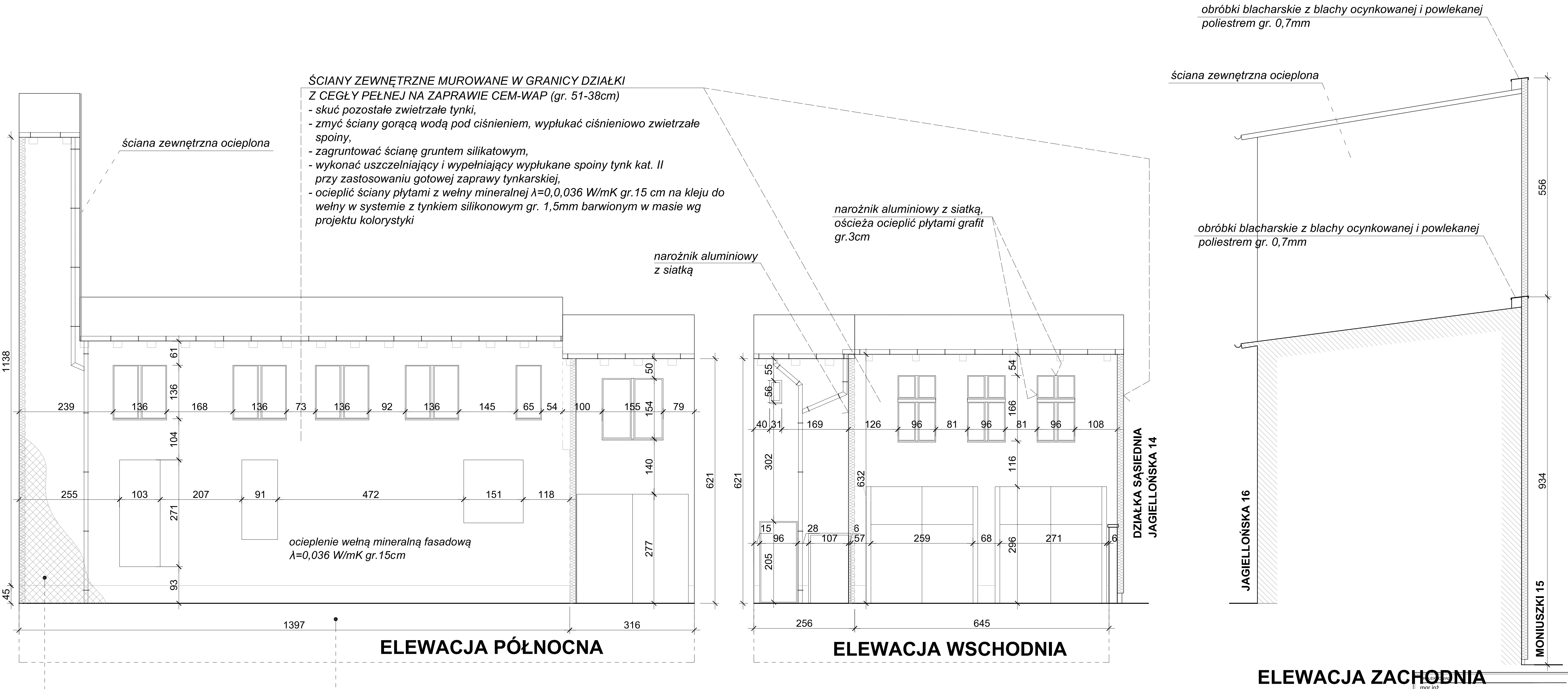
ELEWACJA PÓŁNOCNA

podwójna warstwa siatki z włókna szklanego
w poziomie pateru i cokołu



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur STASZ upr. bud. 625/02		
BRANŻA: BUDOWLANA		
LOKALIZACJA OBIEKTU: 41-902 BYTOM, UL. JAGIELLOŃSKA 16		
TEMAT: REWITALIZACJA PODOBSZARU 10 W BYTOMIU REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ KAMENICY MIESZKALNEJ PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16 WRAZ Z OCIEPLENIEM ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA I DZIAŁEK SASIEDNICH ORAZ WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC		
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16		
TYTUŁ RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY: EL. ZACHODNIA, PÓŁNOCNA I PÓŁNOCNO -WSCHODNIA		
DATA: KWIECIEŃ 2020	SKALA: 1:50	NUMER RYSUNKU: 02



ŚCIANY ZEWNĘTRZNE MUROWANE W GRANICY DZIAŁKI
Z CEGŁY PEŁNEJ NA ZAPRAWIE CEM-WAP (gr. 51-38cm)
- skuć pozostałe zwietrzałe tynki,
- zmyć ściany gorącą wodą pod ciśnieniem, wypłukać ciśnieniowo zwietrzałe spoiny,
- zagruntować ścianę gruntem silikatowym,
- wykonać uszczelniający i wypełniający wypłukane spoiny tynk kat. II przy zastosowaniu gotowej zaprawy tynkarskiej,
- ocieplić ściany płytami z wełny mineralnej $\lambda=0,036$ W/mK gr.15 cm na kleju do wełny w systemie z tynkiem silikonowym gr. 1,5mm barwionym w masie wg projektu kolorystyki

narożnik aluminiowy z siatką,
ościeża ocieplić płytami grafit
gr.3cm

narożnik aluminiowy
z siatką

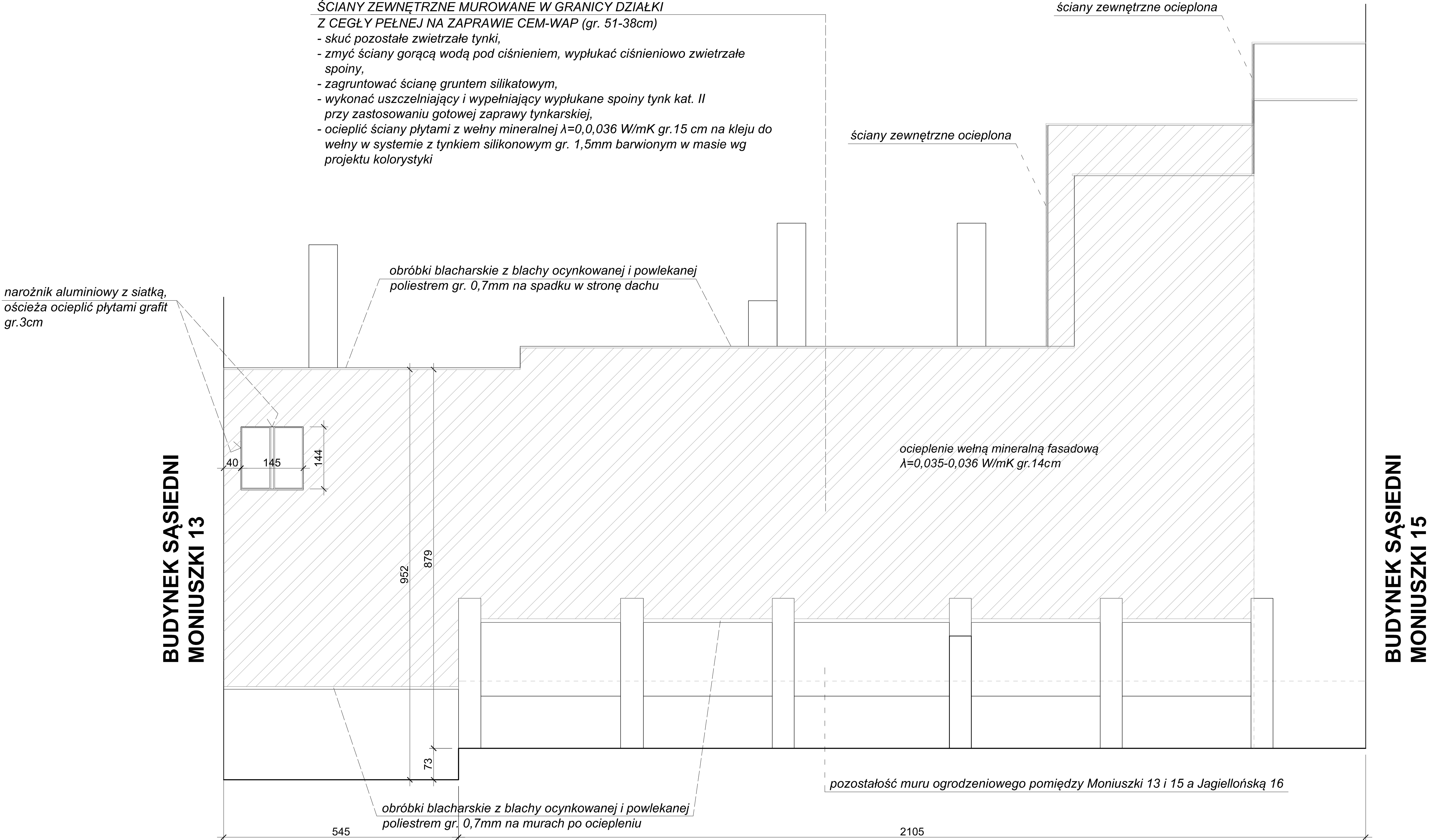
ocieplenie wełną mineralną fasadową
 $\lambda=0,036$ W/mK gr.15cm

podwójna warstwa siatki z włókna szklanego
w poziomie pateru i cokołu

ŚCIANY PIWNIC

- skuć zmuśrzałe i odpajające się tynki, oczyścić powierzchnię ścian, usunąć zmuśrzałą zaprawę ze spoin,
- zdezynfekować powierzchnię ściany środkiem przeznaczonym do zwalczania mikroorganizmów (algi, glony, pleśnie) na elewacjach,
- zmyć obwicie ścianę wodą pod ciśnieniem,
- zagruntować gruntem silikatowym,
- otynkować ręcznie lub maszynowo ścianę przy zastosowaniu gotowych mieszanek tynkarskich, na styku z ławą fundamentową wykonać wyokrąglenie z elastycznej zaprawy naprawczej,
- po związaniu i wyschnięciu zaprawy zagruntować podłoże dyspersyjną masą asfaltowo - kauczkową w stosunku 1:1 z wodą,
- wykonać właściwą elastyczną izolację grubowarstwową masą asfaltowo-kauczkową typu KMB (PMBC) 3x1,5kg do ok.10cm nad poziom terenu;
- osłonić ścianę folią kubelkową przed zasypaniem wykopu,
- w części nadziemnej - cokołowej do -10cm poniżej poziomu terenu wykonać warstwę zbrojącą z dwóch warstw siatki i tynk mozaikowy

mgr inż. Artur STASZ upr. bud. 625/02		
BRANŻA: BUDOWLANA		
LOKALIZACJA OBIEKTU: 41-902 BYTOM, UL. JAGIELLOŃSKA 16		
TEMAT: REWITALIZACJA PODOBSZARU 10 W BYTOMIU REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ KAMENICY MIESZKALNEJ PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16 WRAZ Z OCIEPLENIEM ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA I DZIAŁEK SĄSIEDNICH ORAZ WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC		
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16		
TYTUŁ RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY: EL. PÓŁNOCNA, WSHODNIA I ZACHODNIA		
DATA: KWIECIEŃ 2020	SKALA: 1:50	NUMER RYSUNKU: 03



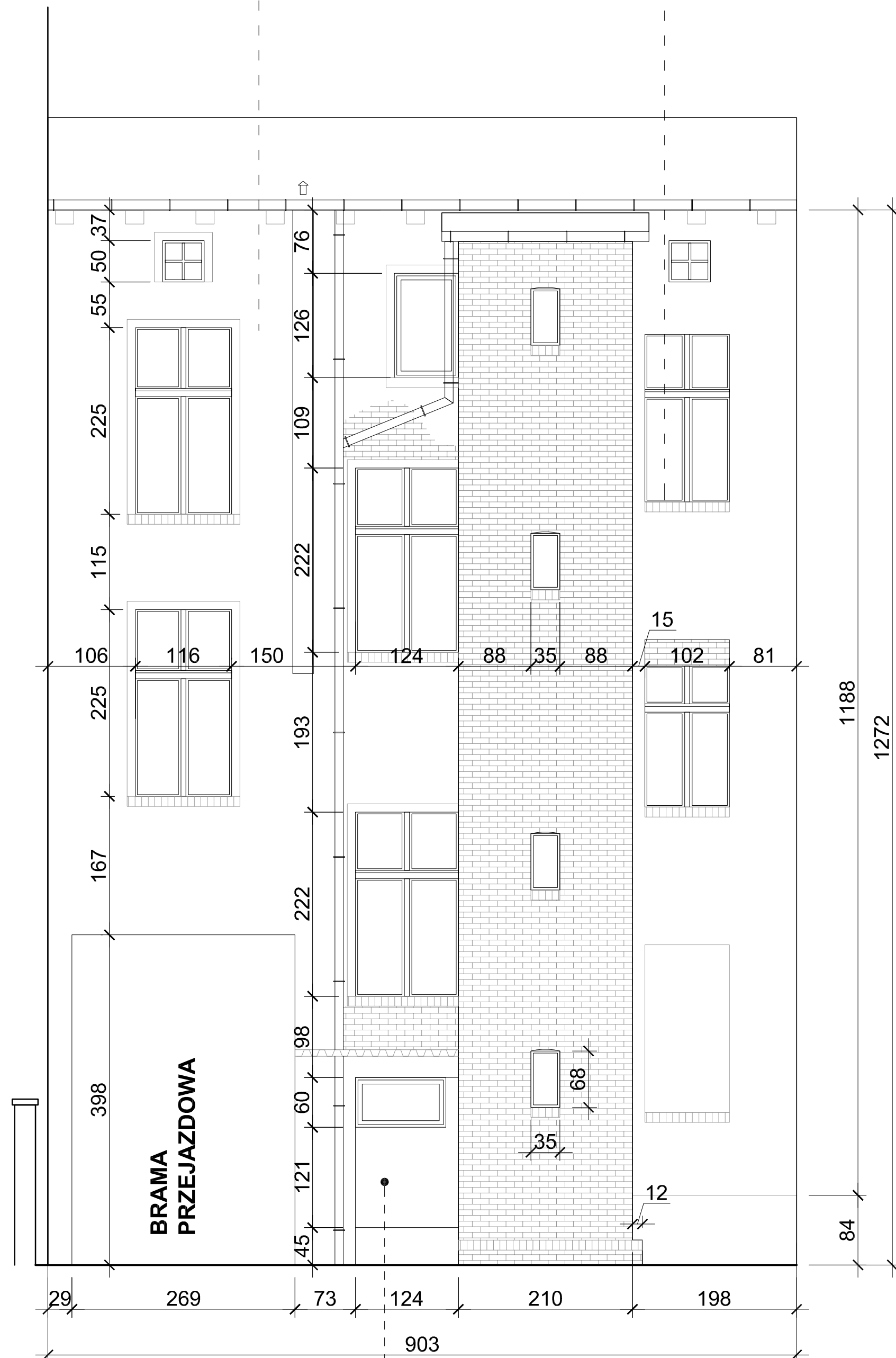
ELEWACJA POŁUDNIOWA
(WIDOK OD STRONY DZIAŁEK SĄSIEDNICH
NR 22 i 79/23)

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur STASZ upr. bud. 625/02		
BRANŻA: BUDOWLANA		
LOKALIZACJA OBIEKTU: 41-902 BYTOM, UL. JAGIELLOŃSKA 16		
TEMAT: REWITALIZACJA PODOBSZARU 10 W BYTOMIU REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY MIESZKALNEJ PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16 WRAZ Z OCIEPLENIEM ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA I DZIAŁEK SĄSIEDNICH ORAZ WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC		
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16		
TYTUŁ RYSUNKU: STAN PROJEKTOWANY: ELEWACJA POŁUDNIOWA		
DATA: KWIECIEŃ 2020	SKALA: 1:50	NUMER RYSUNKU: 04

ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej,
otynkowane tynkiem cem-wap.
w kolorze szarym

podokienniki z cegły

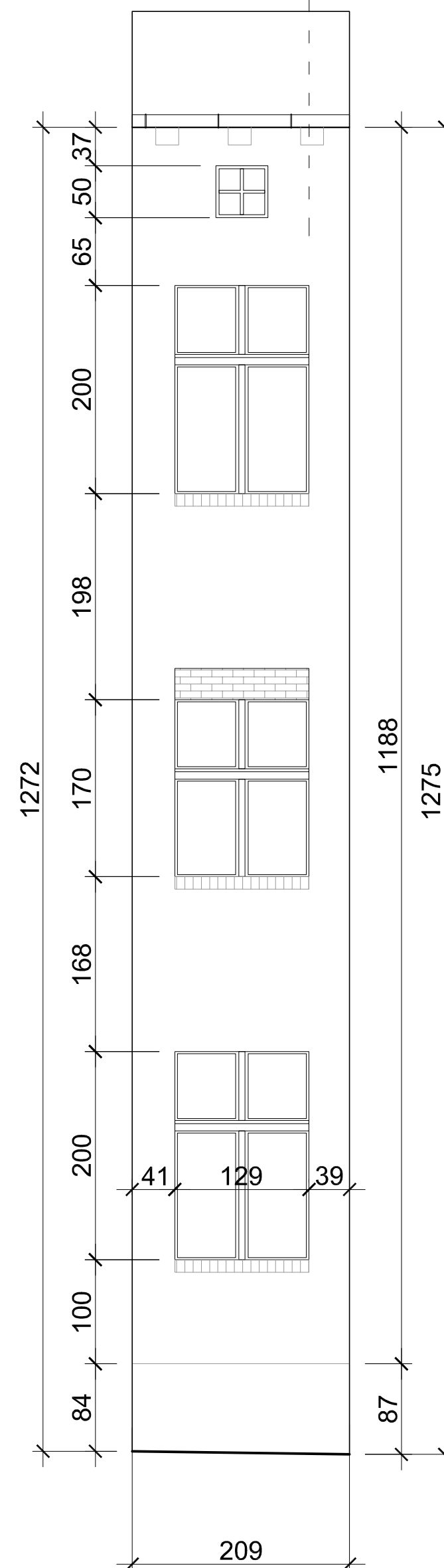
BUDYNEK SĄSIEDNI
JAGIELLOŃSKA 14



ELEWACJA ZACHODNIA

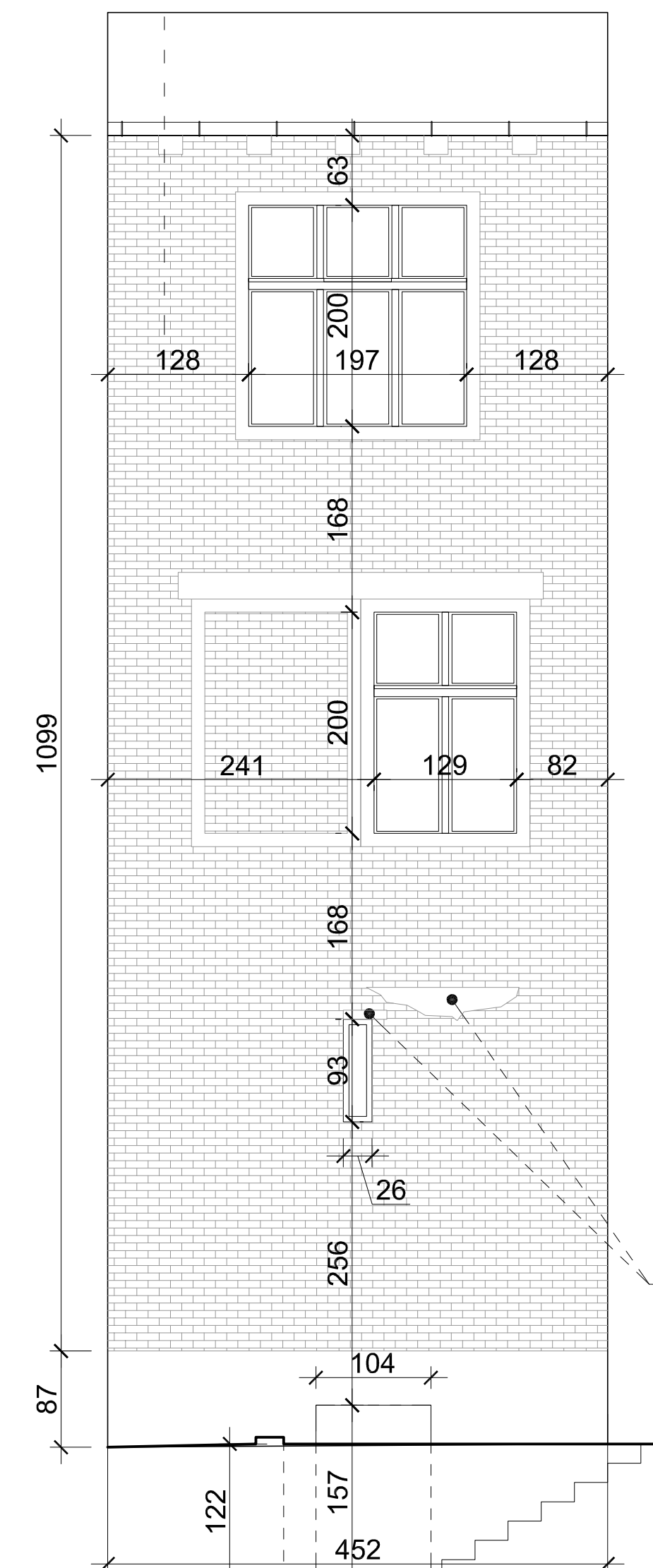
wnęka do zamurowania
bločkami betonowymi

ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej,
otynkowane tynkiem cem-wap.
w kolorze szarym



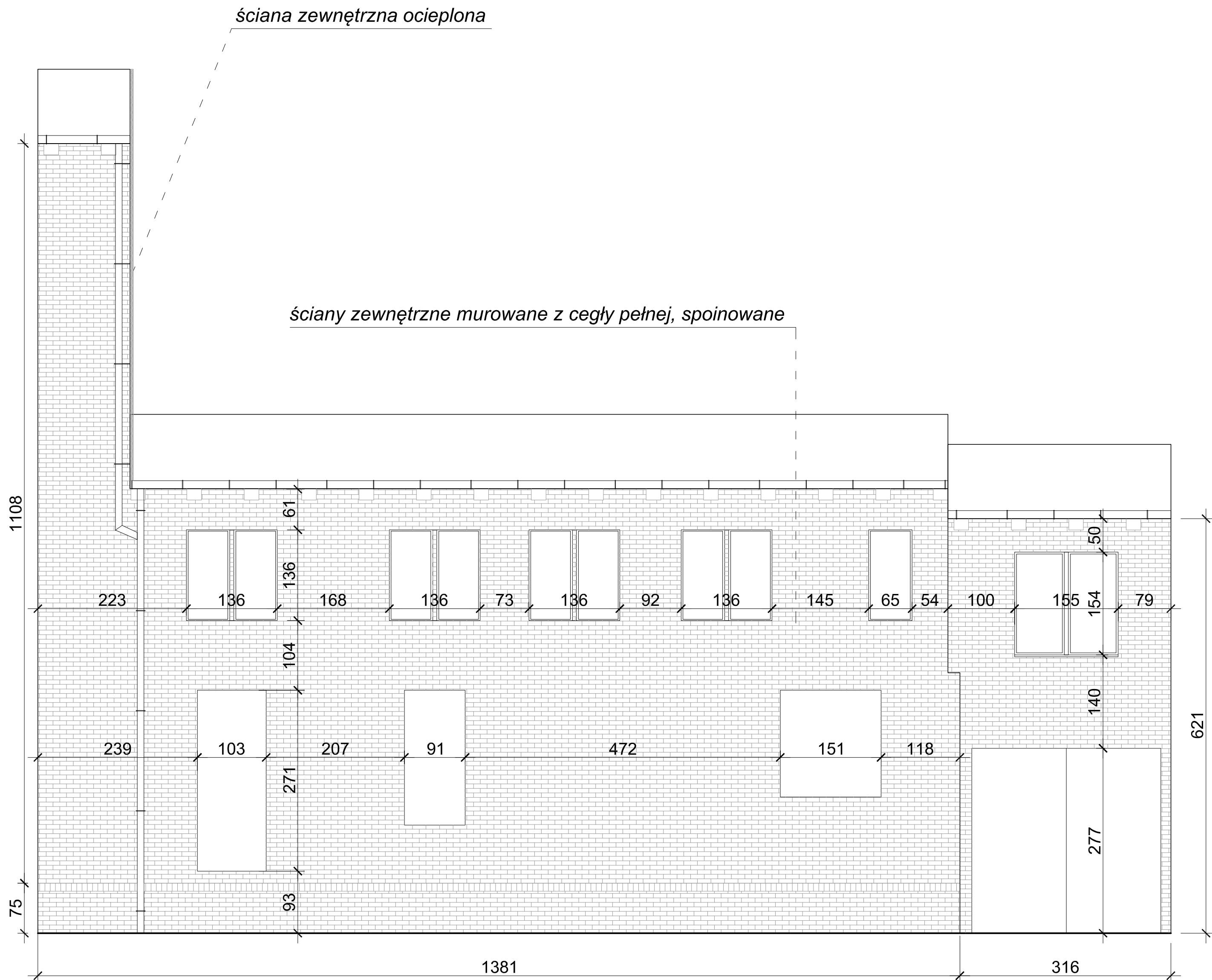
ELEWACJA PÓŁNOCNA

ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, spoinowane

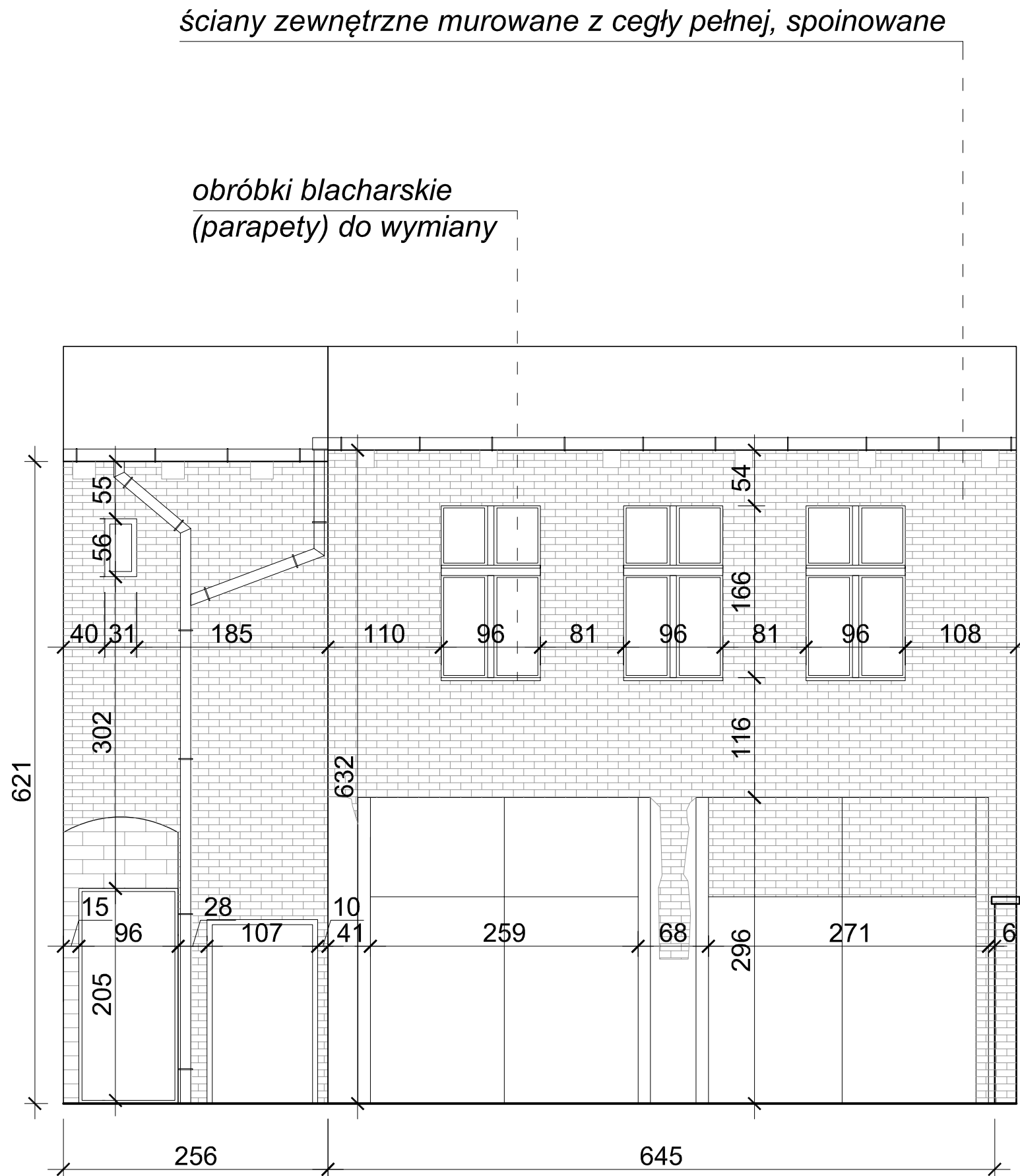


ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur STASZ upr. bud. 625/02		
BRANŻA: BUDOWLANA		
LOKALIZACJA OBIEKTU: 41-902 BYTOM, UL. JAGIELLOŃSKA 16		
TEMAT: REWITALIZACJA PODOBSZARU 10 W BYTOMIU REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ KAMENICY MIESZKALNEJ PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16 WRAZ Z OCIEPLENIEM ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA I DZIAŁEK SĄSIEDNICH ORAZ WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC		
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16		
TYTUŁ RYSUNKU: STAN ISTNIEJĄCY: EL. ZACHODNIA, PÓŁNOCNA I PÓŁNOCNO- WSCHODNIA		
DATA: KWIECIEŃ 2020	SKALA: 1:50	NUMER RYSUNKU: 05

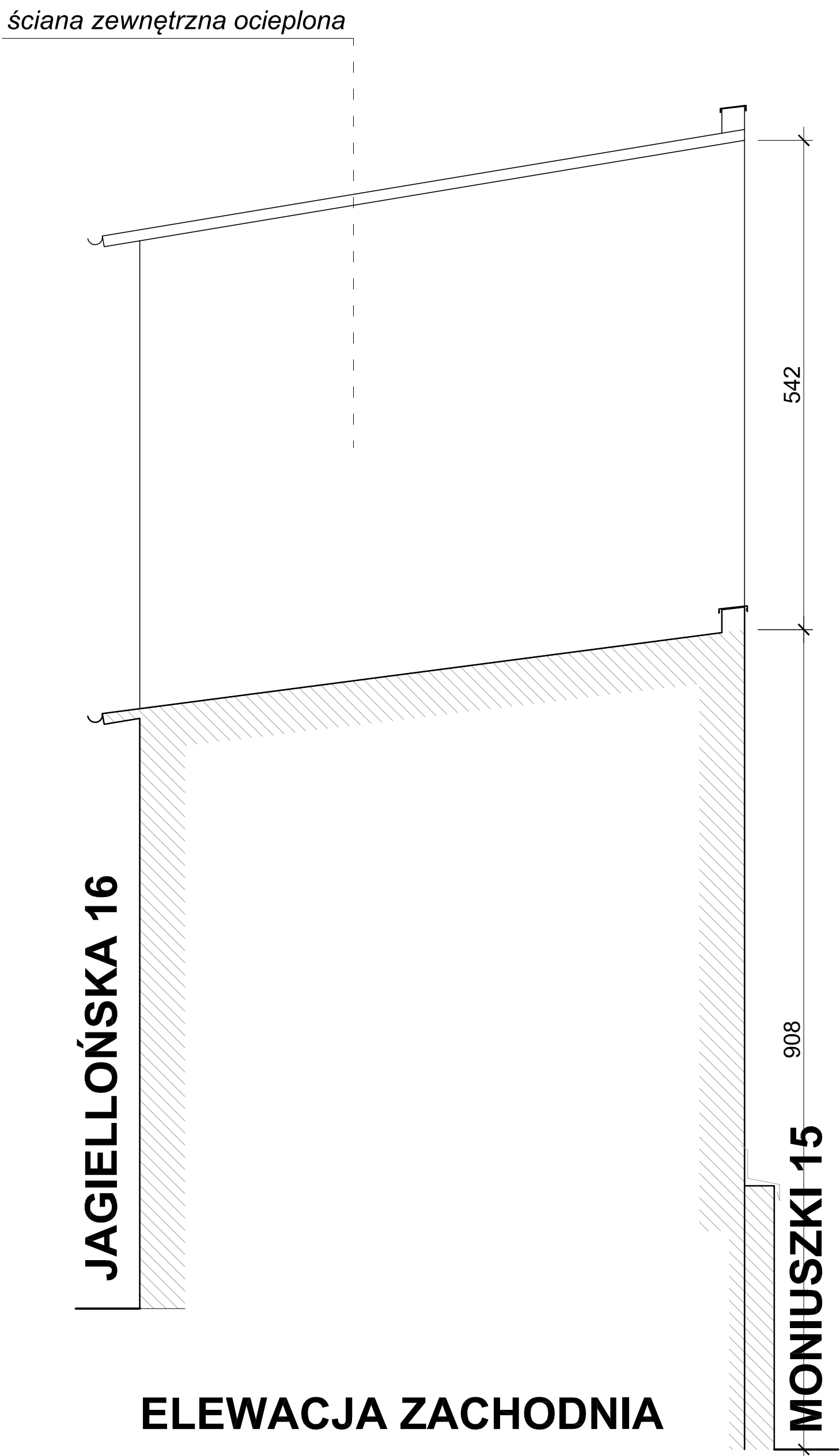


ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

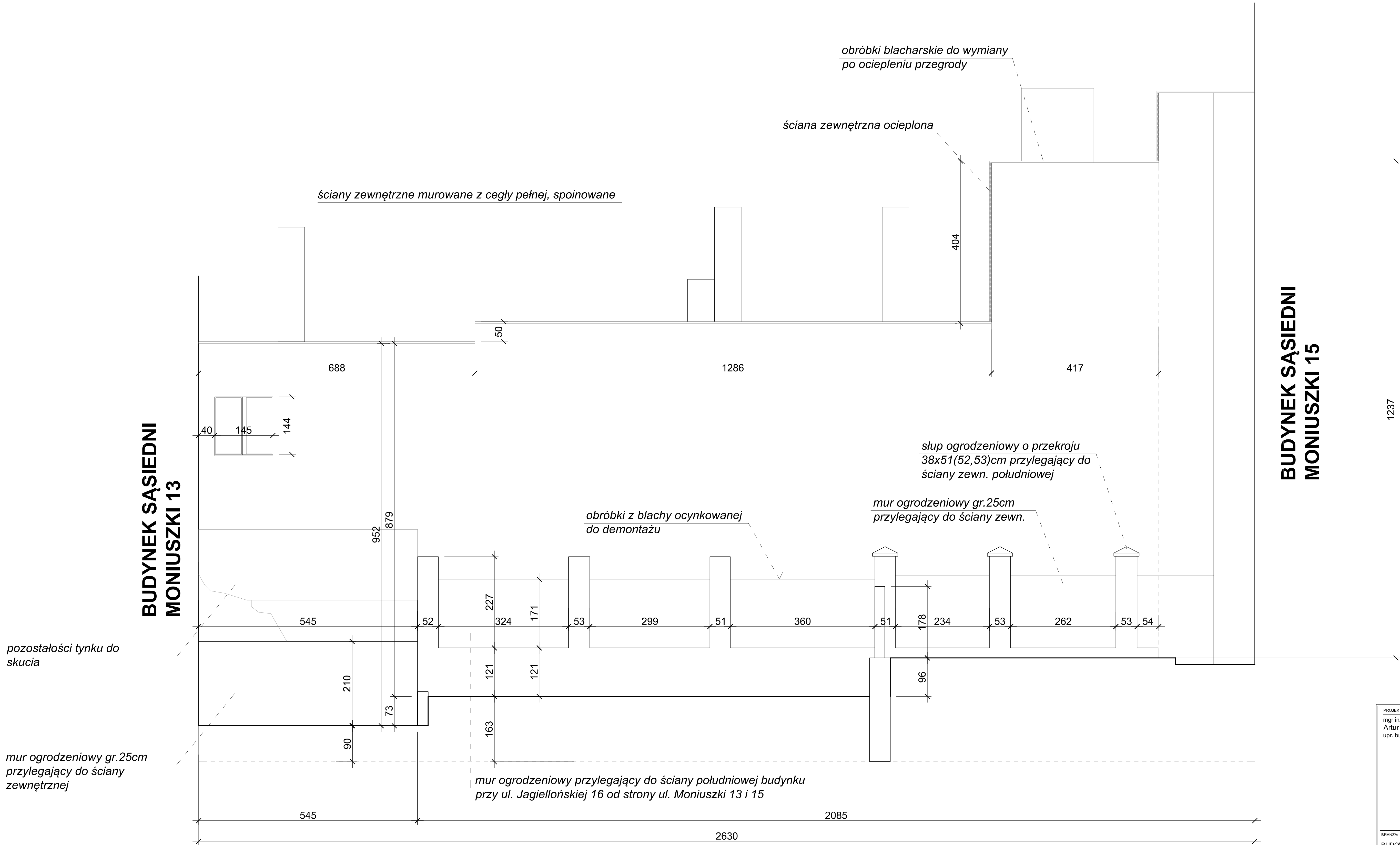
BUDYNEK SĄSIEDNI
JAGIELLOŃSKA 14



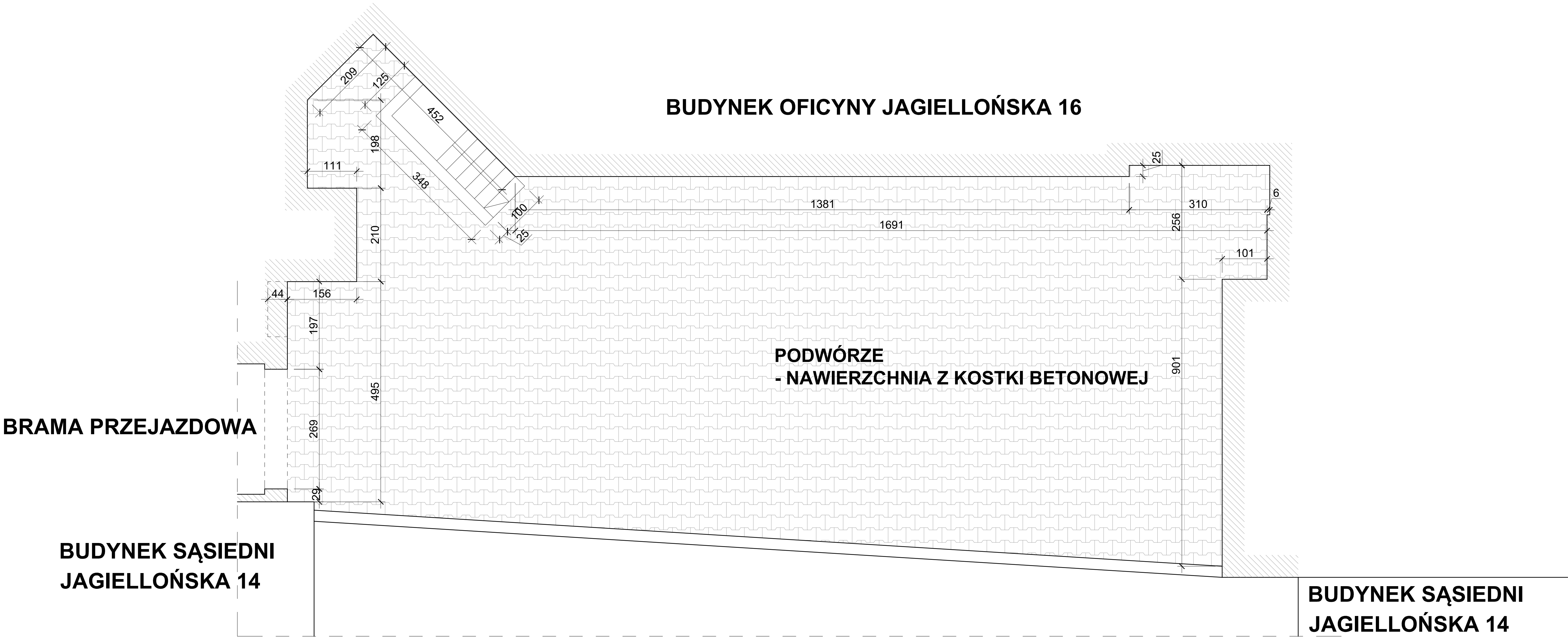
ELEWACJA ZACHODNIA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur STASZ upr. bud. 625/02		
BRANŻA: BUDOWLANA		
LOKALIZACJA OBIEKTU: 41-902 BYTOM, UL. JAGIELLOŃSKA 16		
TEMAT: REWITALIZACJA PODOBSZARU 10 W BYTOMIU REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIEŃCZY MIESZKALNEJ PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16 WRAZ Z OCIEPLENIEM ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA I DZIAŁEK SĄSIEDNICH ORAZ WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC		
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16		
TYTUŁ RYSUNKU: STAN ISTNIEJĄCY: EL. PÓŁNOCNA, WSCHODNIA I ZACHODNIA		
DATA: KWIECIEŃ 2020	SKALA: 1:50	NUMER RYSUNKU: 06

ELEWACJA POŁUDNIOWA
(WIDOK OD STRONY DZIAŁEK SĄSIEDNICH
NR 22 i 79/23)



PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur STASZ upr. bud. 625/02		
BRANŻA: BUDOWLANA		
LOKALIZACJA OBIEKTU: 41-902 BYTOM, UL. JAGIELLOŃSKA 16		
TEMAT: REWITALIZACJA PODOBSZARU 10 W BYTOMIU REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ KAMIENICY MIESZKALNEJ PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16 WRAZ Z OCIEPLENIEM ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA I DZIAŁEK SĄSIEDNICH ORAZ WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC		
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16		
TYTUŁ RYSUNKU: STAN ISTNIEJĄCY: ELEWACJA POŁUDNIOWA		
DATA: KWIECIEŃ 2020	SKALA: 1:50	NUMER RYSUNKU: 07



**SZKIC - OBRYŚ ŚCIAN OD STRONY WEWN.
PODWÓRZA**

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Artur STASZ upr. bud. 625/02		
BRANŻA: BUDOWLANA		
LOKALIZACJA OBIEKTU: 41-902 BYTOM, UL. JAGIELLOŃSKA 16		
TEMAT: REWITALIZACJA PODOBSZARU 10 W BYTOMIU REMONT KONSERWATORSKI ELEWACJI FRONTOWEJ KAMENICY MIESZKALNEJ PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16 WRAZ Z OCIEPLENIEM ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU OD STRONY PODWÓRZA I DZIAŁEK SĄSIEDNICH ORAZ WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ŚCIAN PIWNIC		
INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 16		
TYTUŁ RYSUNKU: STAN ISTNIEJĄCY: OBRYŚ ŚCIAN OD STRONY PODWÓRZA		
DATA: KWIECIEŃ 2020	SKALA: 1:50	NUMER RYSUNKU: 08