

PROJEKT BUDOWLANY

inwestor	4 PARTNERS Sp. z o. o. UL. UNIWERSYTECKA 13 40-007 KATOWICE
temat	REWITALIZACJA PODOBSZARU 10 W BYTOMIU - OKOLICE ULICY DWORCOWEJ I RYNKU. PRZEBUDOWA I NADBUDOWA KAMIENICY PRZY UL. RYCERSKIEJ 1 W BYTOMIU, BUDOWA WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, OPADOWEJ, WENTYLACJI I KLIMATYZACJI, GRZEWCZEJ, ELEKTRYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK USŁUGOWO – HOTELOWY NA DZIAŁCE 147/51 OBR. 0002 BYTOM.
adres	DZIAŁKA NR 147/51 UL. RYCERSKA 1, BYTOM OBRĘB 0002 BYTOM
kategoria	XIV – hotel , XVII – lokal usługowy
biuro autorskie	MARLENA WOLNIK MW ARCHITEKCI UL. DĄBRÓWKI 15/13, 40-081 KATOWICE
oświadczenie	<i>Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity z późn.zm.), niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>
architektura	
główny projektant	MGR INŻ. ARCH. MARLENA WOLNIK NR EWID. UPR. 28/06/SLOKK
projektant	MGR INŻ. ARCH. DANUTA ROKICKA NR EWID. UPR. MPOIA/024/2015
sprawdzający	MGR INŻ. ARCH. MARCIN JOJKO NR EWID. UPR. 34/SLOKK/2011/II
konstrukcja	
projektant	MGR INŻ. MICHAŁ GRZĘDZIŃSKI NR EWID. SLK/4363/POOK/12
sprawdzający	MGR INŻ. GRZEGORZ KOMRAUS NR EWID. UPR. 204/90
instalacje sanitarne	
projektant	MGR INŻ. JERZY WĘZIK NR EWID. UPR. 452/02
sprawdzający	MGR INŻ. TOMASZ WYCISZCZAK NR EWID. UPR. SLK/0952/POOS/05
elektryka i teletechnika	
projektant	MGR INŻ. TOMASZ BIENEK NR EWID. UPR. SKL/0996/POWE/05
sprawdzający	INŻ. TADEUSZ JAŚKIEWICZ NR EWID. UPR. 79/77Op

Sierpień 2020r

OPIS TECHNICZNY
architektoniczno - budowlany

I – OPIS TECHNICZNY

- 1.0 Charakterystyka ogólna
- 2.0 Warunki usytuowania
- 3.0 Stan istniejący
- 4.0 Projektowana forma architektoniczna
- 5.0 Przeznaczenie i program użytkowy
- 6.0 Dostęp dla niepełnosprawnych
- 7.0 Elementy budowlane - konstrukcyjne
- 8.0 Wykończenie zewnętrzne
- 9.0 Wykończenie wewnętrzne
- 10.0 Instalacje wewnętrzne
- 11.0 Zakres prac przygotowawczych
- 12.0 Zakres robót rozbiórkowych
- 13.0 Zakres robót ogólnobudowlanych
- 14.0 Ochrona i zabezpieczenie przeciwpożarowe
- 15.0 Ochrona od porażeń
- 16.0 Izolacyjność cieplna przegród
- 17.0 Uwagi

II – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

III – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

02	Inwentaryzacja – rzut piwnic poziom -3,98	skala 1:100
03	Inwentaryzacja – rzut piwnic	skala 1:100
04	Inwentaryzacja – rzut parteru	skala 1:100
05	Inwentaryzacja – rzut 1 piętra	skala 1:100
06	Inwentaryzacja – rzut 2 piętra	skala 1:100
07	Inwentaryzacja – rzut 3 piętra	skala 1:100
08	Inwentaryzacja – rzut dachu	skala 1:100
09	Inwentaryzacja – przekrój A-A	skala 1:100
10	Inwentaryzacja – przekrój B-B	skala 1:100
11	Inwentaryzacja – elewacja południowa	skala 1:100
12	Inwentaryzacja – elewacja zachodnia	skala 1:100
13	Inwentaryzacja – elewacja północna	skala 1:100
14	Inwentaryzacja – elewacja wschodnia	skala 1:100
15	Architektura - rzut piwnic	skala 1:100
16	Architektura - rzut parteru	skala 1:100
17	Architektura - rzut 1 piętra	skala 1:100
18	Architektura - rzut 2 piętra	skala 1:100
19	Architektura - rzut 3 piętra	skala 1:100
20	Architektura - rzut 4 piętra	skala 1:100
21	Architektura - rzut dachu	skala 1:100
22	Architektura - przekrój A-A	skala 1:100
23	Architektura - przekrój B-B	skala 1:100
24	Architektura - przekrój C-C	skala 1:100
25	Architektura - elewacja południowa	skala 1:100
26	Architektura - elewacja zachodnia	skala 1:100
27	Architektura - elewacja północna	skala 1:100
28	Architektura - elewacja wschodnia	skala 1:100

I – OPIS TECHNICZNY

1.0. Charakterystyka ogólna budynku.

1.1. Nazwa i adres inwestycji:

Inwestor: 4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

Adres inwestycji: ul. Rycerska 1
dz. nr 147/51 obr.0002 Bytom

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i nadbudowa nieużytkowanego budynku oraz zmiana sposobu jego użytkowania na budynek usługowo-hotelowy.

1.2. Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXIX/458/2004
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlana
- ekspertyza budowlana
- opinia mykologiczna – budowlana opracowana przez firmę INWEST w lutym 2020r
- program prac konserwatorskich
- badania stratygraficzne wykonane przez Sempre Farby sp. z o.o. w grudniu 2019r
- sprawozdanie z badań archeologicznych (pozwolenie K/90/2020)
- program prac konserwatorskich
- obowiązujące przepisy

1.3. Parametry techniczne - zestawienie powierzchni i kubatury.

Powierzchnia wg. PN-ISO 9836:1997

• Powierzchnia działki:	310,00 m ²
• Powierzchnia zabudowy	262,60 m ²
• Wskaźnik intensywności zabudowy	4,3
• Powierzchnia biologicznie czynna:	11% (34,4m ²)
• Kubatura:	4 554,50 m ³
• Wysokość budynku:	17,04m
• Ilość kondygnacji:	5
• Długość elewacji:	27,69m
• Szerokość elewacji:	11,02m

2.0. Warunki usytuowania.

Budynek będący przedmiotem opracowania znajduje się u zbiegu ul. Rycerskiej oraz ul. Taborowej w ścisłym centrum Bytomia. Niezabudowana część działki stanowi w wspólne podwórze dla sąsiednich kamienic zlokalizowanych na działce 146/51, 148/49, 276/49 oraz 278/50.

Działka od strony dróg publicznych jest zabudowana, tworząc zabudowę pierzejową. Dostęp do budynku zapewnia ul. Rycerska oraz ul. Targowa.

3.0. Stan istniejący

Budynek przeznaczony do przebudowy i nadbudowy został wzniesiony w XIX wieku i od tego czasu był wielokrotnie przebudowywany. Posiada on podpiwniczenie, trzy kondygnacje nadziemne oraz poddasze. Do głównej bryły budynku przylega trzykondygnacyjna dobudówka.

Budynek posiada kształt zbliżony do prostokąta. Od strony wschodniej kamienica przylega na całą swoją wysokość do budynku sąsiedniego.

Elewacje kamienicy narożnej posiadają zdobione obramowania okien.

Budynek pełnił do tej pory funkcję usługową, między innymi zlokalizowany był tam hotel, restauracja i kino. Obecnie budynek nie jest użytkowany.

Do przebudowy przewiduje się:

- trójspadowy dach nad budynkiem – w celu wykonania nadbudowy,

- stropy nad parterem, 1 i 2 kondygnacją – ze względu na zły stan techniczny,
- układ pomieszczeń – w celu przywrócenia funkcji hotelowej oraz dostosowania funkcji usługowej do obowiązujących przepisów,
- komunikację pionową – ze względu na konieczność spełnienia wymagań obowiązujących przepisów przeciw pożarowych,
- przewiązkę łączącą główną bryłę z dobudówką,
- stropy wewnętrzne w dobudówce,
- wysunięty przedsionek w dobudówce wraz z zadaszeniem z blachy falowanej,
- instalacje wewnętrzne – ze względu na znaczny stopień zużycia oraz konieczność dostosowania ich do obowiązujących przepisów.

4.0. Projektowana forma architektoniczna

Istniejący układ urbanistyczny oraz formę budynku do wysokości gzymsu nad istniejącym poddaszem pozostawia się bez zmian. Projektowana nadbudowa została „odcięta” od istniejącej bryły naświetlem, które jednocześnie stanowi doświetlenie pomieszczeń na 3 piętrze. Ściany nadbudowy przechodzą w dach, tworząc tym samym jednolitą bryłę.

5.0 Przeznaczenie i program użytkowy.

- 5.1. Piwnice – pozostawia się jako pomieszczenia nieużytkowe.
- 5.2. Parter – na parterze lokalizuje się lokal usługowy, pomieszczenia techniczne oraz wejście dla hotelu znajdującego się na wyższych kondygnacjach. Hotel funkcjonować będzie na zasadzie najmu krótko-terminowego, obsługa hotelu dochodząca.
Funkcja lokalu usługowego zostanie określona po wyborze najemcy lokalu.
- 5.3. 1,2,3,4 piętro – apartamenty hotelowe, dodatkowo na 4 piętrze znajdować się będą pom. techniczne.

6.0. Dostęp dla niepełnosprawnych

Osoby niepełnosprawne posiadają dostęp do lokalu usługowego oraz do części hotelowej bezpośrednio z poziomu terenu.

Na ostatniej kondygnacji przewidziano apartament przystosowany dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się.

Dostęp do apartamentów hotelowych zapewnia platforma dla osób niepełnosprawnych.

Parametry platformy np. model VIMEC E10 ECOVIMEC lub rozwiązanie równoważne.

- wysokość podnoszenia – 13,35m, liczba przystanków - 5,
- kabina przelotowa, wymiar użytkowy 110 x 1400 mm,
- drzwi otwierane ręcznie, rozwieralne jednoskrzydłowe wymiar 950 x 2000mm,
- konstrukcja samonośna przeszklona szkłem bezpiecznym, wymiar szybu 1535 x 1555 mm,
- podszybie 140 mm, nadszybie 2450 mm,
- napęd elektryczny bez maszynowni,
- udźwig 400 kg,
- prędkość eksploatacyjna 0,15 m/s,
- zasilanie 230 V, moc silnika 1,5Kw
- sterowanie – zasada stałego nacisku na przycisk (przyciski z Braille'm).

7.0. Elementy budowlano - konstrukcyjne.

- 7.1. Istniejąca posadzka na gruncie.
Istniejącą posadzkę na gruncie w głównej części budynku pozostawia się bez zmian. Wymianę warstw posadzkowych oraz wykonanie poziomej izolacji termicznej oraz przeciwwodnej przewiduje się wraz z pogłębieniem piwnic, na kolejnym etapie inwestycji.
- 7.2. Ściany fundamentowe oraz stropy nad piwnicą.
Ściany piwnic wykonane są z kamienia i cegły. Na ścianach widoczne uszkodzenia tynków i muru, spowodowane zawilgoceniem ścian. Na wszystkich ścianach, sklepieniach oraz stropach należy skuć tynki i wykonać zabieg neutralizacji soli budowlanych, wymienić zdegradowane fragmenty ścian, uzupełnić ubytki i spoinowania. Na ścianach do których nie ma dostępu z zewnątrz, należy wykonać izolację pionową.

Sposób naprawy oraz zabezpieczenia wyżej wymienionych elementów wykonać w oparciu o program prac konserwatorskich.

- 7.3. Ściany zewnętrzne.
Ściany zewnętrzne wykonano z cegły. Grubość mury wynosi ok. 80 cm na parterze do 25-30 na poddaszu. Na elewacji widoczne ubytki tynków.
Ze względu na znaczne zawilgocenie fasady oraz obciążenie solami, konieczne jest skucie starego tynku do warstwy cegieł oraz oczyszczenie spoin do głębokości 2cm. Następnie należy wykonać iniekcję poziomą oraz opaskę hydroizolacyjną dookoła budynku.
Uwaga: po wykonaniu opaski hydroizolacyjnej należy ułożyć płyty chodnikowe w sposób zapewniający 1% spadku od budynku.
Sposób naprawy oraz zabezpieczenia ściany wykonać w oparciu o program prac konserwatorskich.
- 7.4. Projektowane ściany wewnętrzne.
Główną konstrukcję nośną stanowić będą wewnętrzne ściany żelbetowe (wg. projektu konstrukcji). Wewnętrzne ściany działowe wykonane będą z cegły SILKA gr.12 i 20 cm.
- 7.5. Istniejące stropy.
Istniejący strop stalowo – betonowy nad parterem oraz drewniane stropy nad 1 i 2 kondygnacją, przeznaczają się to do rozbiórki ze względu na niespełnienie odporności pożarowej, ich zły stan techniczny oraz ugięcia.
- 7.6. Projektowane stropy.
Projektowane stropy wykonane będą jako płyta żelbetowa. Szczegółowe rozwiązanie wg. projektu konstrukcji.
- 7.7. Dach.
Ze względu na konieczność wykonania nadbudowy, istniejący dach przeznaczają się go do rozbiórki. Projektowany dach nadbudowanej kondygnacji wykonany będzie w konstrukcji drewnianej, która przechodzić będzie w ścianę zewnętrzną kondygnacji nadbudowanej.
- 7.8. Schody.
Ze względu na bardzo zły stan techniczny istniejących schodów oraz brak możliwości spełnienia wymagań p.poż., istniejące schody przewiduje się do demontażu. Projektowane schody wykonane zostaną w konstrukcji żelbetowej. W celu zachowania obecnego charakteru klatki schodowej, elementy z istniejących schodów przewiduje się do ponownego wykorzystania (zdobienia, elementy balustrady)
- 7.9. Izolacje.
Część istniejąca – zarówno ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne w piwnicy posiadają ślady wilgoci, w związku z brakiem izolacji poziomej i pionowej ścian podziemnych. W celu zabezpieczenia ścian przyziemia, ścian zewnętrznych powyżej poziomu terenu oraz stropów nad piwnicą, należy wykonać prace naprawcze w oparciu o program prac konserwatorskich.
Uwaga: izolację przeciwwodną pionową i poziomą zabezpieczyć przed wszelkimi uszkodzeniami mechanicznymi, które mogą powstać w trakcie prac. Wszelkie prace izolacyjne powinny być wykonane zgodnie z założeniami i wytycznymi producenta.
W każdym przypadku należy bezwzględnie zachować ciągłość izolacji.

8.0. Wykończenie zewnętrzne.

- 8.1. Ściany.
8.1.1. Ściany istniejące.
Do wykończenia ścian zewnętrznych, po wcześniejszym przygotowaniu i wykonaniu izolacji, należy zastosować tynki renowacyjne. Sztukaterię i gzymsy należy podać renowacji lub wzmocnić preparatem do konsolidacji.
Sposób naprawy, zabezpieczenia elewacji oraz kolorystykę wykonać w oparciu o program prac konserwatorskich.
- 8.1.2. Ściany projektowane (nadbudowa).
Projektowane ściany wykonane będą w konstrukcji drewnianej, jako element przechodzący w dach. Wykończenie ścian – panel dachowy z blachy.
- 8.1.3. Przemurowania w ścianie zewnętrznej.
Przemurowania oraz uzupełnienie ubytków w ścianach istniejących należy wykonać z cegły pełnej klasa 100 na zaprawie cementowo wapiennej grubości 12cm.

- 8.2. Stolarka zewnętrzna , parapety.
Ze względów na liczne nieszczelności istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, w całości przeznacza się ją do wymiany. Okna na kondygnacjach 1-3 należy wymienić na drewniane, odtwarzając ich wzór, elementy wykończenia i zdobienia. Kolorystyka okien i witryn wg. programu prac konserwatorskich. Parapety z blachy cynkowo tytanowej.
- 8.3. Ślusarka i stolarka zewnętrzna.
8.3.1. Okna i drzwi na kondygnacji parteru.
W celu uporządkowania elewacji oraz w odtworzeniu jej w jak największym stopniu, otwory okienne i drzwiowe na kondygnacji parteru przewiduje się do przemurowania.
Projektowane okna i drzwi drewniane, szklenie szkłem bezpiecznym. Parapety z blachy cynkowo tytanowej.
- 8.3.2. Świetlik dachowy.
Świetlik dachowy z klapą oddymiającą, wykonać w konstrukcji aluminiowej, szklenie szkłem bezpiecznym.
- 8.3.3. Wyłaz na dach.
Wyłaz na dach w konstrukcji aluminiowej samonośnej, wypełnienie płytą z poliwęglanu komorowego wg. rozwiązań systemowych.
- 8.4. Obróbki blacharskie.
Stalowe z blachy cynkowo - tytanowej, powlekanej.
- 8.5. Stropodach.
Przyjęto stropodach płaski z odprowadzeniem wody do wnętrza budynku w systemie podciśnieniowym, jako kompletne rozwiązania systemowe np. Pluvia.
Spadki stropodachów 2% wykonane z profili i kształtek z wełny mineralnej firmy ROCKWOOL w systemie DACHROCK MAX. Płaszczyznę poziomą wokół wpustu wykonać w promieniu min. 25cm od brzegu spustu. Wykończenie stropodachy panelem dachowym z blachy.

9.0. Wykończenie wewnętrzne.

- 9.1. Ściany
9.1.1. Ściany istniejące.
Ze ścian zewnętrznych, od strony pomieszczeń należy skuć istniejące tynki, przeprowadzić zabieg neutralizacji soli budowlanych oraz wykończyć je tynkami renowacyjnymi oraz farbami wskazanymi przez producenta.
- 9.1.2. Ściany projektowane.
Wykończenie ścian z cegły SILKA - tynk wewnętrzny grubości 5mm wg. rozwiązań systemowych.
Ściany żelbetowe - tynk cementowo wapienny gr.1cm kategoria III oraz gładzie przygotowane pod powłoki malarskie.
Uwaga: W łazienkach zagruntować ściany emulsją gruntującą np. ATLASUNI-GRUNT PLUS wg. wytycznych producenta. Wykończenie ścian - płytki do wysokości sufitu podwieszanego.
- 9.2. Posadzki.
Układ warstw posadzkowych zgodnie z opisem na rysunku nr. 22, 23 i 24.
Wykończenie posadzek zgodnie z funkcją pomieszczeń oznaczono na rysunkach rzutów poszczególnych kondygnacji.
- 9.2.1. Płytki gresowe.
- w łazienkach, WC oraz pomieszczeniu gospodarczym należy wykonać płytki gresowe na kleju wodoszczelnym. Klasa antypoślizgowości płytek - R10,
- na korytarzach oraz w pomieszczeniach technicznych płytki gresowe w klasie antypoślizgowości płytek – R9, klasa ścieralności PEI IV.
- 9.2.2. Płyty drewniane.
Stopnie schodów żelbetowych wykończyć drewnianymi deskami gr.2cm.
- 9.3. Stropy.
9.3.1. Strop nad piwnicą.
W piwnicy, należy skuć tynki ze sklepień oraz pozostałych stropów oraz pozostawić do osuszenia.
- 9.3.2. Stropy nad parterem, 1-3 piętrem.
Stropy nad kondygnacjami parteru i 1-3 piętra należy wykończyć tynkiem cementowo wapiennym gr.1cm kategoria III + gładzie przygotowane pod powłoki malarskie.

- 9.3.3. Strop nad 4 piętrem.
Strop nad 4 piętrem należy oddzielić od palnej konstrukcji dachu płytami RIGIPS PRO o klasie odporności ogniowej EI60.
- 9.4. Obudowy pionów.
Obudowy pionów na kondygnacjach nadziemnych wykonać w systemie RIGIPS 3.50.20, odporność ogniowa EI30. Grubość obudowy 80mm, wypełnienie wełna mineralna ISOVER grubości 40mm, poszycie 2x15mm – płyta GK.
Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 40mm zabezpieczyć ogniowo do klasy odporności EI60.
- 9.5. Sufity podwieszane.
Należy wykonać sufity podwieszane monolityczne wg. rozwiązań systemowych RIGIPS 4.05.24 z płyt g-k RIGIPS PRO mocowanych na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 lub rozwiązanie równoważne.
- 9.6. Wykończenie i malowanie ścian.
9.6.1. Wykończenie istniejących ścian.
Malowanie farbami wskazanymi przez producenta danego systemu tynków renowacyjnych lub farbami mineralnymi o odpowiednim składzie i współczynniku oporu dyfuzyjnego.
9.6.2. Wykończenie ścian projektowanych.
Ściany malowane farbami dyspersyjnymi na żywicy PVA.
Ściany w łazienkach, WC i pomieszczeniu gospodarczym – wykończenie płytkami gresowymi do wysokości sufitu podwieszanego.
- 9.7. Stolarka wewnętrzna.
9.7.1. Drzwi do apartamentów.
Drzwi wykonać jako pełne, drewniane o klasie odporności ogniowej EI30. Drzwi wyposażać w samozamykacz oraz czytnik kart.
9.7.2. Drzwi do WC i łazienek.
Drzwi drewniane, pełne podcięciem w dolnej części o powierzchni min. 0,022m².
9.7.3. Drzwi na klatce schodowej.
Drzwi wykonać jako aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym. Klasa odporności ogniowej EI30.
9.7.4. Drzwi do pomieszczeń technicznych.
Drzwi wykonać jako pełne, drewniane o klasie odporności ogniowej EI30.
- 9.8. Parapety.
Parapety wewnętrzne drewniane.
- 9.9. Balustrady.
Na klatce schodowej należy podać renowacji balustradę istniejącą. Pionowe elementy stalowe ze zdobieniami, istniejący pochwyty drewniane podać renowacji.
- 9.10. Dylatacje.
Dylatacje wypełnić płytami z wełny mineralnej, gęstość 100kg/m³, grubość 20mm. Styki pionowe wypełnić kitem ogniochronnym PROMASEAL grubości 1,0cm, oraz masą uszczelniającą silikonowo-kauczukową. Wykończyć listwami osłonowymi z wylewanego aluminium np. firmy SCHLUTER-DILEX-KS lub rozwiązania równoważne.
- 9.11. Wycieraczki przy wejściach do budynku.
Wycieraczka PEDIMAT – układana w zagłębieniu podłogowym grubości 13mm, szyny kolor czarny wg. rozwiązań systemowych.
Wykładzina bieżnika – epoksyd silikonowy.
Wnęka w podłodze grubości 13mm. Szyny z zatrzaskowymi zamkami narożnikowymi. Głębokość ramy – 13mm, szyny aluminiowe anodowane, kolor czarny z zatrzaskowymi zamkami narożnikowymi.
- 9.12. Rewizje instalacyjne.
Drzwiczki rewizyjne wg. rozwiązań systemowych firmy RIGIPS, wykonane z blachy nierdzewnej oraz płyt gipsowych RIGIDUR 2x12,5mm.
- 9.13. Kurtyna powietrzna.
Nad drzwiami wejściowymi należy zamontować kurtynę powietrzną.
- 9.14. Wyjście na dach.
Dojście do wyłazu na dach – drabinka stalowa, rozstaw w pionie co 28cm, obręcze ochronne 37x8mm, balustrada stalowa średnicy 60cm jako kompletne rozwiązanie systemowe.

10.0. Instalacje wewnętrzne.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- 10.1. Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
- 10.2. Instalacja wod-kan.
 - instalacja wody zimnej
 - instalacja wody ciepłej
 - kanalizacja sanitarna
 - kanalizacja deszczowa
- 10.3. Instalacja centralnego ogrzewania
- 10.4. Instalacja hydrantowa
- 10.5. Instalacja oświetlenia
 - instalacje oświetlenia ogólnego podstawowego,
 - instalacje oświetlenia ewakuacyjnego,
 - instalacje oświetlenia nocnego,
- 10.6. Instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych,
- 10.7. Instalacja zasilania:
 - węzła cieplnego,
 - kuchenki elektrycznej,
 - urządzeń wentylacji i klimatyzacji,
 - kurtyn powietrznych,
 - platformy dla niepełnosprawnych,
 - przyzywowa dla osób niepełnosprawnych,
- 10.8. Uziemienia, ochrony przeciwprzepięciowej, ochrony odgromowej, ochrony przeciwporażeniowej.
- 10.7. Instalacje teletechniczne:
 - instalacja domofonowa,
 - telewizji użytkowej,
 - zasilania elektrycznego oddymiania klatki schodowej,
 - system kontroli dostępu.

Szczegółowe rozwiązania instalacyjne podano w projektach branżowych: projekt wentylacji mechanicznej, projekt instalacji wod-kan, projekt instalacji grzewczych, projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

11.0. Zakres prac przygotowawczych

- urządzenie i zagospodarowanie terenu robót, przygotowanie zaplecza budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
- dostawa materiałów.

Uwaga: W razie stwierdzenia pojawienia się pleśni lub wilgoci, należy przeprowadzić analizę prowadzącą do rozpoznania przyczyny problemu, aby dobrać odpowiednią metodę osuszania, ewentualnego odgrzybiania oraz zabezpieczenia przed dalszym zawilgoceniem.

12.0. Zakres robót rozbiórkowych.

- demontaż istniejących okładzin ściennych,
- demontaż opraw oświetleniowych i gniazd elektrycznych,
- demontaż armatury sanitarnej,
- demontaż istniejących instalacji wod-kan i elektrycznych,
- demontaż zewnętrznych i wewnętrznych drzwi, okien i krat wraz z ościeżnicami,
- demontaż świetlika dachowego,
- rozbiórka ścian działowych,
- skucie tynków wewnętrznych ściany zewnętrznej budynku,
- demontaż schodów stalowych i balustrad,
- wyburzenie schodów betonowych pomiędzy parterem a 1 piętrem,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- rozbiórka stropów, wewnętrznych ścian nośnych i dachu w części głównej,
- rozbiórka stropów, wewnętrznych ścian nośnych i działowych w dobudówce,
- skucie posadzek na parterze,
- wyburzenie łącznika pomiędzy częścią główną a dobudówką,

- wyburzenie przedsionka w dobudówce wraz z zadaszeniem z blachy falowanej,
- wykonanie otworów w istniejących ścianach.

13.0. Zakres robót ogólnobudowlanych

- osuszenie posadzki na gruncie i murów po skuciu tynków,
- wykonanie zabiegu neutralizacji soli budowlanych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie projektowanych elementów konstrukcyjnych (ściany, schody, stropy, dach),
- wykonanie ścian działowych,
- roboty murarskie związane z przemurowaniami rozkutyh otworów drzwiowych i okiennych,
- uzupełnienie fragmentów ścian i spoin,
- roboty tynkarskie na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie obudów szachtów instalacyjnych w odpowiedniej klasie odporności ogniowej,
- wykonanie drzwi rewizyjnych na pionach prowadzonych instalacji w szachtach,
- wykonanie sufitów podwieszonych,
- wykonanie obudowy klatki schodowej,
- wykonanie zabezpieczeń przejść instalacji przez ściany i stropy oddzielen przeciwpożarowych w postaci certyfikowanych przepustów przeciwpożarowych i klap odcinających na kanałach wentylacyjnych,
- montaż świetlika dachowego z klapą oddymiającą,
- montaż wylazu na dach w raz z drabinką stalową,
- roboty montażowe instalacyjne,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- uzupełnienie ubytków i uszkodzeń powstałych podczas prowadzonych robót budowlanych,
- roboty porządkowe.

14.0. Ochrona przeciwpożarowa.

14.1. Ogólna charakterystyka budynku

Projekt przewiduje przebudowę i nadbudowę nieużytkowanego budynku oraz zmianę sposobu użytkowania na budynek usługowo – hotelowy usytuowany w Bytomiu przy ul. Rycerskiej na działce o 147/51. Główna część budynku ma pięć kondygnacji nadziemnych i jedną nieużytkowaną podziemną a od północy przylega część jednokondygnacyjna przeznaczona na lokale usługowe. Na parterze w części głównej oprócz klatki schodowej są wymiennikownia i pomieszczenie na odpady. Na I i III piętrze usytuowano po 5 pokoi hotelowych, na II piętrze 3 pokoje hotelowe, a na IV piętrze 2 pokoje, pomieszczenia techniczne – wentylatornia i rozdzielnia elektryczna i gospodarcze. Komunikację pionową zapewnia klatka schodowa, w obrębie której zlokalizowano dźwig platformowy dla osób niepełnosprawnych.

Podstawowe parametry budynku:

a) powierzchnia piwnicy (poz. -3,00 m)	134,40 m ²
b) powierzchnia parteru części głównej (poz. 0,0 m)	177,80 m ²
c) powierzchnia parteru części jednokondygnacyjnej (poz. 0,0 m)	34,40m ²
d) powierzchnia I piętra (poz. +3,60 m)	162,40 m ²
e) powierzchnia II piętra (poz. +7,02 m)	163,90 m ²
f) powierzchnia III piętra (poz. +10,44 m)	163,70 m ²
g) powierzchnia IV piętra (poz. +13,35 m)	171,90 m ²
h) powierzchnia wewnętrzna ogółem	961,20 m ²
i) powierzchnia zabudowy	262,60 m ²
j) kubatura	4554,50 m ³
k) wysokość	17,04 m
l) szerokość	11,02 m
m) długość	27,70 m

Ze względu na liczbę kondygnacji budynek zakwalifikowano do średniowysokich (SW).

14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W projektowanym budynku znajdują się materiały stałe palne związane z jego funkcją hotelowo-usługową i wyposażeniem wewnątrz, jak elementy drewnopochodne meblowania, pościel, papier, tworzywa sztuczne – sprzęt TV i kuchenny, artykuły biurowe i sprzęt komputerowy, a w niewielkim stopniu także wystrój pokoi i pomieszczeń wspólnych.

Nie przewiduje się występowania w budynku materiałów niebezpiecznych pożarowo.

14.3. Kategoria zagrożenia ludzi

Kondygnacje hotelowe (od parteru do IV piętra) zaliczono do kategorii ZL V zagrożenia ludzi a lokale usługowe na parterze do kategorii ZL III.

Pomieszczenia techniczne, w tym wymiennikownię, wentylatornię, rozdzielnię elektryczną zakwalifikowano do specyfiki PM.

Dla poszczególnych kondygnacji określono według przeznaczenia pomieszczeń, sposobu ich aranżacji oraz wskaźników powierzchni użytkowych następujące ilości osób mogących znajdować się w ich obrębie:

- parter: do 35 osób, w tym:
 - w lokalach usługowych do 25 osób,
- I piętro do 12 osób w pokojach hotelu,
- II piętro do 10 osób w pokojach hotelu,
- III piętro do 12 osób w pokojach hotelu,
- IV piętro do 10 osób w pokojach hotelu,

Łącznie w 15 pokojach hotelowych przewidziano 42 miejsca noclegowe. Na parterze przyjęto w lokalach usługowych 4 os./1m².

14.4. Gęstość obciążenia ogniowego

W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych znajdują się stałe materiały palne, w ilości powodującej występowanie gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m².

14.5. Zagrożenie wybuchem

Nie występują strefy i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

14.6. Klasa odporności pożarowej

Budynek zaprojektowano w klasie „B” odporności pożarowej, wyłącznie z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych wynosi odpowiednio:

- główne elementy konstrukcyjne R 120,
- stropy REI 60,
- ściany zewnętrzne (pasy podokienne) EI 60,
- ściany działowe EI 30,
- konstrukcja dachu R 30,
- przekrycie dachu RE 30.

Konstrukcja nośna główna budynku posiada klasę R 120 odporności ogniowej, a stropy klasę REI 60. Stropodach wykonano o klasie R 30 odporności ogniowej konstrukcji i RE 30 przekrycia. Pasy podokienne – nadprożowe w ścianach zewnętrznych posiadają klasę EI 60 odporności pożarowej i wysokość co najmniej 80 cm. Przeszklenia stałe w budynku zostaną wykonane ze szkła bezpiecznego. Nie są stosowane elementy budowlane inne jak nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Do ocieplenia budynku zastosowano system posiadający cechę nierozprzestrzeniającego ognia (NRO).

Przegrody wewnętrzne oddzielające poszczególne pokoje od dróg komunikacji ogólnej i pomiędzy pokojami przewidziano o klasie EI 30 odporności ogniowej. W części ZL V wszystkie wyjścia z pomieszczeń, prowadzące na drogi komunikacji ogólnej zamknięto drzwiami o klasie EI 30. Wymaganie nie dotyczy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Ściany wewnętrzne działowe zaprojektowano o klasie EI 30 odporności ogniowej (nie dotyczy to ścian zwolnionych z tego wymagania w ramach zachowania dopuszczalnej długości przejścia ewakuacyjnego przez maksymalnie trzy pomieszczenia i ścian podziału wewnętrznego przestrzeni wspólnych, wykonanych poniżej sufitów podwieszanych).

Ściany obudowy korytarzy wykonano o klasie EI 30 odporności ogniowej.

Ewentualne podłogi podniesione o więcej niż 20 cm ponad poziom stropu będą mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, o klasie REI 30 odporności ogniowej.

Przestrzeń międzystropowa (powyżej sufitu podwieszonego) ani podpodłogowa nie jest wykorzystywana do wentylacji ani ogrzewania pomieszczeń (kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne w tej przestrzeni zakończono nawiewnikami/wywiewnikami).

Ewentualnie zastosowane w budynku płyty wiórowe OSB będą niezapalne (np. płyty OSB SF-B, posiadające klasyfikację ogniową - B, s2, d0) lub pomalowane certyfikowanym środkiem ogniochronnym – np. Uniepal Drew Aqua Kolor, do stopnia niezapalności.

W zakresie wystroju wnętrz (dróg ewakuacyjnych) użyto wyłącznie:

- materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładzin podłogowych i okładzin ściennych jak również stałych wbudowanych elementów wyposażenia co najmniej trudno zapalnych,
- okładzin sufitowych i sufitów podwieszonych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4$ s,
- $t_s \leq 30$ s,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

14.7. Podział na strefy pożarowe

Budynek podzielono na cztery strefy pożarowe:

- Strefa nr I – pomieszczenie wymiennikowni PM w obrębie parteru o pow. 11,60 m²,
- Strefa nr II – lokale usługowe w obrębie parteru (ZL III) o powierzchni 127,60 m²,
- Strefa nr III – parter do IV piętra (ZL V) o powierzchni 791,40 m²,
- Strefa nr IV – pomieszczenia techniczne PM (wentylatorni i rozdzielni elektrycznej) w obrębie IV piętra o pow. 28,30 m².

Powyższy podział wynika z rozdziału funkcji użytkowych. Dopuszczalne wielkości stref w budynku średniowysokim ZLIII i ZLV wynoszące 5.000 m² – nie zostały przekroczone.

Strefy pożarowe ZL – część hotelowa ZL V i usługowa ZL III wydzielono względem siebie ścianami o klasie REI 120 odporności ogniowej, które zamknięto drzwiami o klasie EI 60 oraz stropem o klasie REI 60 odporności ogniowej, na konstrukcji R 120. Stropy pomiędzy kondygnacjami nadziemnymi stanowią monolityczne płyty żelbetowe o klasie REI 60 odporności ogniowej. Pomieszczenia na IV piętrze oddzielono od palnej konstrukcji dachu płytami np. RIGIPS PRO o klasie EI 60 odporności ogniowej. Strop nad piwnicą o klasie REI 120 odporności ogniowej - sposób naprawy oraz zabezpieczenia wykonano w oparciu o program prac konserwatorskich.

Strefy PM stanowią będą pomieszczenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru – elektryczne (4.5), wentylatorni (4.4), wymiennikowni z zestawem hydroforowym zasilającym instalację hydrantową (0.5), wydzielono ścianami o klasie REI 120 odporności ogniowej i zamknięto drzwiami o klasie EI 60, za wyjątkiem wymiennikowni którą zamknięto drzwiami zwykłymi. Tak samo wydzielono ścianami o klasie REI 120 śmietnik.

Na granicy powyższych stref pożarowych na całej wysokości ścian zewnętrznych wykonano pasy z materiałów niepalnych o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60, a ścianę zewnętrzną stanowiącą oddzielenie przeciwpożarowe posiada klasę REI 120 odporności ogniowej.

Klatkę schodową wydzielono pożarowo ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięto drzwiami EIS 30, z samozamykaczami. Klatkę wyposażono w samoczynne urządzenie oddymiające z wykorzystaniem kłapy dymowej. Napowietrzanie klatki schodowej do oddymiania, realizowane jest poprzez samoczynne otwarcie drzwi wejściowych prowadzących na zewnątrz budynku.

Wydzielono pożarowo przegrodami o klasie EI 60 odporności ogniowej i zamknięto drzwiami o klasie EI 30 pomieszczenie gospodarcze (4.6). Schody prowadzące do piwnicy z wymiennikowni zamknięto drzwiami o klasie EI 60.

Szacht kablowy wydzielono przegrodami o klasie REI 120 odporności ogniowej z rewizjami o klasie EI 60, wyposażonymi w samozamykacze.

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe w budynku wyposażono w samozamykacze, a drzwi dwuskrzydłowe w regulatory kolejności zamykania skrzydeł (RKZ).

Przejścia instalacji o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach przeciwpożarowych zabezpieczono certyfikowanymi masami ogniochronnymi o klasie przegrody, a przejścia rur z tworzyw sztucznych opaskami ogniochronnymi według rozwiązań systemowych.

Przewody wentylacyjne w przejściach przez przegrody przeciwpożarowe wyposażono w klapy odcinające (o klasie EIS odporności przegrody), z wyzwalaczami termicznymi.

14.8. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Bytomiu przy ul. Rycerskiej 1 na działce nr 147/51. Od strony południowej usytuowana jest ul. Rycerska, w odległości ok. 14 m po drugiej stronie ulicy znajduje się budynek usługowo - mieszkaniowy. Od strony północnej – budynek zlokalizowany w granicy działki, a najbliższy budynek mieszkalny w znajduje się w odległości 4,91 m. Od strony zachodniej bezpośrednio wzdłuż elewacji przebiega ul. Targowa, a po drugiej stronie ulicy w odległości 16,39 m zlokalizowany jest budynek usługowo – mieszkaniowy z parkingiem. Od strony wschodniej budynek usytuowany jest w granicy działki i przylega bezpośrednio do sąsiadującego budynku mieszkalnego. W tym miejscu na całej długości budynku wykonano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej.

14.9. Warunki ewakuacji

Zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających osób z poszczególnych kondygnacji i (lub) stref pożarowych. Łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych odpowiada wskaźnikowi 0,6 m na każde 100 osób mogących przebywać w danej strefie lub na kondygnacji. Poziome ciągi komunikacji wspólnej mają szerokość co najmniej 1,4 m, a w przypadku przeznaczenia dla mniej niż 20 osób minimum 1,2 m.

Komunikację pionową między kondygnacjami zapewnia wydzielona pożarowo i oddymiana klatka schodowa. Schody klatki spełniają wymagane parametry użytkowe zaprojektowano biegi o szerokości od 1,2 m do 1,3 m i spoczniki 1,5 m i powyżej. Klatkę wykonano jako żelbetową o klasie R 60 odporności ogniowej konstrukcji, obudowaną ścianami o klasie REI 60 i zamkniętą na każdej kondygnacji drzwiami EIS 30 z samozamykaczami.

Wyjście z klatki zapewniono na parterze poprzez drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 2,20 x 2,75 m. Dodatkowe wyjścia ewakuacyjne zapewniono poprzez komunikację na zewnątrz budynku drzwiami jednoskrzydłowymi o wymiarach 1,0 x 2,75 m. Z lokali usługowych ewakuację zapewniono bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami dwuskrzydłowymi o wymiarach 2,20 x 2,75 oraz jednoskrzydłowymi o wymiarach od 0,9 do 1,0 x 2,75 m.

Szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi minimum 0,9 m (do trzech osób dopuszcza się 0,8 m). Wszystkie drzwi ewakuacyjne są otwierane na zewnątrz i mają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m w świetle.

Zapewniono, aby skrzydła drzwi po ich otwarciu nie ograniczały szerokości przejścia w obrębie korytarzy (zastosowano drzwi wykładane lub wyposażone w samozamykacze).

Długości dojść ewakuacyjnych w budynku wynoszą do 10 m, przy jednym kierunku ewakuacji. Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekraczają 11 m (przy dopuszczalnej 40 m). Wartości dopuszczalne długości przejść i dojść są zachowane.

Drogi ewakuacyjne (korytarze, wyjścia, klatka schodowa), zostaną wyposażone w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i oznakowane zgodnie z PN.

Dźwig osobowy obsługujący wszystkie kondygnacje nadziemne, w przypadku wykrycia pożaru przez czujki w klatce zjedzie na parter, drzwi zostaną otwarte, po czym nastąpi blokada dalszego funkcjonowania. Po zaniku zasilania elektrycznego dźwig zjedzie do najbliższej kondygnacji, a następnie również drzwi zostaną otwarte i zablokowane jego działanie. Kabinę dźwigu wyposażono w oświetlenie ewakuacyjne i intercom.

14.10. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

14.10.1 Instalacje elektryczne

Budynek zasilany jest trasą kablową. Zasilanie pomp instalacji hydrantowej, centrali oddymiania wykonano kablem o klasie odporności PH 90, sprzed PWP. Trasa kablowa do rozdzielni będzie obudowana przegrodami o klasie REI 120 odporności ogniowej.

Przepusty kablowe przechodzące przez przegrody przeciwpożarowe zabezpieczono do klasy EI odporności ogniowej danej przegrody, a przejścia przez pozostałe elementy budowlane uszczelniono materiałami niepalnymi.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynku znajdujące się poniżej poziomu gruntu zabezpieczono przed przedostaniem się gazu do budynku.

14.10.2. Instalacja odgromowa

Budynek chroniony jest instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-EN 62305 Ochrona odgromowa z wykorzystaniem zbrojenia konstrukcji, za pomocą zwodów poziomych niskich nieizolowanych z drutu FeZn $\varnothing 8$. Urządzenia i elementy zastosowane ponad pokryciem dachu chronione są zwodami podwyższonymi.

14.10.3 Instalacja wentylacyjna (bytowa)

Urządzenia i przewody wentylacyjne (klimatyzacyjne) w pomieszczeniach zostaną wykonane z zachowaniem następujących warunków:

- przewody wentylacyjne powinny będą wykonane z materiałów niepalnych,
- palne izolacje termiczne i akustyczne i inne okładziny przewodów wentylacyjnych będą stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni, w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem ognia,
- przewody wentylacyjne w przejściach przez przegrody przeciwpożarowe zostaną wyposażone w klapy odcinające o klasie odporności ogniowej EIS przegrody.

Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne usytuowane są w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu na IV piętrze.

14.10.4 Instalacje grzewcze i sanitarne

Zasilanie w energię ciepłą zapewniono z sieci ciepłej. Przewody ciepłownicze przechodzące przez przegrody przeciwpożarowe zabezpieczono do klasy odporności ogniowej przegród. Tak samo zabezpieczone będą przewody wodno – kanalizacyjne. Wydzielone pożarowo pomieszczenie wymiennikowni znajduje się na parterze budynku.

14.10.5. Instalacja gazowa

Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową

14.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

14.11.1. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne

W budynku wykonane jest oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne), zgodnie z PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne w całym budynku – dotyczy to lokali usługowych, dróg ewakuacyjnych, jak również miejsc za drzwiami wyjściowymi na zewnątrz budynku oraz pomieszczeń, których funkcjonowanie jest niezbędne w trakcie awarii podstawowego zasilania - elektrycznych, wentylacyjnych. Zapewniono natężenie oświetlenia ewakuacyjnego wynoszące minimum 1 lx na poziomie posadzki powierzchni dróg ewakuacyjnych i 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych. W pomieszczeniach technicznych, rozdzielni elektrycznej przy pulpitych i szafach sterowniczych będzie zapewnione natężenie oświetlenia wynoszące nie mniej niż 5 lx. Zastosowane oprawy awaryjne w czasie 5 s zapewnią 50% wymaganego natężenia oświetlenia, a w ciągu 60 s pełny jego poziom. Zastosowano oprawy wyposażone w moduły testujące ich sprawność, zasilane z akumulatorów o jednogodzinnym czasie działania, z centralką nadzorującą. W budynku zastosowano podświetlane znaki wskazujące jednoznacznie drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Znaki kierunkowe podświetlane na drogach ewakuacyjnych, wykonano w funkcji „na jasno”, świecące podczas użytkowania. Oprawy w przestrzeniach narażonych na działanie obniżonych temperatur zastosowano jako zabezpieczone przed ich niekorzystnym wpływem. Uzupełniając zastosowano znaki fluorescencyjne (źródła światła powodujące doładowanie powłoki rozmieszczone będą zgodne z PN-EN 50172).

14.11.2 Instalacja hydrantowa

Instalację wykonano jako obwodową, nawodnioną z rur stalowych ocynkowanych, wspomaganą poprzez zestaw hydroforowy. Zapewniono skuteczny zasięg gaśniczy do wszystkich pomieszczeń. Przyjęto działanie jednocześnie dwóch hydrantów o łącznej wydajności 2 dm³/s i ciśnieniu 0,2 MPa. Na parterze budynku w części ZL V usytuowano jeden hydrant wewnętrzny, a na pozostałych kondygnacjach po dwa hydranty wewnętrzne. Zastosowano hydranty szafkowe, z wężem pólstywnym HW-25 o długości 30 m, z miejscem na gaśnicę, o zasięgu 33 m. W przypadku połączenia instalacji hydrantowej z bytową zastosowany zostanie zawór pierwszeństwa. Zastosowano hydranty posiadające świadectwa dopuszczenia CNBOP, oznakowane zgodnie z PN-ISO 7010:2012.

14.11.3. Oddymianie klatki schodowej

Klatkę schodową w budynku wyposażono w samoczynnie uruchamianą klapę dymową. Czynna powierzchnia klapy w klatce schodowej wynosi nie mniej niż 5 % rzutu poziomego na parterze wraz z szybem windowym. Zastosowano klapę oddymiającą o klasie B₃₀₀ 30. Uruchamianie klapy realizowane jest poprzez czujki dymu w klatce schodowej oraz ręcznie poprzez przyciski usytuowane przy spocznikach na parterze, II i IV piętrze. Zapewniono odpowiednie napowietrzenie klatki schodowej. Powierzchnia otworu dopływu powietrza wynosi 130% powierzchni czynnej oddymiania. W tym celu drzwi prowadzące z komunikacji w obrębie klatki schodowej prowadzące na zewnątrz budynku wyposażono w siłowniki. W przypadku pojawienia się dymu w klatce, w celu zapewnienia wymaganego napływu powietrza do oddymiania, drzwi wejściowe zostaną otwarte automatycznie i zablokowane w pozycji otwartej poprzez centralkę oddymiania.

14.11.4. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Instalację elektryczną wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ do wszystkich obwodów, poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych (zestawu hydroforowego hydrantowego, centrali oddymiania klatki), z przyciskiem zdalnego wyzwalania przy wyjściu z budynku. Przewody sterujące przyciskiem posiadać będą klasę PH 90 odporności ogniowej, jego lokalizacja zostanie oznakowana zgodnie z PN-N-01256-04:1997.

14.12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek wyposażono w gaśnice przenośne proszkowe GP-6 (ABC), spełniające wymagania PN-EN, w ilości:

- parter - po 1 szt. w lokalu usługowym,
- parter – 1 szt. w części ZL V,
- pozostałe kondygnacje – po dwie na każdym piętrze.

Ponadto w rozdzielni elektrycznej, wentylatorni i wymiennikowni umieszczono gaśnice śniegowe GS-5X i koce gaśnicze. Zasadniczo gaśnice rozmieszczono w szafkach hydrantowych, a pozostałe na uchwytych ściennych, a miejsca ich usytuowania oznakowano zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012.

Zastosowano gaśnice posiadające świadectwa dopuszczenia CNBOP.

14.13. Przygotowanie do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

14.13.1. Zewnętrzne zaopatrzenie wodne

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynoszącą 20 dm³/s zapewniają dwa hydranty naziemne DN 80, zainstalowane na miejskiej sieci wodociągowej, usytuowane od południowego-zachodu w odległości 28 m przy Rynku 14, drugi przy Pl. Grunwaldzkim od północy w odległości 57 m. Przewiduje się działanie jednocześnie dwóch hydrantów (o łącznej wydajności 20 dm³/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa, potwierdzonej protokołem z prób).

14.13.2. Droga pożarowa

Droga pożarowa przebiega wzdłuż elewacji południowej ul. Rycerska i zachodniej ul. Targowa. Usytuowana jest w odległości ponad 5,0 od jego elewacji, posiada nawierzchnię utwardzoną o szerokości 4,0 m, promień skrzyżowania 11,0 m i umożliwia przejazd pojazdów ratowniczo – gaśniczych PSP o nacisku 100 kN/oś bez konieczności zawracania. Pomiędzy drogą, a wyjściami ewakuacyjnymi z budynku zapewniono utwardzone dojścia o szerokości powyżej 1,5 m. W tym obszarze nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

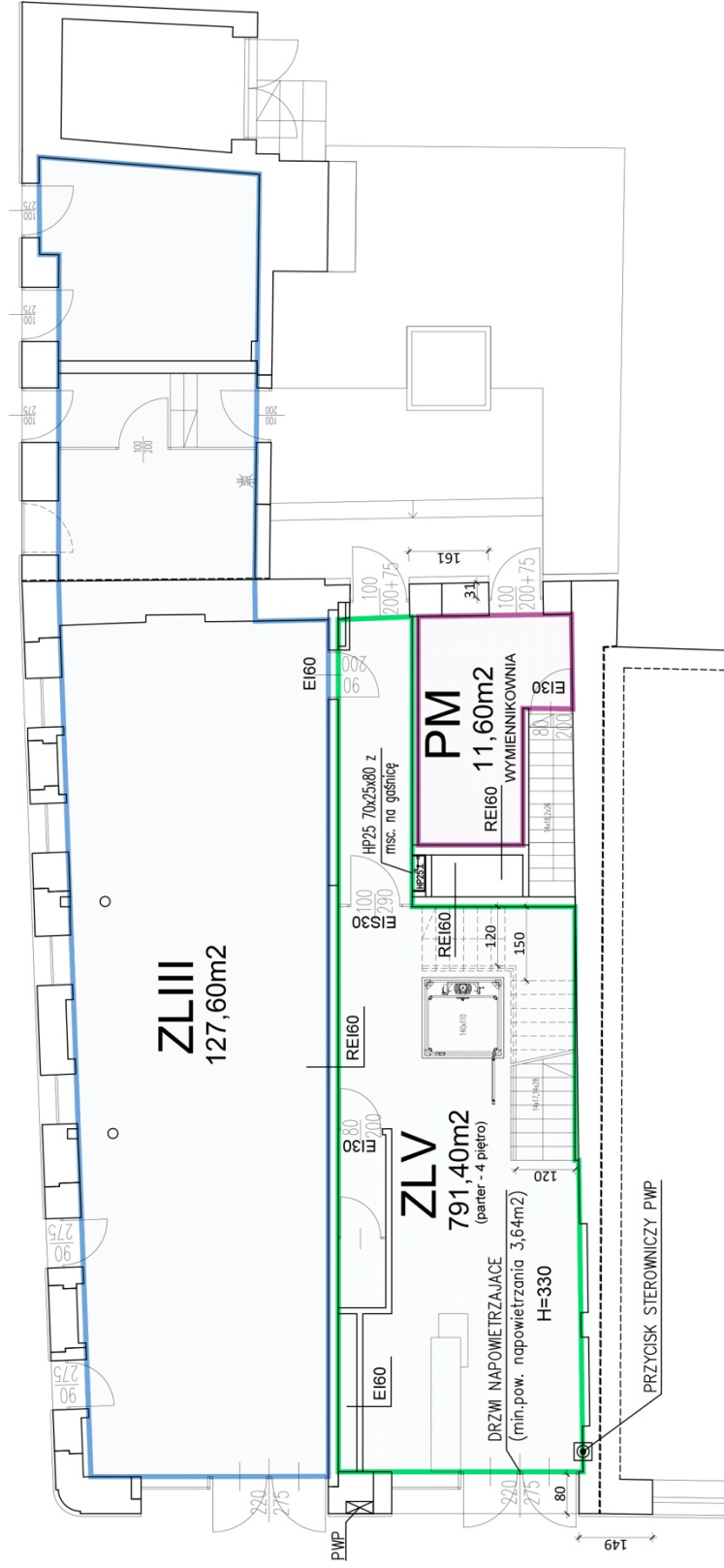
14.14. Uwagi uzupełniające

- 1) Przed oddaniem do użytkowania opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, wymagana na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz plany graficzne.
- 2) Sporządzone zostaną projekty wykonawcze instalacji:
 - elektrycznej (z oświetleniem awaryjnym ewakuacyjnym, przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu i ochroną odgromową),
 - wentylacji mechanicznej z klapami przeciwpożarowymi,
 - hydrantowej,

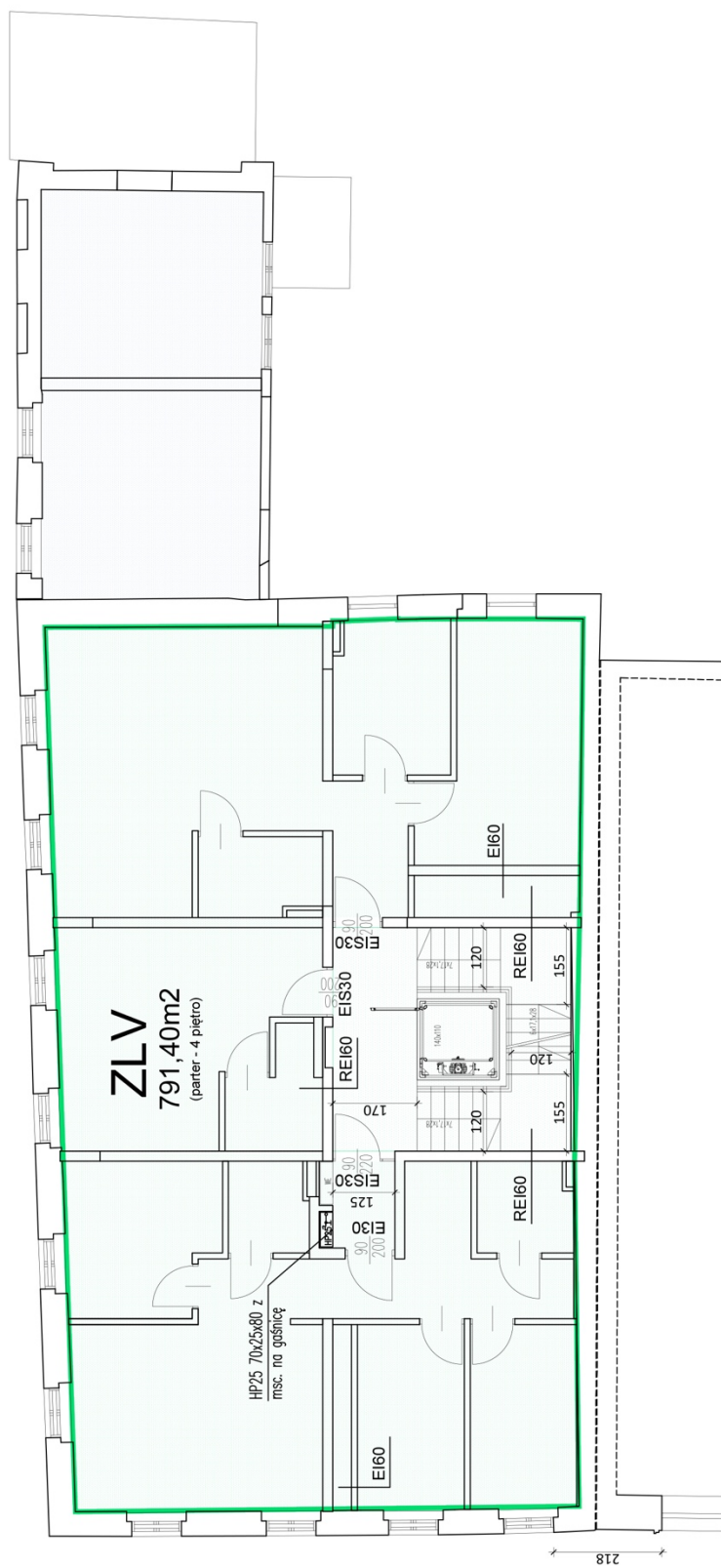
- oddymiania klatki schodowej.

Projekty będą uzgodnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej. Warunkiem dopuszczenia instalacji do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób potwierdzających prawidłowość ich działania.

- 3) Wszystkie zastosowane wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej będą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu w formie świadectw dopuszczenia, deklaracji własności użytkowych i zastosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 4) Na parterze umieszczona zostanie instrukcja postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych (a w pokojach plany graficzne kondygnacji).

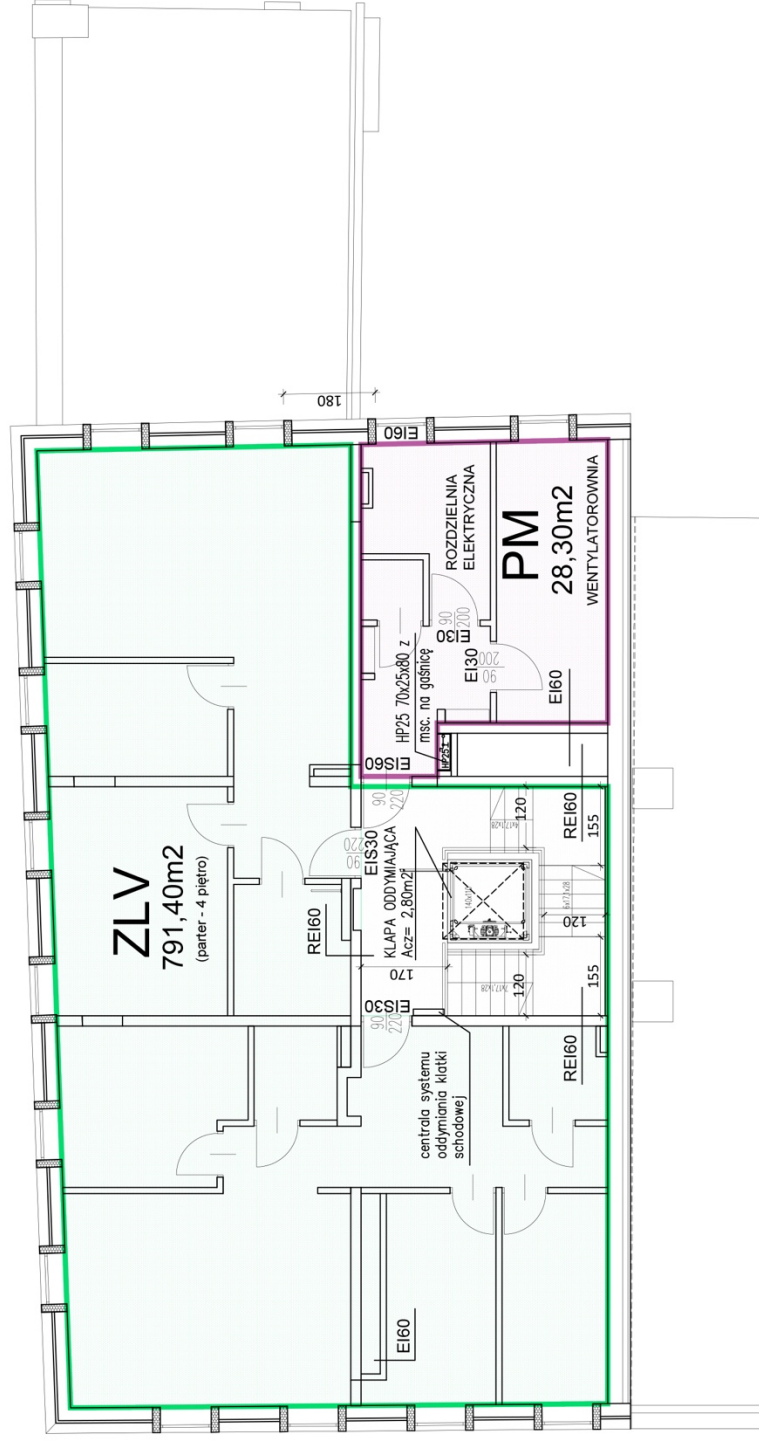


SCHEMAT STREF POŻAROWYCH
RZUT PARTERU

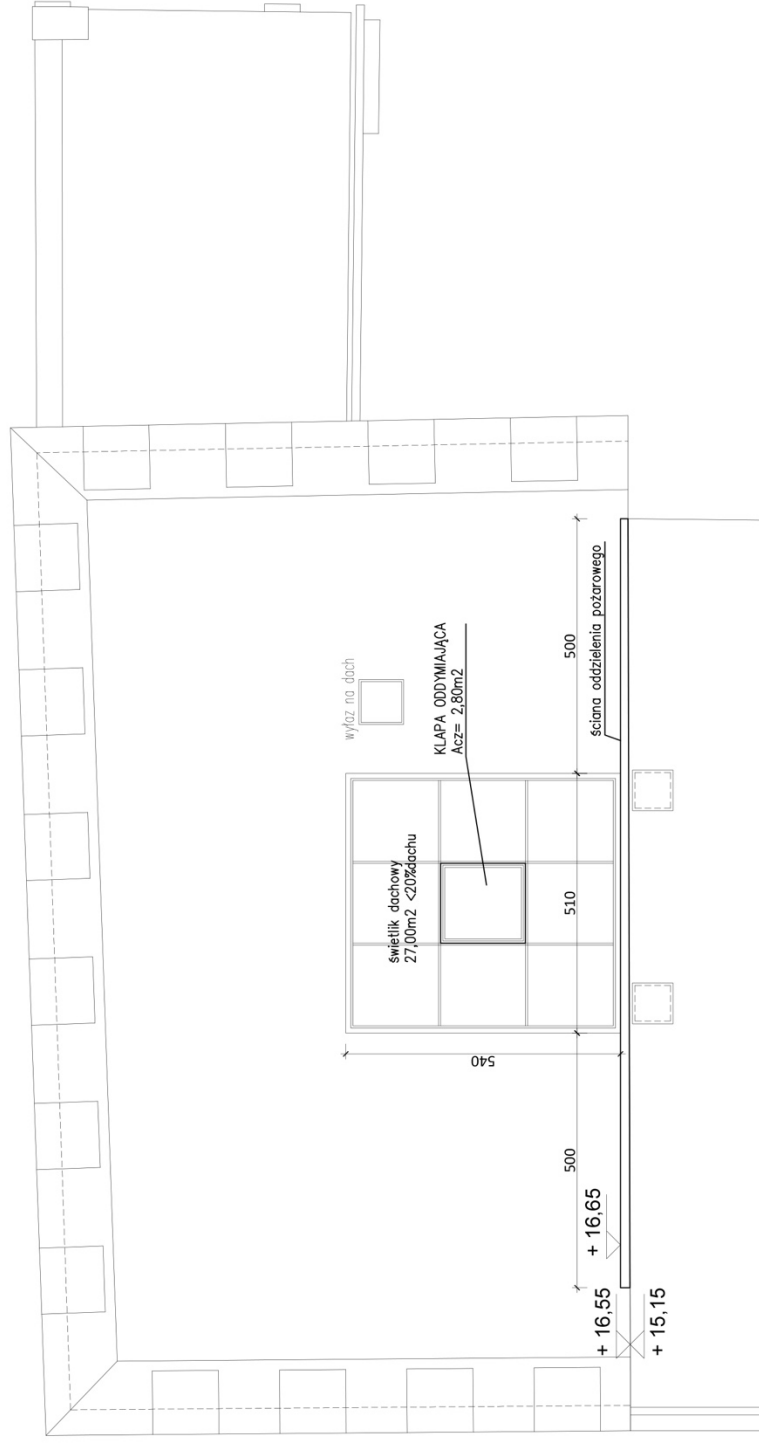


SCHEMAT STREF POŻAROWYCH
RZUT 2 PIĘTRA





SCHEMAT STREF POŻAROWYCH
RZUT 4 PIĘTRA



SCHEMAT STREFY POŻAROWYCH
RZUT DACHU

15.0. Ochrona od porażeń – wg. projektu elektryki

16.0. Bilans cieplny pomieszczeń wg. projektu instalacji ogrzewania

17.0. Uwagi

- wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- projekt budowlany stanowi podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę, podstawą do realizacji jest projekt wykonawczy,
- wszystkie wymiary poziome i pionowe sprawdzać na bieżąco na budowie, w przypadku stwierdzenia niezgodności powiadomić projektanta,
- wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia w szczególności elementy stolarki, ślusarki okiennej i drzwiowej, schody stalowe oraz balustrady, należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie,
- projekt budowlany architektury należy rozpatrywać w połączeniu z projektem budowlanym konstrukcji, projektem budowlanym instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji niskoprądowych, ekspertyzą budowlaną, opinią mykologiczno-budowlaną oraz z programem prac konserwatorskich. Wyżej wymienione opracowania są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi w celu rozstrzygnięcia problemu,
- projekt opracowano na podstawie przykładowych rozwiązań systemowych, technologicznych i materiałowych. Wykonawca projektu dopuszcza zastosowanie równoważnych rozwiązań i wyrobów budowlanych o równoważnych cechach technicznych, jakościowych i użytkowych oraz posiadających odpowiadające deklaracje lub certyfikaty zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi,
- wszystkie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego należy wykonać w klasie odporności ogniowej (EIS) wymaganej dla tych elementów,
- wszystkie ściany stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego, należy wykonać lub doprowadzić do odpowiedniej klasy odporności ogniowej (w zależności od lokalizacji i przeznaczenia – REI 60, REI 120). Ściany należy prowadzić od poziomu stropu, na którym się opierają do poziomu stropu wyższej kondygnacji,
- obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych wykonać w odpowiedniej klasy odporności ogniowej,
- ślusarkę p.poż. należy wykonać z zachowaniem wymagań obecnie obowiązujących przepisów,
- należy przestrzegać wskazówek i instrukcji związanych z montażem materiałów przekazanych przez dostawców/producentów,
- roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy roszczeń finansowych wykonawcy w stosunku do inwestora lub biura projektów.

II – ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

wg. PN-ISO 9836:1997

PIWNICE				
nr.pom.	NAZWA POMIESZCZENIA		pow. użytkowa	-
-1.1	PIWNICA		106,60	
	RAZEM:		106,60	
	POWIERZCHNIA PIWNIC ŁĄCZNIE:		106,60	
PARTER				
nr.pom.	NAZWA POMIESZCZENIA		pow. użytkowa	pow. komunikacji
0.1	LOKAL USŁUGOWY		87,60	0,00
0.2	KLATKA SCHODOWA			50,00
0.3	WC		3,40	0,00
0.4	KOMUNIKACJA			8,10
0.5	WYMIENNIKOWNIA		11,60	0,00
0.6	KOMUNIKACJA			3,30
0.7	ŚMIETNIK		10,00	0,00
0.8	KOMUNIKACJA			6,00
0.9	LOKAL USŁUGOWY		16,70	0,00
	RAZEM:		129,30	67,40
	POWIERZCHNIA PARTERU ŁĄCZNIE:		196,70	
1 PIĘTRO				
nr.pom.	NAZWA POMIESZCZENIA		pow. użytkowa	pow. komunikacji
1.1	KOMUNIKACJA			21,70
1.1a	KORYTARZ			3,90
1.1b	KORYTARZ			3,40
1.2	APARTAMENT 1	pow. użytkowa	26,60	
	1.2.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	20,80		
	1.2.2 ŁAZIENKA	3,20		
	1.2.3 GARDEROBA	2,60		
1.3	APARTAMENT 2	pow. użytkowa	33,70	
	1.3.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	16,20		
	1.3.2 POKÓJ	9,20		
	1.3.3 ŁAZIENKA	4,00		
	1.3.4 KORYTARZ	4,30		
1.4	APARTAMENT 3	pow. użytkowa	22,90	
	1.4.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	19,30		
	1.4.2 ŁAZIENKA	3,60		
1.5	APARTAMENT 4	pow. użytkowa	30,10	
	1.5.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	18,70		
	1.5.2 POKÓJ	7,80		
	1.5.3 ŁAZIENKA	3,60		
1.6	APARTAMENT 5	pow. użytkowa	20,10	
	1.6.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	16,7		
	1.6.2 ŁAZIENKA	3,40		
	RAZEM:		133,40	29,00
	POWIERZCHNIA 1 PIĘTRA ŁĄCZNIE:		162,40	

2 PIĘTRO				
nr.pom.	NAZWA POMIESZCZENIA		pow. użytkowa	pow. komunikacji
2.1	KOMUNIKACJA			21,70
2.1a	KORYTARZ			2,20
2.2	APARTAMENT 6	pow. użytkowa	61,60	0,00
	2.2.1 KORYTARZ	9,00		
	2.2.2 POKÓJ Z KUCHNIĄ	18,80		
	2.2.3 POKÓJ	9,00		
	2.2.4 ŁAZIENKA	3,00		
	2.2.5 GARDEROBA	2,60		
	2.2.6 ŁAZIENKA	3,20		
	2.2.7 POKÓJ	8,00		
	2.2.8 POKÓJ	8,00		
2.3	APARTAMENT 7	pow. użytkowa	22,90	0,00
	2.3.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	19,30		
	2.3.2 ŁAZIENKA	3,60		
2.4	APARTAMENT 8	pow. użytkowa	55,50	0,00
	2.4.1 KORYTARZ	7,00		
	2.4.2 POKÓJ Z KUCHNIĄ	24,50		
	2.4.3 ŁAZIENKA	3,60		
	2.4.4 POKÓJ	7,00		
	2.4.5 POKÓJ	13,40		
	RAZEM:		140,00	23,90
	POWIERZCHNIA 2 PIĘTRA ŁĄCZNIE:		163,90	

3 PIĘTRO				
nr.pom.	NAZWA POMIESZCZENIA		pow. użytkowa	pow. komunikacji
3.1	KOMUNIKACJA			21,70
3.1a	KORYTARZ			3,90
3.1b	KORYTARZ			3,40
3.2	APARTAMENT 9	pow. użytkowa	27,00	0,00
	3.2.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	20,90		
	3.2.2 ŁAZIENKA	3,50		
	3.2.3 GARDEROBA	2,60		
3.3	APARTAMENT 10	pow. użytkowa		
	3.3.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	16,20		
	3.3.2 POKÓJ	9,20		
	3.3.3 ŁAZIENKA	4,00		
	3.3.4 KORYTARZ	4,30		
3.4	APARTAMENT 11	pow. użytkowa	22,90	0,00
	3.4.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	19,30		
	3.4.2 ŁAZIENKA	3,60		
3.5	APARTAMENT 12	pow. użytkowa	30,20	0,00
	3.5.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	18,80		
	3.5.2 POKÓJ	7,80		
	3.5.3 ŁAZIENKA	3,60		
3.6	APARTAMENT 13	pow. użytkowa	20,90	0,00
	3.6.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	17,20		
	3.6.2 ŁAZIENKA	3,70		
	RAZEM:		134,70	29,00
	POWIERZCHNIA 3 PIĘTRA ŁĄCZNIE:		163,70	

4 PIĘTRO					
nr.pom.	NAZWA POMIESZCZENIA			pow. użytkowa	pow. komunikacji
4.1	KOMUNIKACJA				21,70
4.1a	KORYTARZ				5,90
4.2	APARTAMENT 14	pow. użytkowa	pow. podłogi	66,90	0,00
	4.2.1 KOMUNIKACJA	12,30	12,30		
	4.2.2 POKÓJ Z KUCHNIĄ	20,00	24,40		
	4.2.3 POKÓJ	9,60	11,20		
	4.2.4 ŁAZIENKA	3,00	3,00		
	4.2.5 GARDEROBA	2,10	2,10		
	4.2.6 ŁAZIENKA	3,40	3,40		
	4.2.7 POKÓJ	8,10	9,00		
	4.2.8 POKÓJ	8,40	9,50		
4.3	APARTAMENT 15	pow. użytkowa	pow. podłogi	58,20	0,00
	4.3.1 KOMUNIKACJA	9,60	9,60		
	4.3.2 POKÓJ Z KUCHNIĄ	21,30	23,60		
	4.3.3 POKÓJ	7,30	8,20		
	4.3.4 POKÓJ	14,30	16,20		
	4.2.5 ŁAZIENKA	5,70	5,70		
4.4	WENTYLATOROWNIA			11,60	
4.5	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA			6,20	
4.6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE			1,40	
	RAZEM:			144,30	27,60
	POWIERZCHNIA 4 PIĘTRA ŁĄCZNIE:				171,90

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU :

788,30m²

POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI:

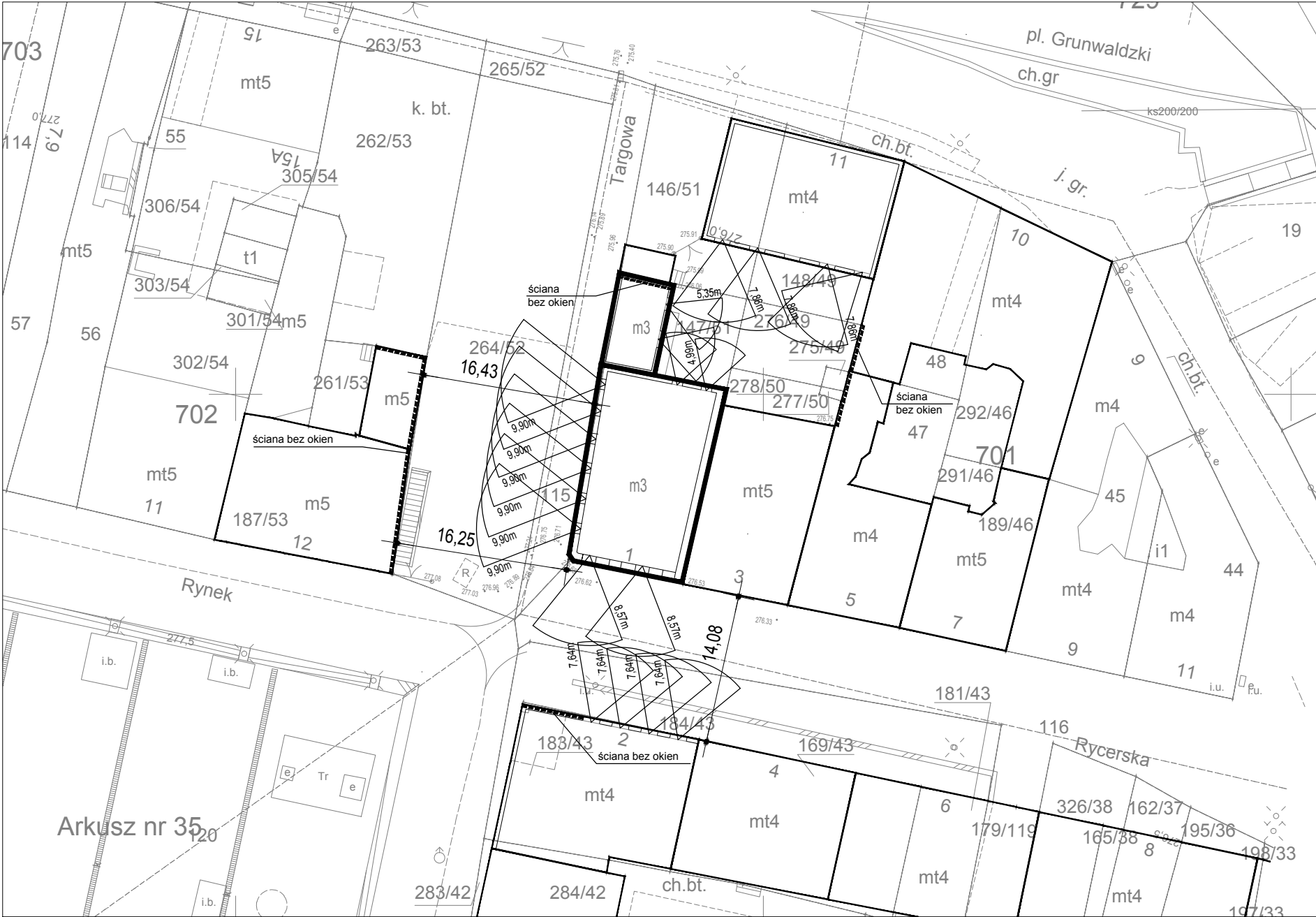
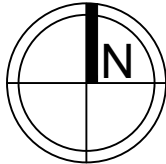
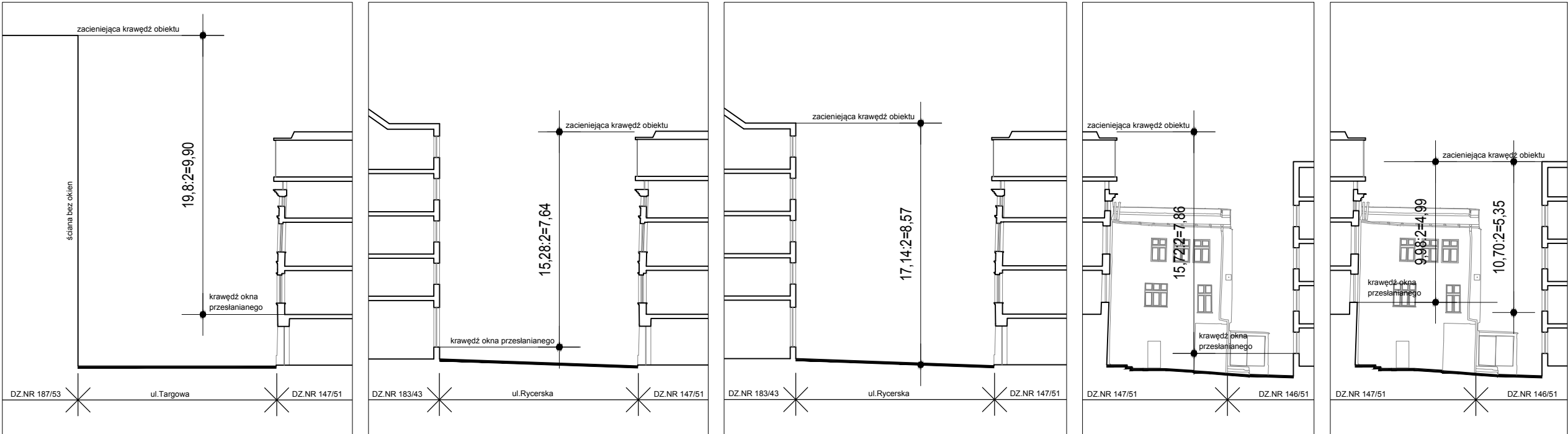
176,90m²

SUMA:

965,20m²

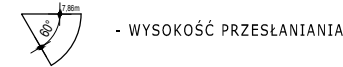
OPRACOWANIE:

Katowice, czerwiec 2020r



uwaga: analizy zacielenia i przesłaniania wykonano na podstawie chmury punktów ze skanów 3d wykonanych w grudniu 2019r

PRZESŁANIANIE:



- WYSOKOŚĆ PRZESŁANIANIA

ZGODNIE Z §13 WARUNKÓW TECHNICZNYCH, W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ, MIĘDZY RAMIONAMI KĄTA 60°, WYZNACZONEGO W PŁASZCZYZNIE POZIOMEJ, Z WIERZCHOŁKIEM USYTUOWANYM W WEWNĘTRZNYM LICU ŚCIANY NA OSI OKNA PRZESŁANIANEGO, NIE MOŻE ZNAJDOWAĆ SIĘ PRZESŁANIAJĄCA CZĘŚĆ TEGO SAMEGO BUDYNKU LUB INNY OBIEKT PRZESŁANIAJĄCY, W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 1/2 WYSOKOŚCI PRZESŁANIANIA.

WNIOSEKI:

BUDYNEK NA DZIAŁCE 147/51 SPEŁNIA WYMAGANIA OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH NATURALNEGO OŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ.

UWAGA:

W ANALIZOWANYM PRZYPADKU PRZYJĘTO WYSOKOŚĆ DO KRAWĘDZI ZACIENIAJĄCEJ OD NAJMNIEJSZEGO POZIOMU TERENU PRZY BUDYNKU.

ZMNIJSZENIA O POŁOWĘ, ODLEGŁOŚCI BUDYNKU OD INNYCH OBIEKTÓW DOKONANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXIX / 458 / 2004 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 25 SIERPNIA 2004r W SPRAWIE MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA BYTOMIA POD NAZWĄ "PLAN REWITALIZACJI I ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA (ReRoS)"

MWAarchitekci

ul. Dąbrowski 15/13 43-081 Katowice
office@mwaarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SŁOKK

projektant
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jójko
nr upr. 34/SŁOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek

ANALIZA PRZESŁANIANIA

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura faza projekt budowlany

data

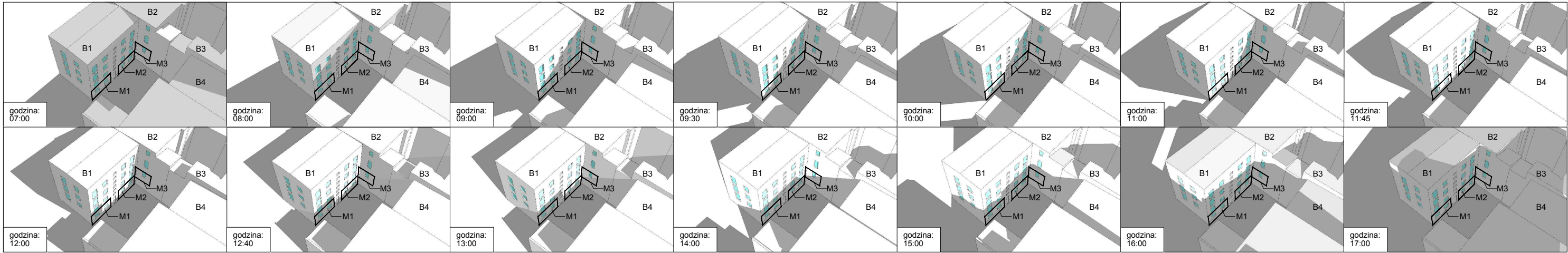
04.2020

skala

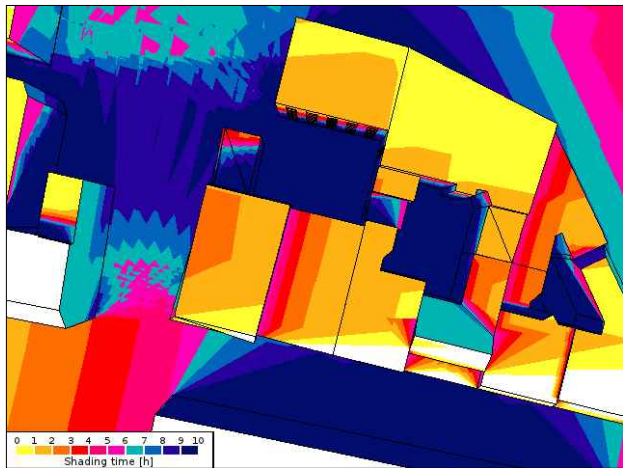
1:500

nr rysunku

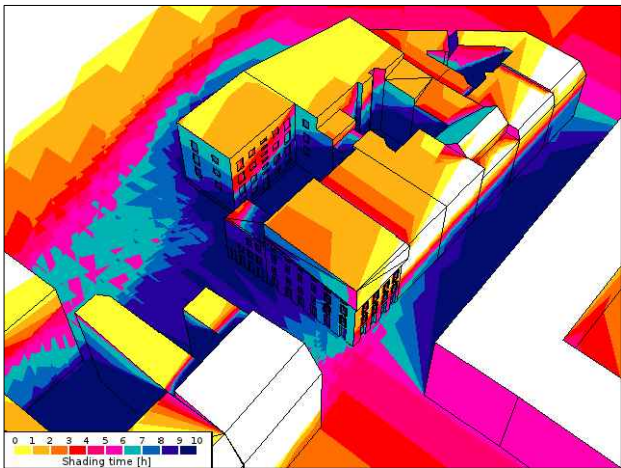
1a



ANALIZA CIENI RZUCANYCH PRZEZ SĄSIEDNIE BUDYNKI DLA OKIEN W POKOJACH MIESZKALNYCH NA DZIAŁCE 146/51, 148/49 ORAZ 48.



SUMA CIENI RZUCANYCH PRZEZ SĄSIEDNIE BUDYNKI ORAZ BUDYNEK NA DZ.NR 147/51



ANALIZY ZACIENIANIA WYKONANO NA PODSTAWIE CHMURY PUNKTÓW ZE SKANÓW 3D WYKONANYCH W GRUDNIU 2019r

CZAS NASŁONECZNIEŃ W DNIACH RÓWNONOCY (21 MARCA I 21 WRZEŚNIA) W GODZINACH 7.00-17.00, KĄT PADANIA PROMIENI SŁONECZNYCH 21 III ORAZ 23 IX DLA BYTOMIA $\alpha = 90^\circ - 50^\circ 35' = 39^\circ 65'$

CZAS NASŁONECZNIEŃ OKIEN W MIESZKANIACH OD STRONY PODWÓRZA :

OKNA W M1 :

- 2h (OD 9.30 DO 11.30)

OKNA W M2 (mieszkanie wielopokojowe, usytuowane "na przestrzał" budynku):

- 1h (OD 11.40 DO 12.40)

OKNA W M3 :

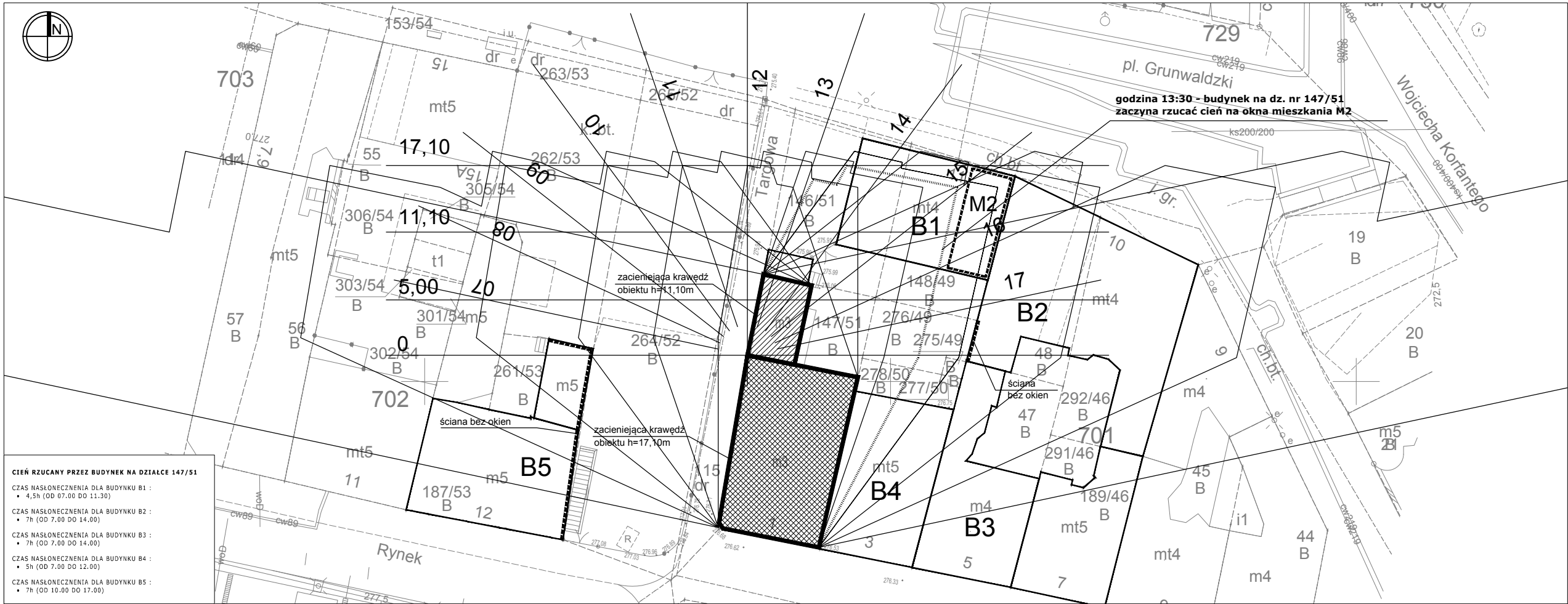
- 1h50min (OD 12.40 DO 14.30)

WNIOSKI:

BUDYNEK NA DZ.NR 147/51 NIE OGRANICZA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH CZASU NASŁONECZNIEŃ NA SĄSIEDNICH DZIAŁKACH LEŻĄCYCH W STREFIE ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ. PROJEKTOWANA NADBUDOWA NIE POWODUJE POGORSZENIA WARUNKÓW NASŁONECZNIEŃ W POKOJACH MIESZKALNYCH.

UWAGA:

OBLICZEŃ DLA ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ DOKONANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXIX / 458 / 2004 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 25 SIERPNIA 2004r W SPRAWIE MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA BYTOMIA POD NAZWĄ "PLAN REWITALIZACJI I ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA"



MWAarchitekci
ul. Dąbrowski 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SŁOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SŁOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek

ANALIZA ZACIENIANIA

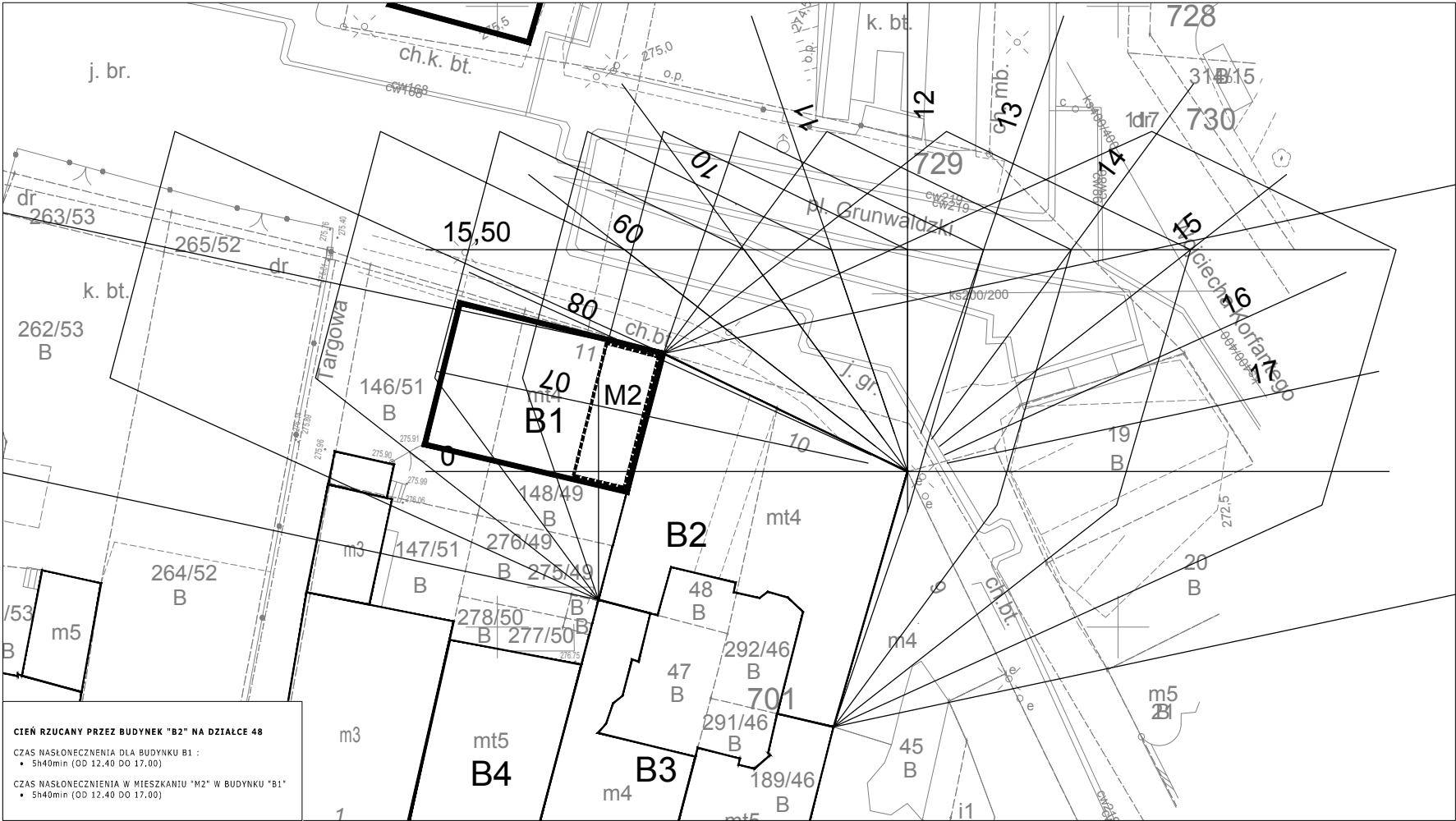
projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul.Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura faza projekt budowlany

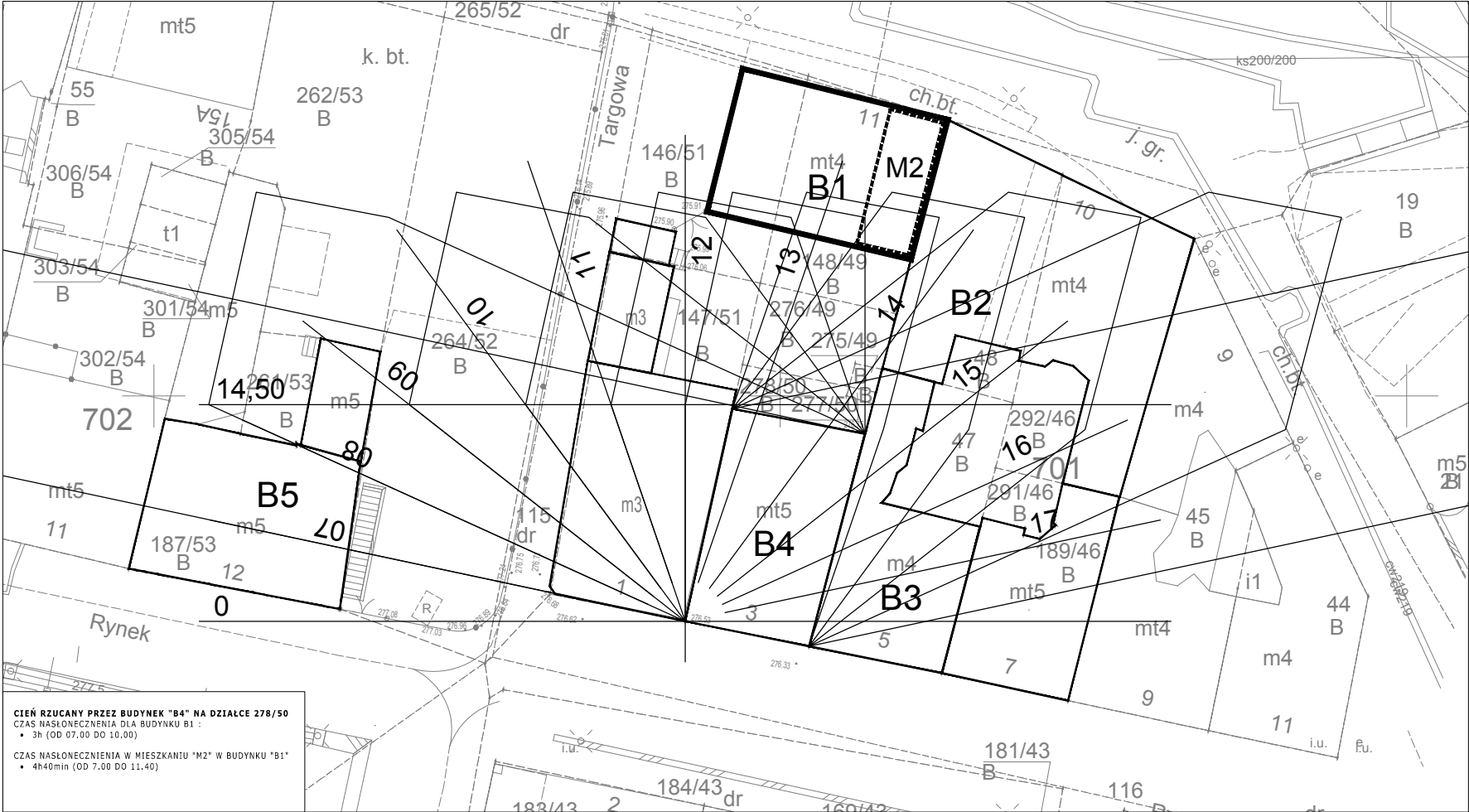
data 04.2020

skala 1:500

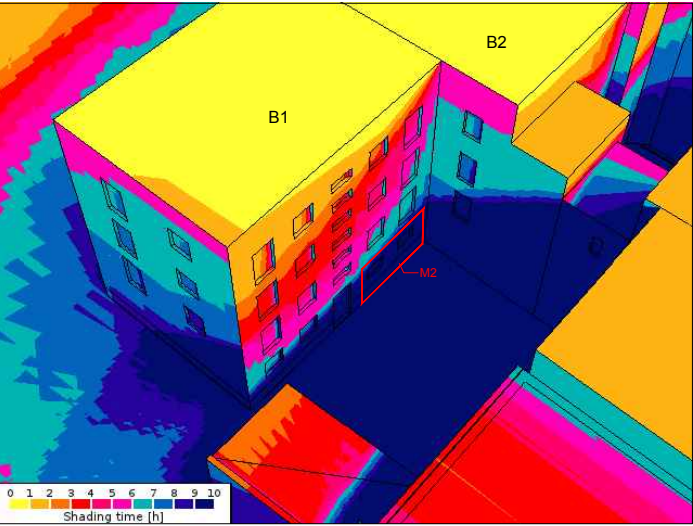
nr rysunku 1b



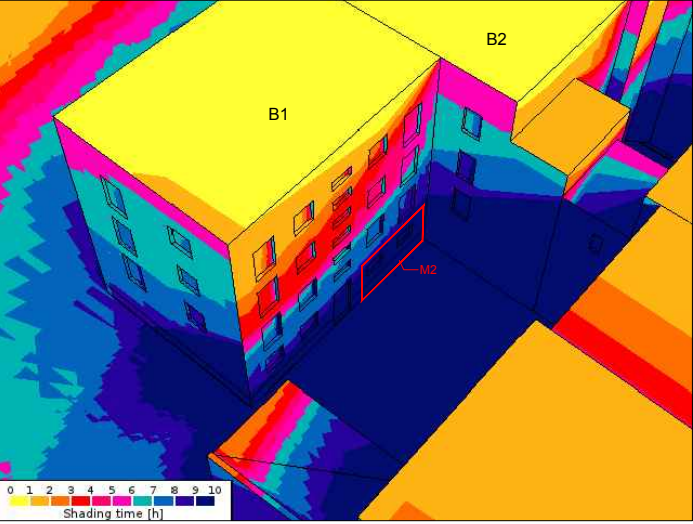
ANALIZA CIENIA RZUCANEGO PRZEZ BUDYNEK "B2" NA DZIAŁCE NR 48



ANALIZA CIENIA RZUCANEGO PRZEZ BUDYNEK "B4" NA DZIAŁCE NR 278/50



ZACIENIANIE BUDYNKU "B1" I "B2" PRZED NADBUDOWĄ



ZACIENIANIE BUDYNKU "B1" I "B2" PO NADBUDOWIE

CZAS NASŁONECZNENIA W DNIACH RÓWNONOCY (21 MARCA I 21 WRZEŚNIA) W GODZINACH 7.00-17.00, KĄT PADANIA PROMIENI SŁONECZNYCH 21 III ORAZ 23 IX DLA BYTOMIA $\alpha = 90^\circ - 50^\circ 35' = 39^\circ 65'$

CZAS NASŁONECZNENIA OKIEN W MIESZKANU "M2" BUDYNEK "B1" :

- OKNA W M2 OD STRONY PODWÓRZA:
- 1h (OD 11.40 DO 12.40)

Do godziny 11:40, okno w mieszkaniu "M2" zacieniane jest przez budynek B2. Po godzinie 12:40, okno w mieszkaniu "M2" zacieniane jest przez budynek B4. Zgodnie z analizą cienia rzucanego przez budynek na działce 147/51 (rysunek 1b), budynek podlegający przebudowie i nadbudowie, rzuca cień na okno w mieszkaniu "M2" po godzinie 13.30.

wniosek:
Przed nadbudową budynku na działce 147/51, nasłonecznienie okien od strony podwórza w mieszkaniu M2, również wynosiło 1h.
Nadbudowa budynku na dz. nr 147/51 nie powoduje zmniejszenia dostępu do światła w pomieszczeniach od strony podwórza mieszkaniu M2.

- OKNA W M2 OD PLACU GRUNWALDZKIEGO:
- 4h (OD 13.00 DO 17.00)

ZGODNIE Z §60 WARUNKÓW TECHNICZNYCH, WYMAGANY CZAS NASŁONECZNENIA W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ DLA CO NAJMNIEJ JEDNEGO POKOJU MIESZKANEGO W MIESZKANIU WIELOPOKOJOWYM WYNOŚI 1,5 GODZINY. W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ, CZASU NASŁONECZNENIA DLA MIESZKAŃ JEDNOPOKOJOWYCH NIE OKREŚLA SIĘ.

WNIOSKI:
MIESZKANIE "M2" W BUDYNKU "B1" SPEŁNIA WYMAGANIA DOTYCZĄCE CZASU NASŁONECZNENIA.
BUDYNEK NA DZ.NR 147/51 NIE OGRANICZA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH CZASU NASŁONECZNENIA NA SĄSIEDNICH DZIAŁKACH LEŻĄCYCH W STREFIE ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ. PROJEKTOWANA NADBUDOWA NIE POWODUJE POGORSZENIA WARUNKÓW NASŁONECZNENIA W POKOJACH MIESZKAŁNYCH.

UWAGA:
OBLICZEŃ DLA ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ DOKONANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XXIX / 458 / 2004 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU Z DNIA 25 STERPNIA 2004r W SPRAWIE MIESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIA BYTOMIA POD NAZWĄ "PLAN REWITALIZACJI I ROZWOJU ŚRÓDMIEŚCIA"

MWAArchitekci

ul. Dąbrowski 15/13 43-081 Katowice
office@mwaarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SŁOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

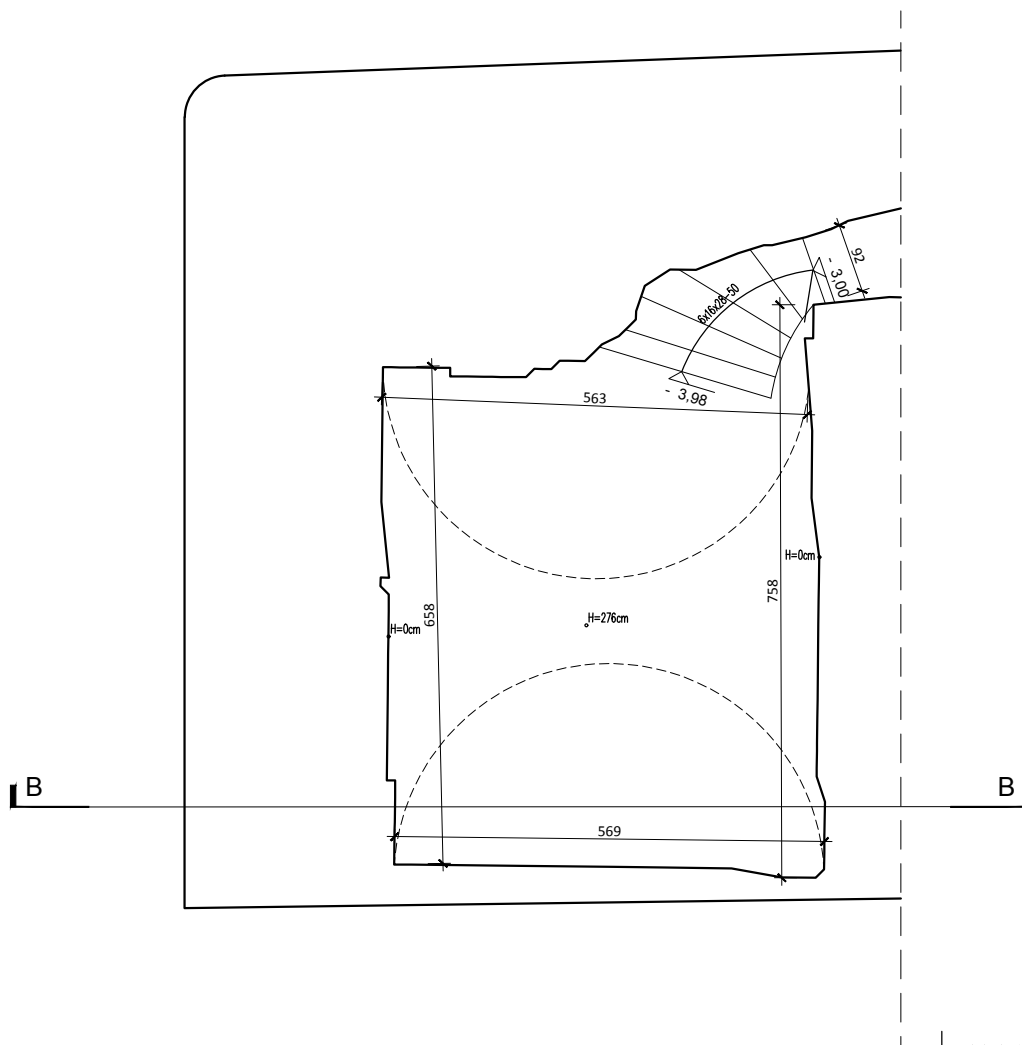
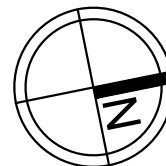
sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SŁOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
**ANALIZA ZACIENIANIA
DLA BUDYNKU B1**

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul.Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura
faza projekt budowlany
data 04.2020
skala 1:500
nr rysunku 1c



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitekci.pl 32 781 08 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SŁOKK

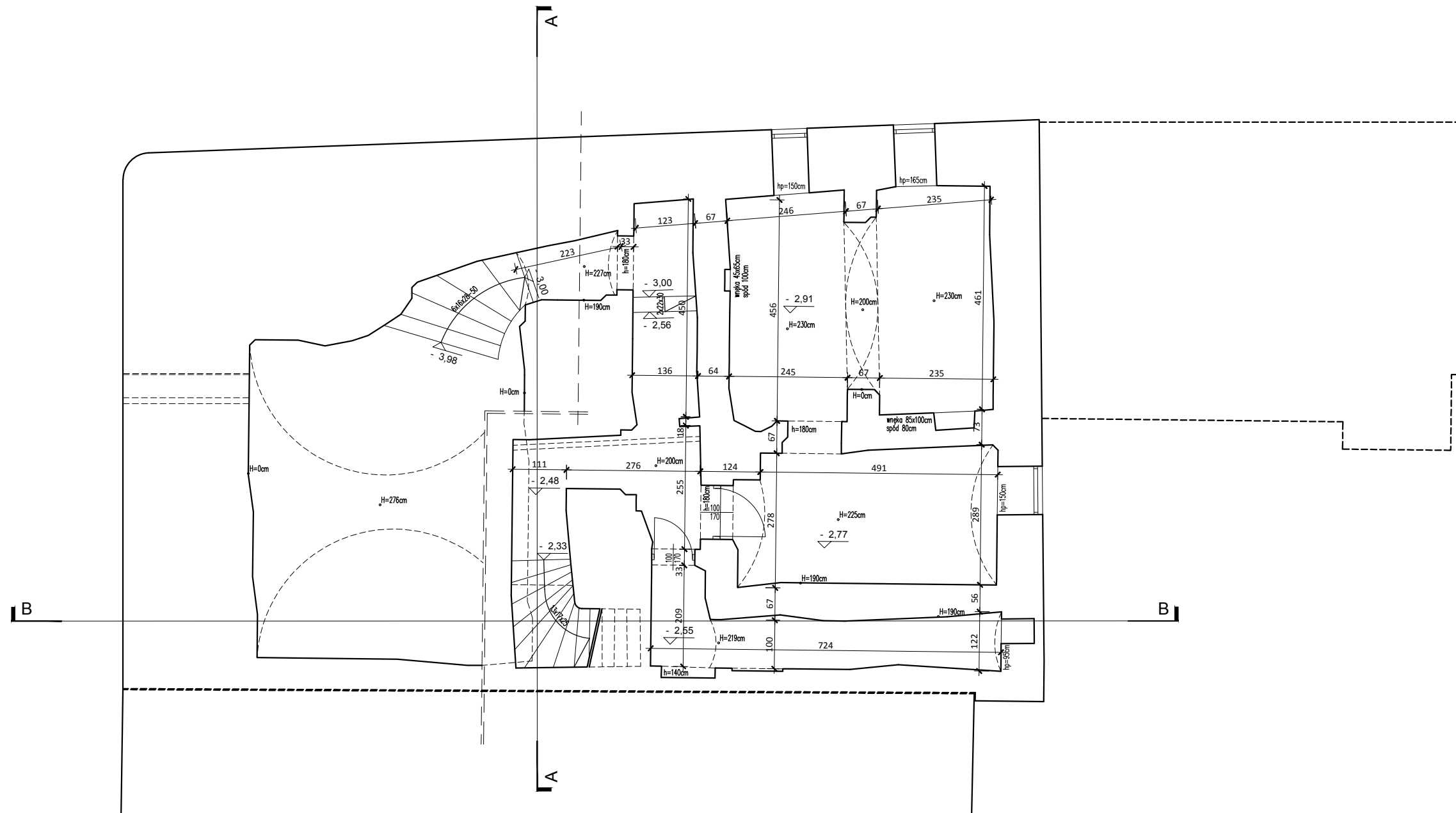
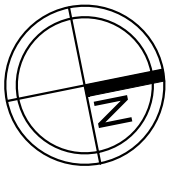
projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jójko
nr upr. 34/SŁOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
RZUT PIWNIC poziom -3,98
- inwentaryzacja
projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Ryckiej 1 w Bytomiu

branża	faza
architektura	projekt budowlany
data	nr rysunku
01.2020	02
skala	
1:100	



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
RZUT PIWNIC
- inwentaryzacja

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

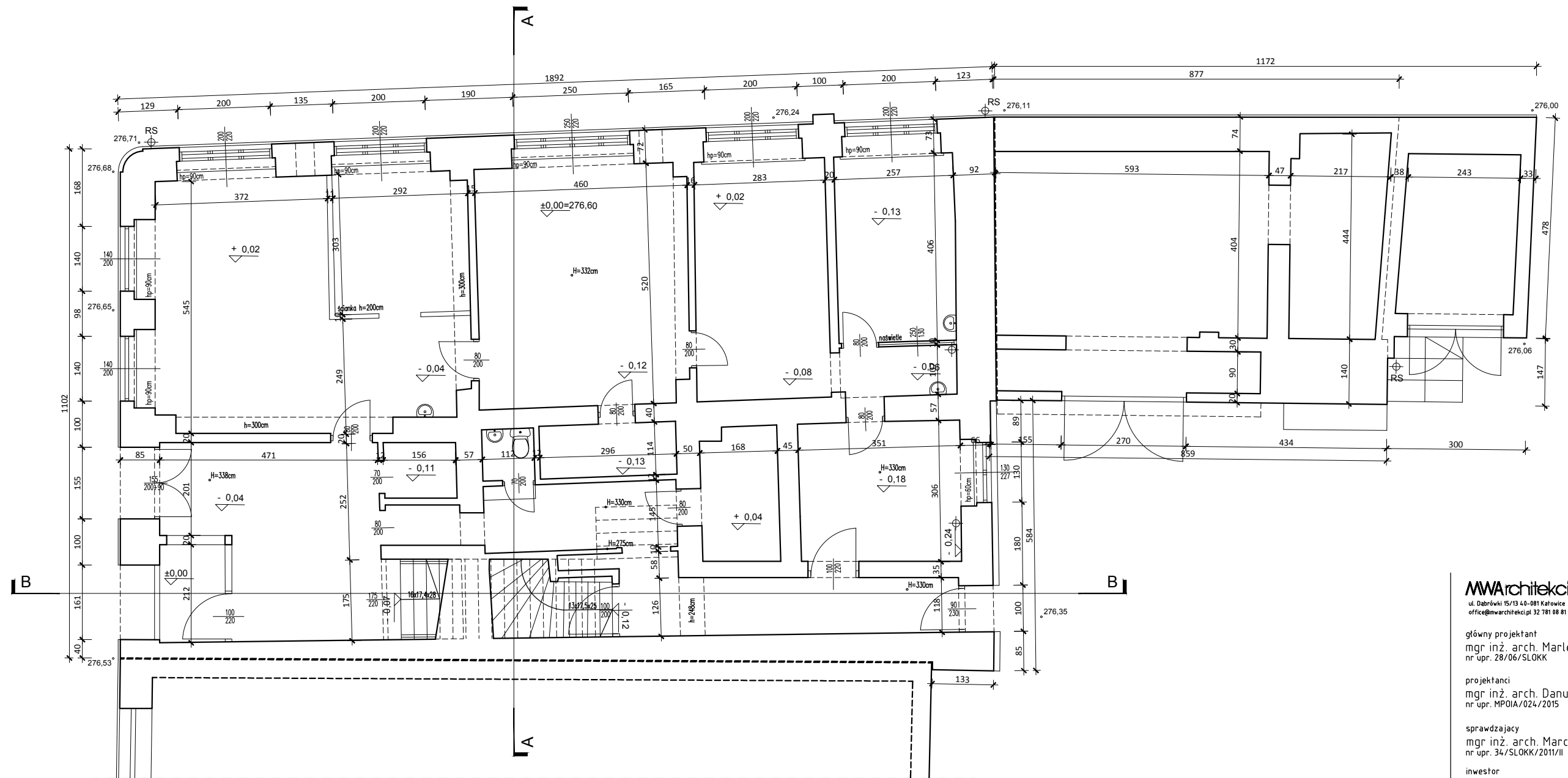
branża architektura faza projekt budowlany

data
01.2020

skala
1:100

nr rysunku

03



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
RZUT PARTERU
- inwentaryzacja

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

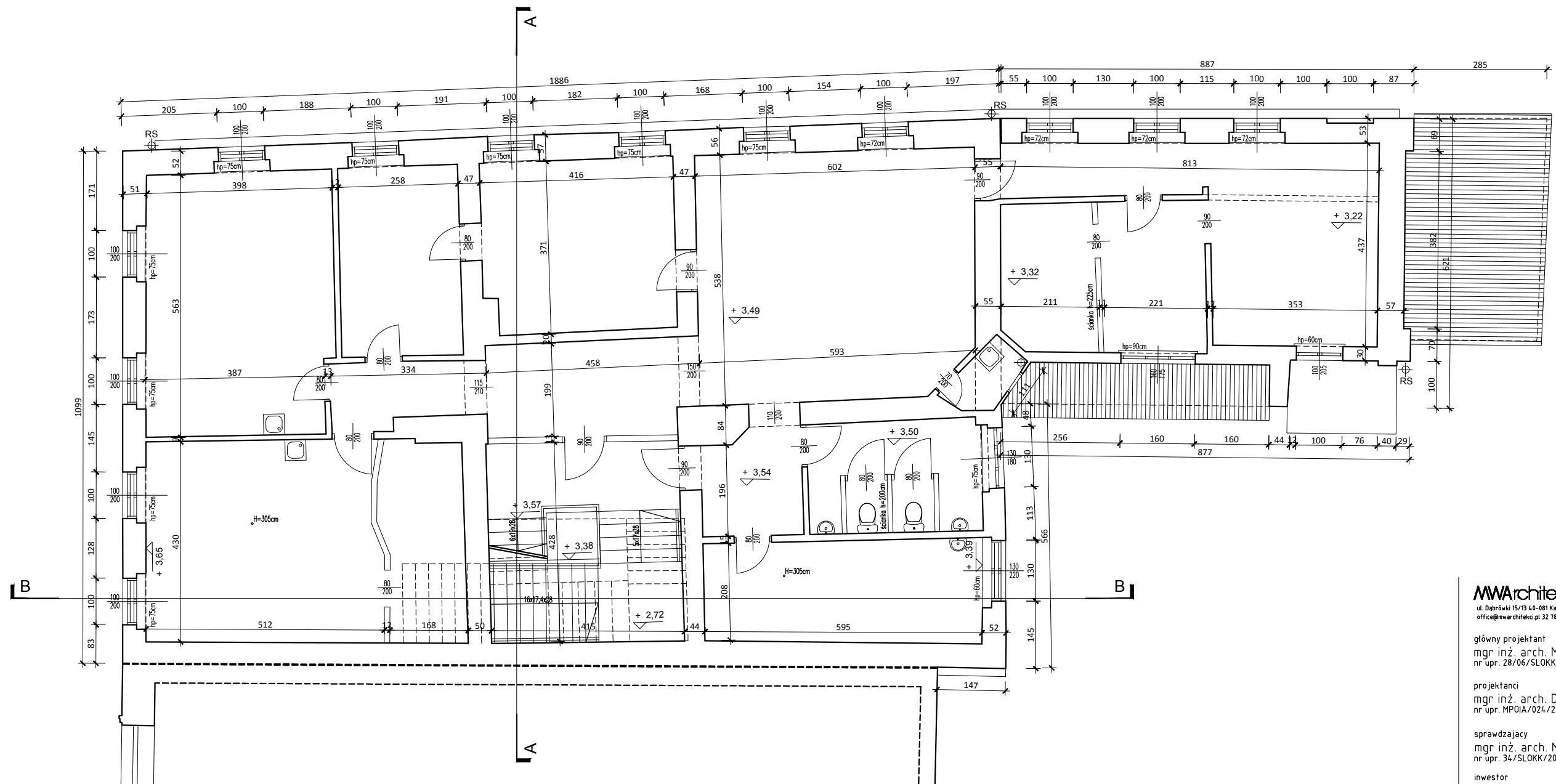
branża architektura faza projekt budowlany

data
01.2020

skala
1:100

nr rysunku

04



MWAarchitekci
ul. Dąbrowski 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
RZUT 1 PIĘTRA
- inwentaryzacja

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

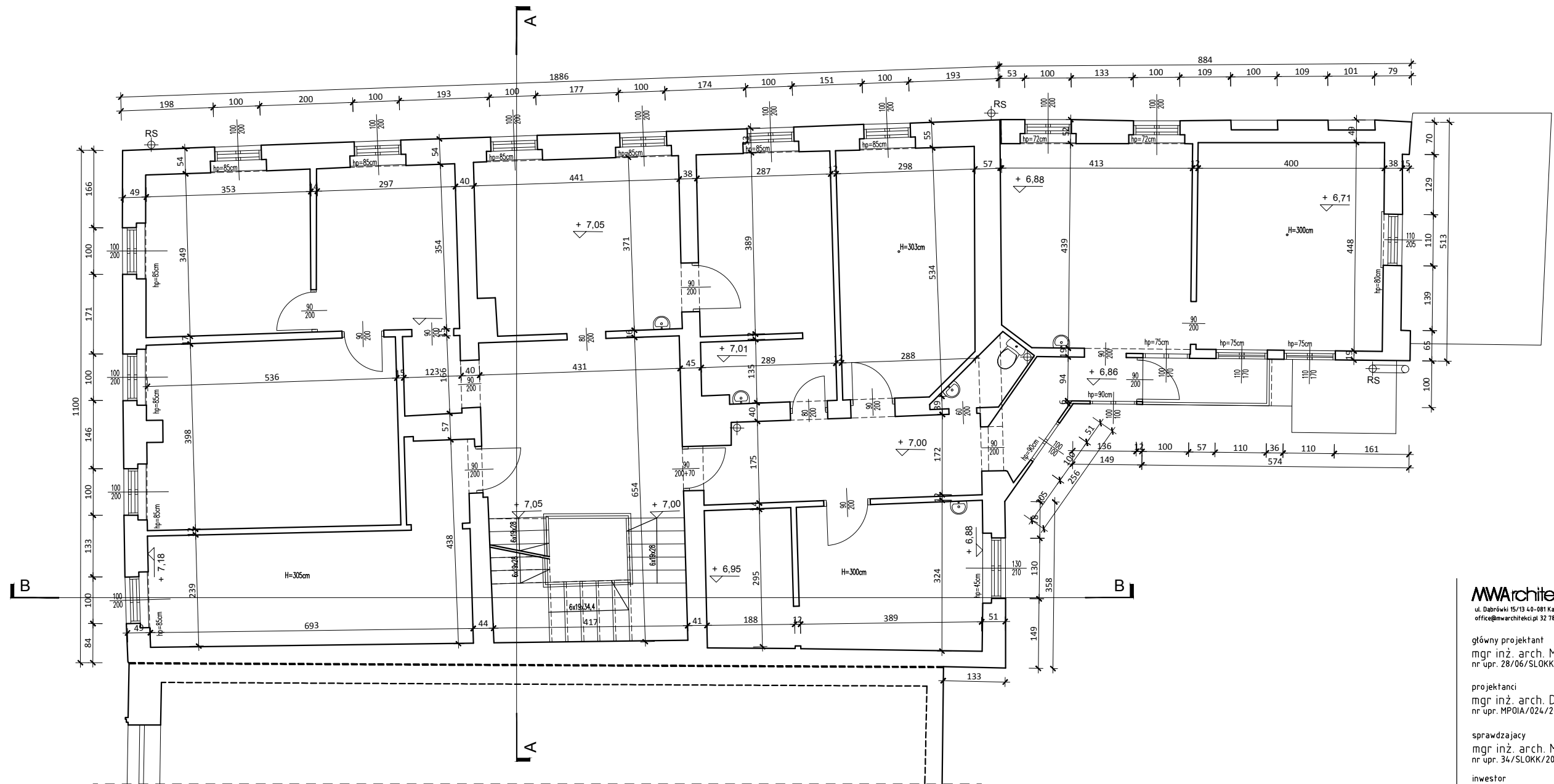
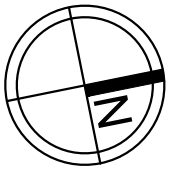
branża architektura faza projekt budowlany

data
01.2020

skala
1:100

nr rysunku

05



MWAarchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
RZUT 2 PIĘTRA
- inwentaryzacja

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

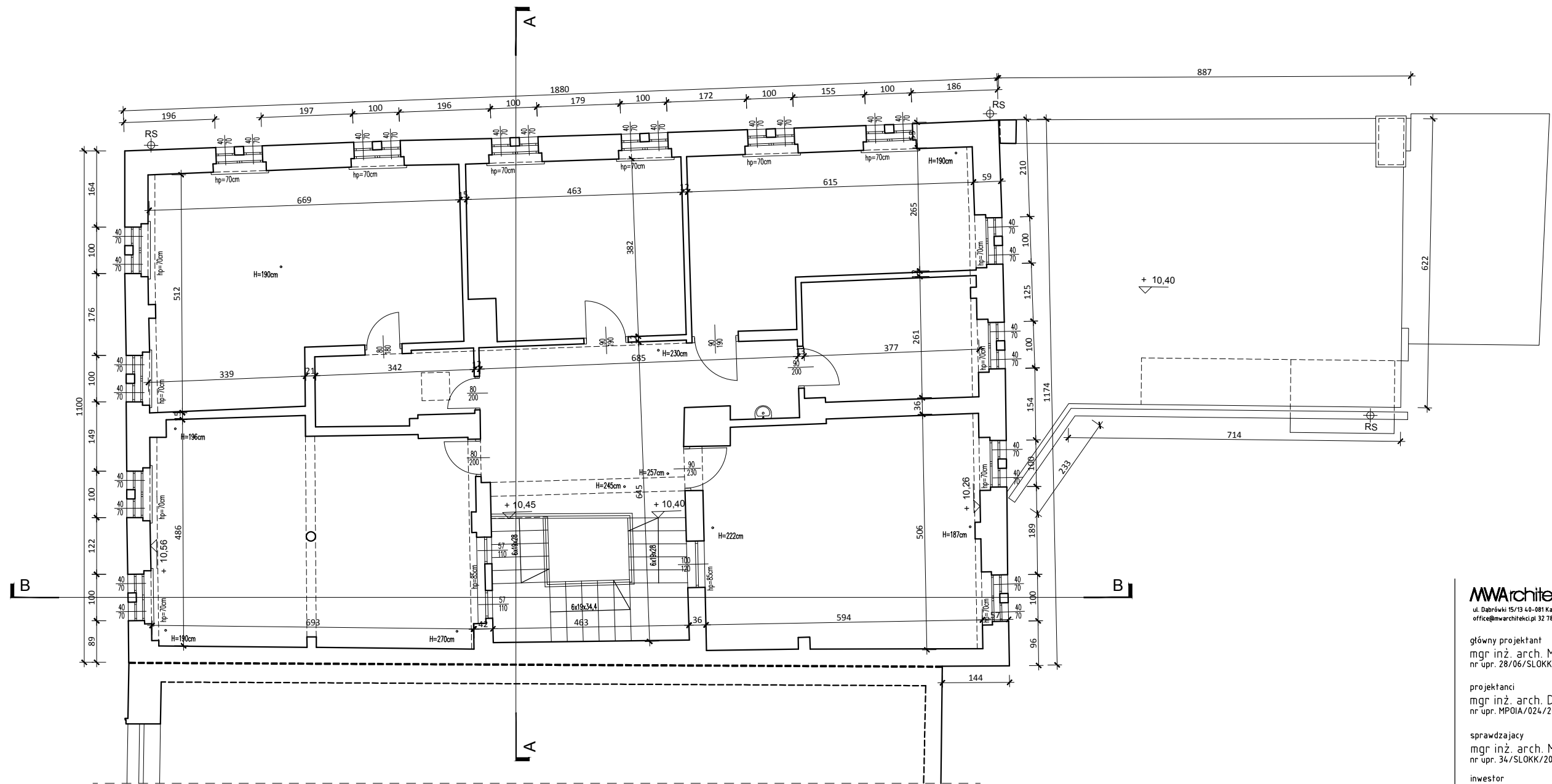
branża architektura faza projekt budowlany

data
01.2020

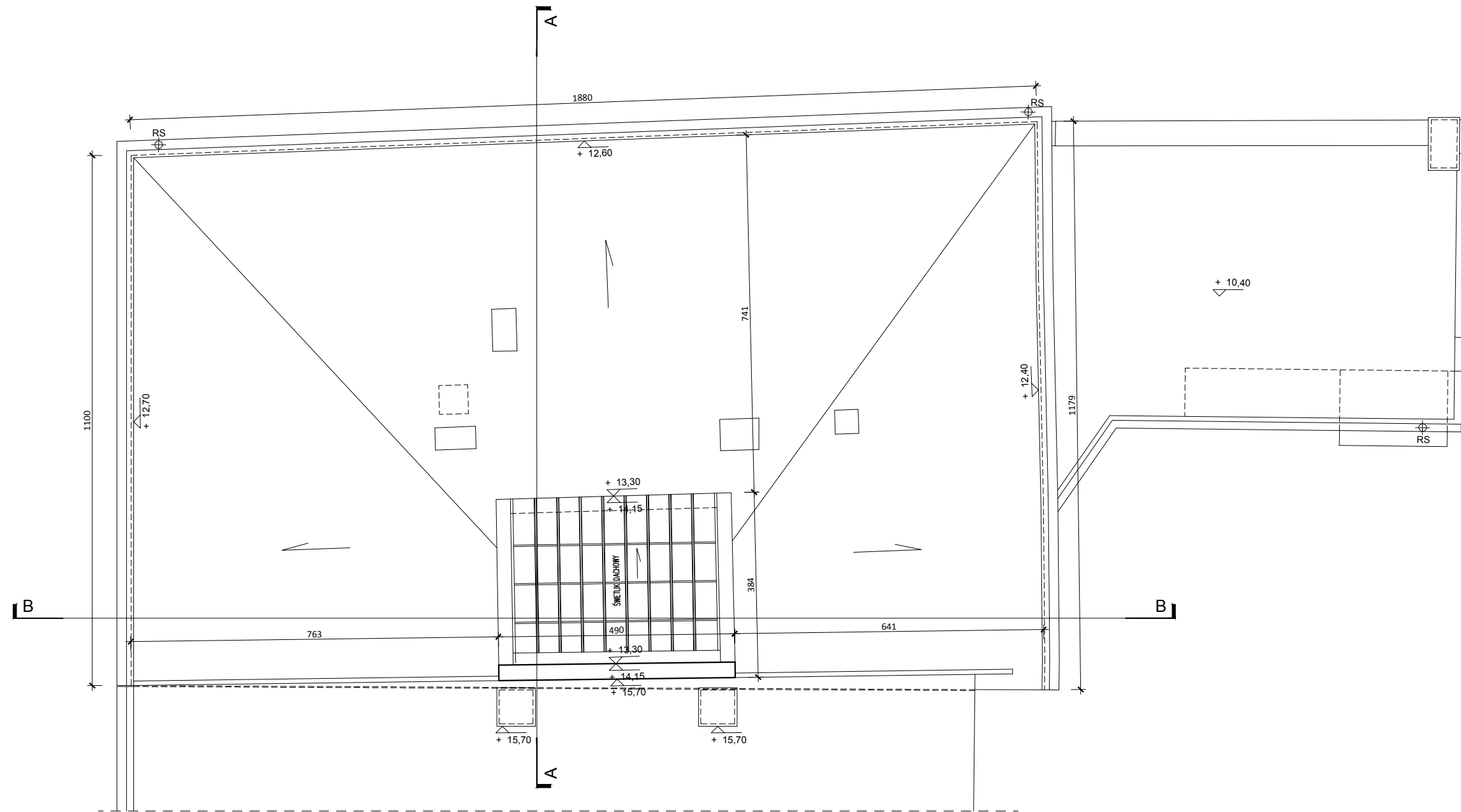
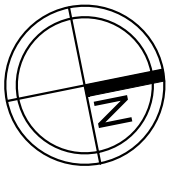
skala
1:100

nr rysunku

06



branza faza
architektura projekt budowlany
data
01.2020
skala
1:100 nr rysunku
07



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
RZUT DACHU
- inwentaryzacja

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura faza projekt budowlany

data
01.2020

skala
1:100

nr rysunku

08



projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SŁOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
PRZEKRÓJ A-A
- inwentaryzacja

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul.Rycerskiej 1 w Bytomiu

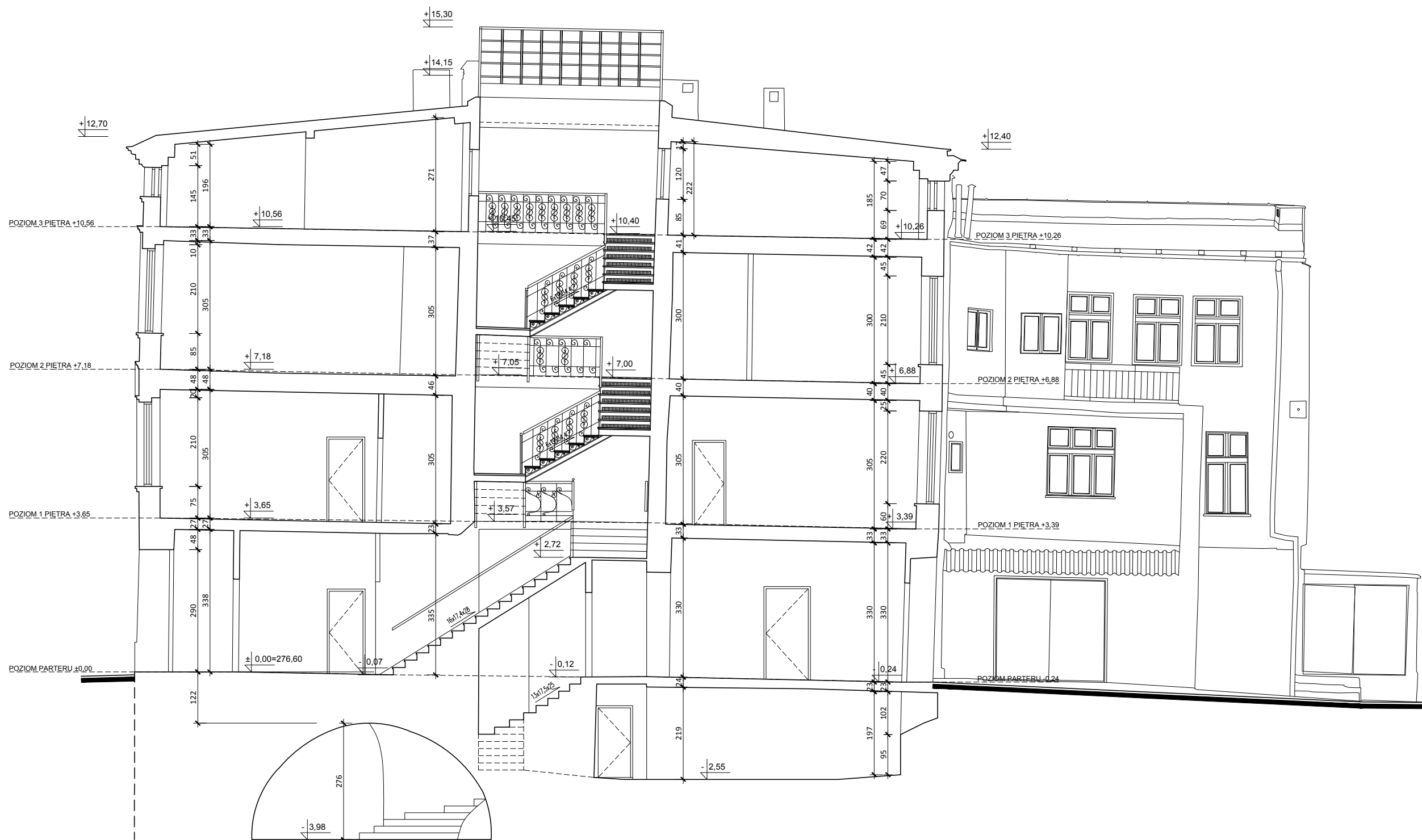
branza	faza
architectura	projekt budowlany

data	01.2020
------	---------

skala
1:100

nr rysunku

09



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
PRZEKRÓJ B-B
- inwentaryzacja

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża	faza
architektura	projekt budowlany
data	
01.2020	
skala	nr rysunku
1:100	10



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
ELEWACJA POŁUDNIOWA
- inwentaryzacja

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura faza projekt budowlany

data
01.2020

skala
1:100

nr rysunku
11



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SŁOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SŁOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
ELEWACJA ZACHODNIA
– inwentaryzacja

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża	faza
architektura	projekt budowlany
data	
01.2020	nr rysunku
skala	12
1:100	



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SŁOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SŁOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
ELEWACJA PÓŁNOCNA
- inwentaryzacja

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

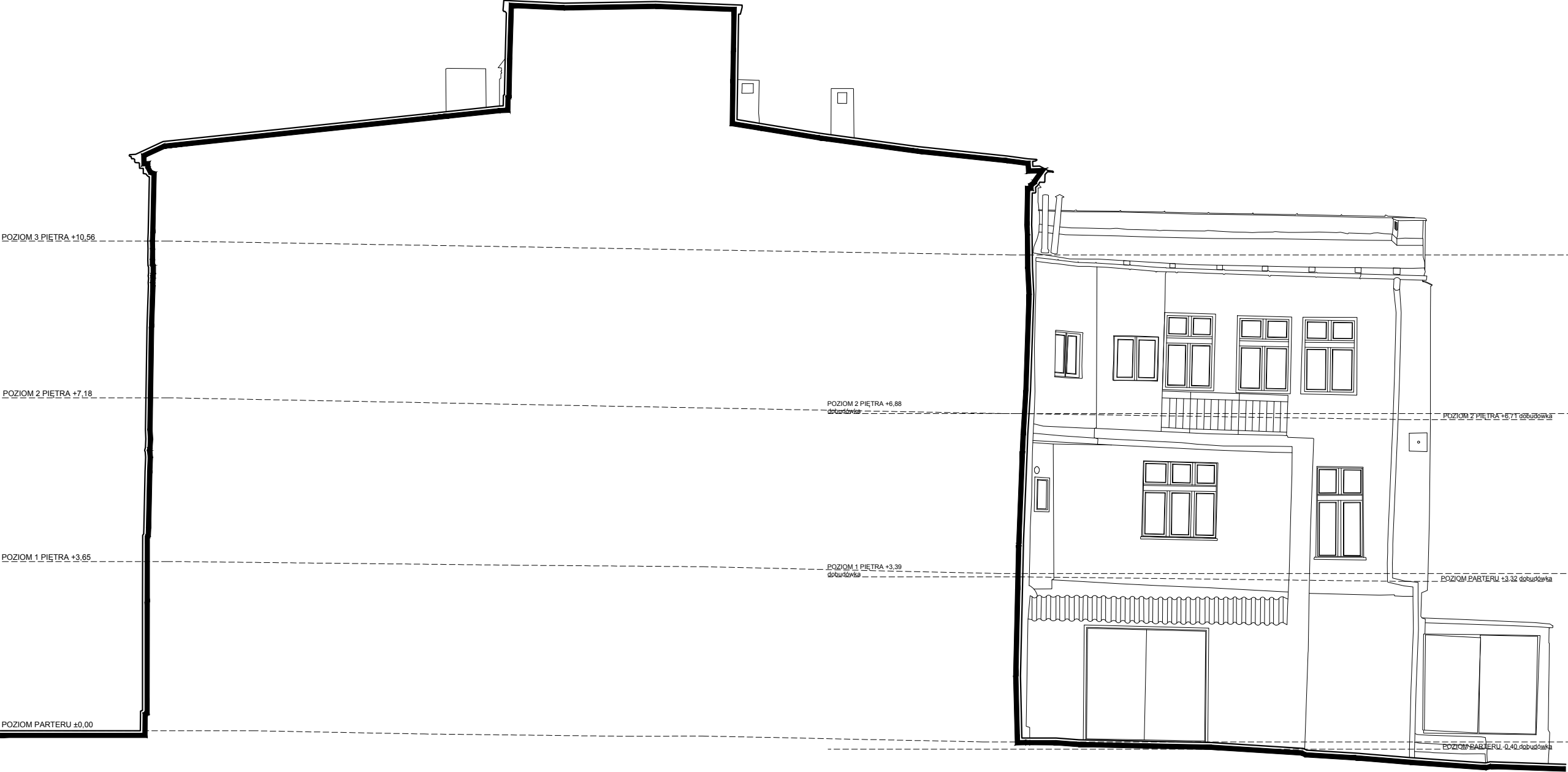
branża architektura faza projekt budowlany

data
01.2020

skala
1:100

nr rysunku

13



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

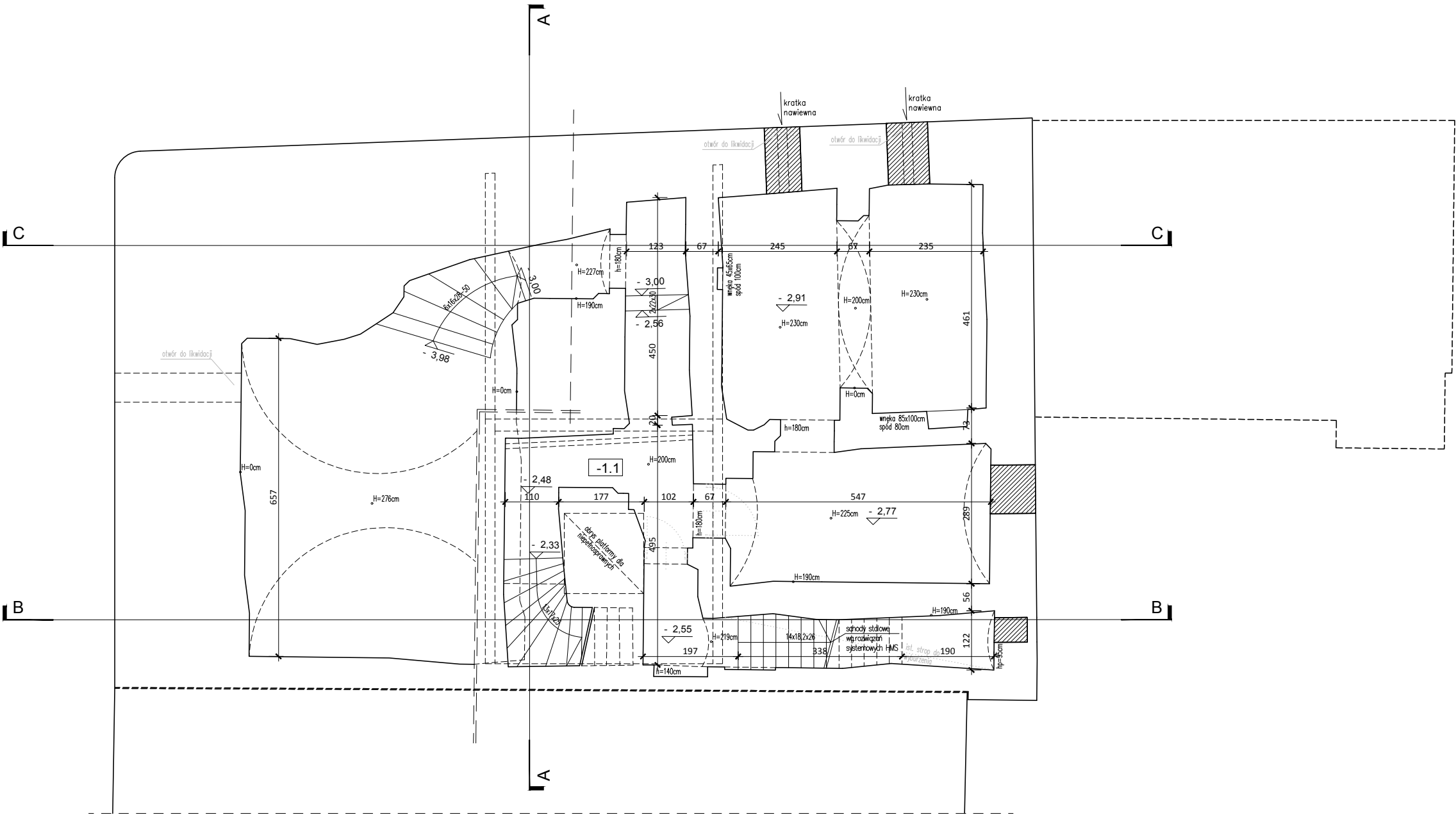
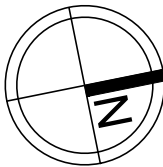
sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
ELEWACJA WSCHODNIA
- inwentaryzacja

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul.Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża	faza
architektura	projekt budowlany
data	nr rysunku
01.2020	14
skala	
1:100	



- LEGENDA:
- WYBURZENIA
- ELEMENTY DO DEMONTAŻU / ROZBIÓRKI
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANA ŻELBETOWA
- ŚCIANA MUROWANA GR.12cm CEGŁA SILKA
- ŚCIANA MUROWANA GR.20cm CEGŁA SILKA
- SUFIT PODWIESZANY MODULARNY 60x60cm. ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE
- SUFIT PODWIESZANY MONOLITYCZNY. ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE
- WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA W ŚWIECLE
- SUFITÓW PODWIESZANYCH

- UWAGI:
1. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH OPACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZAGADNIAMI WZĘTYMI Z USTAWY BUDOWLANEJ.
2. PROJEKT BUDOWLANY STANOWI PODSTAWĘ DO UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ, PODSTAWĄ DO REALIZACJI BĘDZIE PROJEKT WYKONAWCZY.
3. WSZYSTKIE WYMIARY POZIOME I PIONOWE SPRAWDZIĆ NA BIEŻĄCO NA BUDOWIE. W PRZYPADKU ISTNIEJĄCEJ NIEZGODNOŚCI POWIADOMIĆ PROJEKTANTA.
4. WSZELKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY ŚLUSIARKI, STOLARNI, BALUSTRADE NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBIĄRÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKcie.
5. PRZ ARCHITECTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ W POŁĄCZENIU Z PRZ KONSTRUKCJĄ PRZ INSTALACJĄ SANITARNĄ, PRZ INSTALACJĄ ELEKTRYCZNYCH ORAZ EKSPERTYZĄ KONSTRUKCYJNĄ. WYJĘCI WYMAGANE OPACOWANIA SĄ DOKUMENTAMI WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄCYMI. W PRZYPADKU ROZBIENIENIA Z JAKIMIKOLWIEK Z ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NALEŻY ZGODNIE DO PROJEKTANTÓW W CELU ROZSTRZYGNIECIA PROBLEMU.
6. ZE WZGLĘDU NA ZNACZNE POCHYLENOŚCI ŚCIAN, NA RYSUNKU PODANO ŚREDNIA WYSOKOŚĆ PARAMETRU ORNA KTORZYCH PARAMETRY ZNALDZIA SIĘ PONIŻEJ 80cm. PROJEKTUJE SIĘ JAKO ORNA UCHYLENE, OTWIERANE WYŁĄCZNIE DO MYCIA I KONSERWACJI.
7. W CELU SPENIENIA WYMAGAN P.POZ. ISTNIEJĄCE SCHODY W KONSTRUKCJI STALOWEJ PRZEDNACZA SIĘ DO ROZBIÓRKI. ELEMENTY DEKORACYJNE I BALUSTRADE NALEŻY GÓWNOĆ, UZUPEŁNIĆ ORAZ WYKORZYSTAĆ PONOWNIE.

MWAArchitekti
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitekti.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
RZUT PIWNIC
- architektura

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul.Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura
faza projekt budowlany

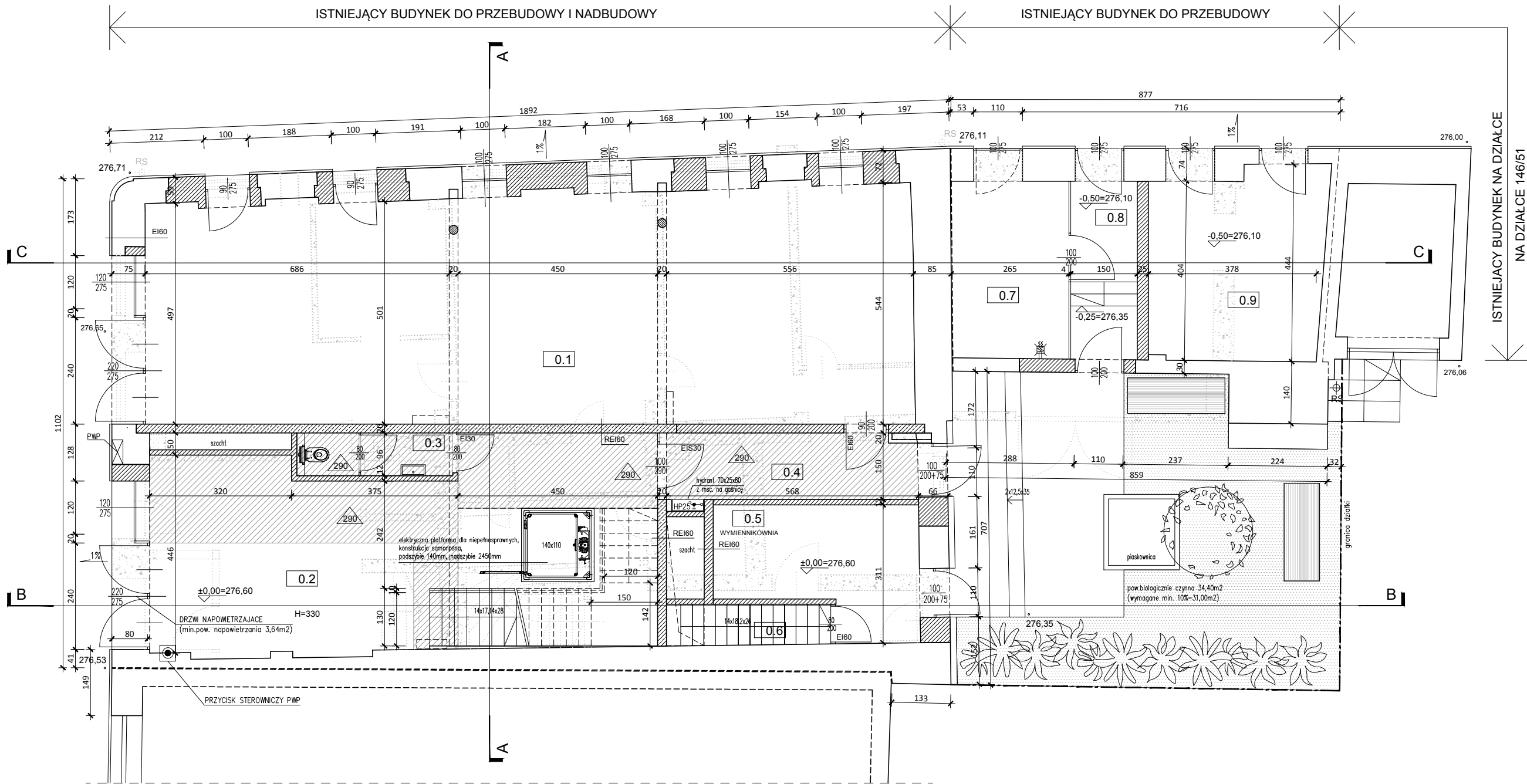
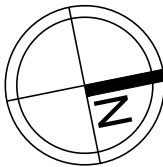
data
01.2020

skala
1:100

nr rysunku

15

PIWNICE			
nr.pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. użytkowa m2	wykończenie posadzki
-1.1	PIWNICA	106,60	-
RAZEM:		106,60	



- LEGENDA:
- WYBURZENIA
- ELEMENTY DO DEMONTAŻU / ROZBIÓRKI
- SCIANY ISTNIEJĄCE
- SCIANA ŻELBETOWA
- SCIANA MUROWANA GR. 12cm CEGŁA SILKA
- SCIANA MUROWANA GR. 20cm CEGŁA SILKA
- SUFIT PODWIESZANY MODULARNY 60x60cm, ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE
- SUFIT PODWIESZANY MONOLITYCZNY, ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE
- WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA W ŚWIELE SUFITÓW PODWIESZANYCH

- UWAGI:
1. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I OPISAMI ROBÓT BUDOWLANYCH, MONTAŻOWYCH, OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIK BUDOWLANYCH ORAZ ZAKŁADAMI WIEŚCI I SZTUKI BUDOWLANYCH.
2. PROJEKT BUDOWLANY STANOWI PODSTAWĘ DO UŻYTKOWANIA DECYZJI O PODWOJENIU NA BUDOWIE, PODSTAWĄ DO REALIZACJI BĘDĄCE PROJEKTY WYKONAWCZY.
3. WSZYSTKIE WYMIARY POZIOME I POKŁONNE SPRAWDZIĆ NA BIEŻĄCO NA BUDOWIE. W PRZYPADKU STwierdzenia NIEZGODNOŚCI POWINNOBY PRZEWIDUJĄCY.
4. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWNE, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY SŁUSZARKI, STOLARNI, BALUSTRAD NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBIĘGÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIĘCE.
5. PE ARCHITEKTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ W POŁĄCZENIU Z PE KONSTRUKCJI, PE INSTALACJI SANITARNYCH, PE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ EKSPERTYZY KONSTRUKCYJNĄ, WYŁĄCZ WYMAGANE OPRACOWANIA, SA DOKUMENTAMI WZajemnie się uzupełniającymi. W PRZYPADKU ROZbieżNOŚCI z JAKIMIKOLWIEK z ELEMENTÓW DOKUMENTACJI NALEŻY ZŁOŻYĆ TO PROJEKTANTOM W CELU ROZSTRZYGNIĘCIA PROBLEMU.
6. ZE WZGLĘDU NA ZNAJCIE PODCHŁODNOŚĆ ŚCIAN, NA RYSUNKU PODANO ŚREDNIA WYSOKOŚĆ PARAMETRU ORAZ KTORZYCH PARAMETRY ZNALAZŁA SIĘ PONADZIEBON PROJEKTUJE SIĘ JAKO ORNA UCHYLENIE, OTWIERANE WYŁĄCZNIE DO MYCIA I KONSERWACJI.
7. W CELU SPŁNIENIA WYMAGAŃ P.POZ. ISTNIEJĄCE SCHODY W KONSTRUKCJI STALOWEJ PRZEDNACZA SIĘ DO ROZBIÓRKI, ELEMENTY DEKORACYJNE I BALUSTRADY NALEŻY ZŁOŻYĆ, UZUPELNIĆ ORAZ WYKORZYSTAĆ PONOWNIE.

MWAArchitektka
ul. Dąbrówka 15/13 40-081 Katowice
office@mwarchitektka.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jójko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
RZUT PARTERU
- architektura

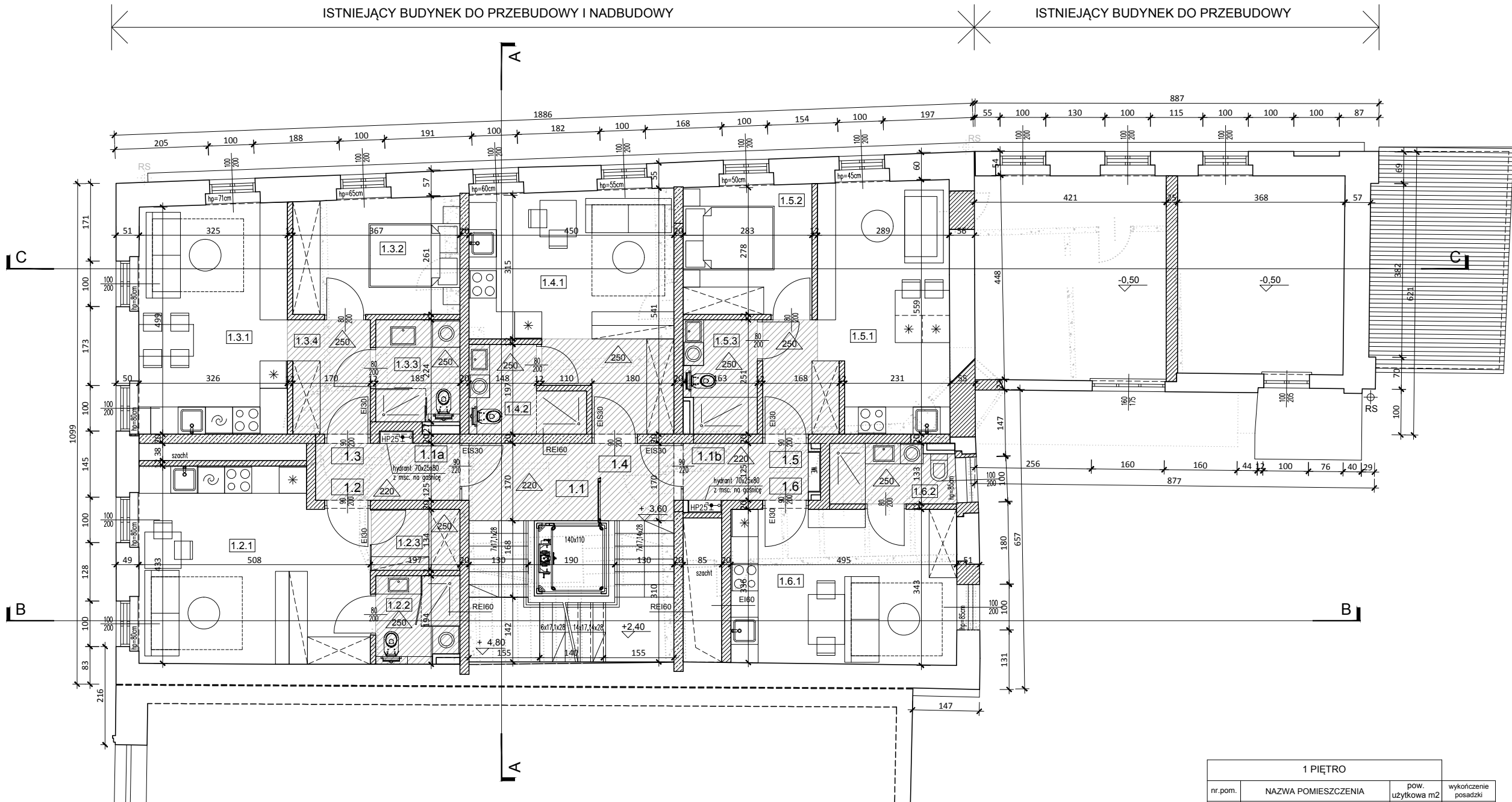
projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura faza projekt budowlany

data 01.2020 nr rysunku

skala 1:100 16

PARTER			
nr.pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. użytkowa m2	wykorzystanie posadzki
0.1	LOKAL USŁUGOWY	87,60	gres
0.2	KŁATKA SCHODOWA	50,00	gres
0.3	WC	3,40	gres
0.4	KOMUNIKACJA	8,10	gres
0.5	WYMIENNIKOWNIA	11,60	gres
0.6	KOMUNIKACJA	3,30	gres
0.7	ŚMIETNIK	10,00	gres
0.8	KOMUNIKACJA	6,00	gres
0.9	LOKAL USŁUGOWY	16,70	gres
RAZEM:		196,70	



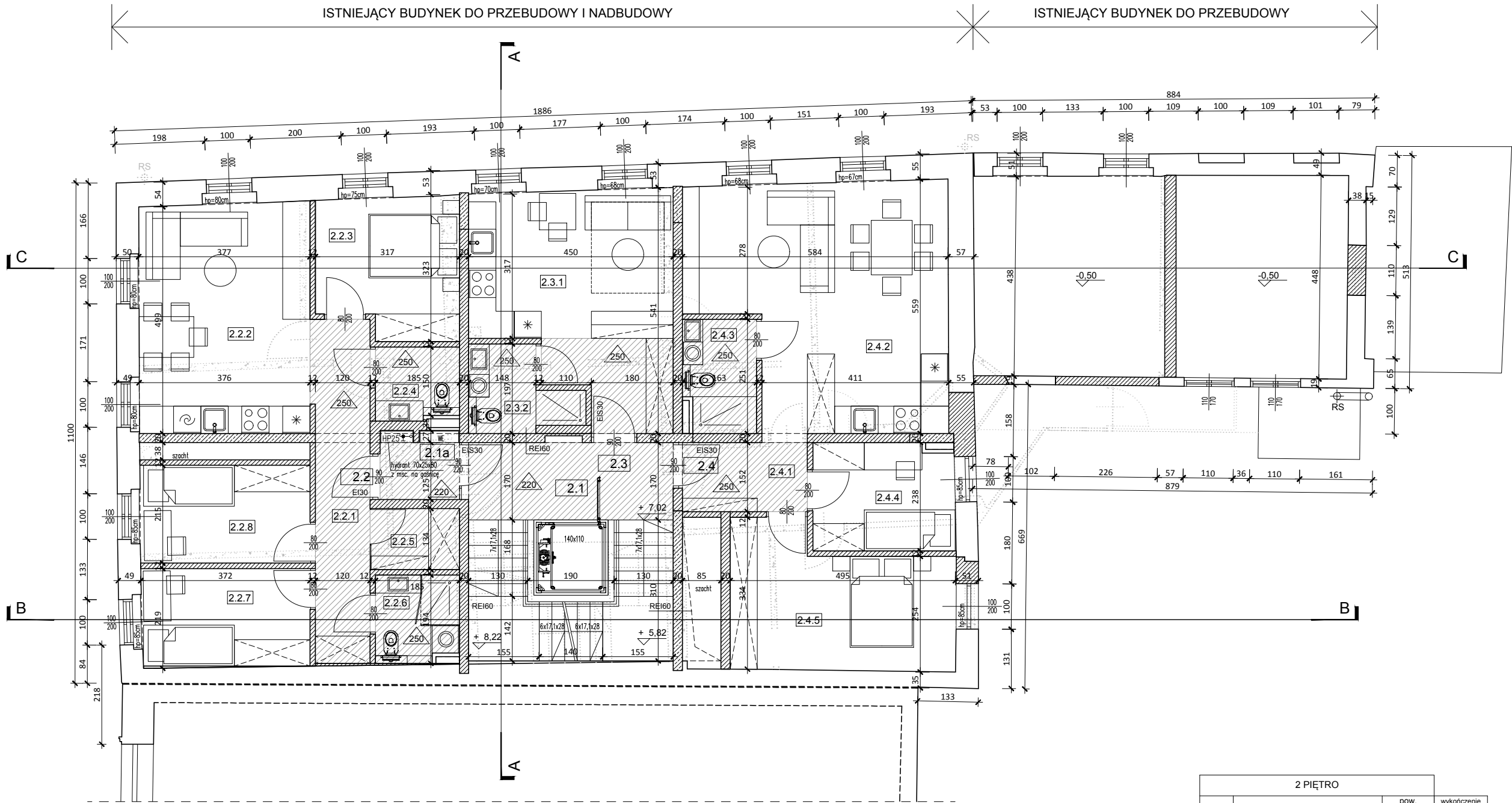
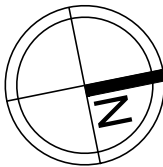
1 PIĘTRO			
nr.pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. użytkowa m2	wykończenie posadzki
1.1	KOMUNIKACJA	21,70	gres
1.1a	KORYTARZ	3,90	gres
1.1b	KORYTARZ	3,40	gres
1.2	APARTAMENT 1	pow. użytkowa 26,60	
	1.2.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	20,80	panele winylowe
	1.2.2 ŁAZIENKA	3,20	gres
	1.2.3 ŁAZIENKA	2,60	panele winylowe
1.3	APARTAMENT 2	pow. użytkowa 33,70	
	1.3.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	16,20	panele winylowe
	1.3.2 POKÓJ	9,20	panele winylowe
	1.3.3 ŁAZIENKA	4,00	gres
	1.3.4 KORYTARZ	4,30	panele winylowe
1.4	APARTAMENT 3	pow. użytkowa 22,90	
	1.4.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	19,30	panele winylowe
	1.4.2 ŁAZIENKA	3,60	gres
1.5	APARTAMENT 4	pow. użytkowa 30,10	
	1.5.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	18,70	panele winylowe
	1.5.2 POKÓJ	7,80	panele winylowe
	1.5.3 ŁAZIENKA	3,60	gres
1.6	APARTAMENT 5	pow. użytkowa 20,10	
	1.6.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	16,7	panele winylowe
	1.6.2 ŁAZIENKA	3,40	gres
RAZEM:		162,40	

[illegible]

1:100

nr rysunku

17



- LEGENDA:
- WYBURZENIA
- ELEMENTY DO DEMONTAŻU / ROZBIÓRKI
- SCIANY ISTNIEJĄCE
- SCIANA ŻELBETOWA
- SCIANA MUROWANA GR.12cm CEGŁA SILKA
- SCIANA MUROWANA GR.20cm CEGŁA SILKA
- SUFIT PODWIESZANY MODULARNY 60x60cm. ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE
- SUFIT PODWIESZANY MONOLITYCZNY ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE
- WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA W ŚWIELE SUFITÓW PODWIESZANYCH

- UWAGI:
1. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI "WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH, MONTAŻOWYCH" OPACOWANYMI PRZECI INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZADANIAM WSESTY BUDOWLANY
2. PROJEKT BUDOWLANY STANOWI PODSTAWĘ DO UŻYTKOWANIA DECYZJI O PODWOLENIU NA BUDOWIE, PODSTAWĄ DO REALIZACJI BUDOWY PROJEKTU WYKONAWCZY
3. WSZYSTKIE WYMIARY POZIOME I POKONNE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. W PRZYPADKU ISTNIEJĄCEJ NIEZGODNOŚCI POWINNO SIĘ PROJEKTOWAĆ.
4. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWNE, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY SŁUSZARKI, STOLARNI, BALUSTRAD NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBIORÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKcie.
5. PRZECI ARCHITECTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ W POŁĄCZENIU Z PRZECI KONSTRUKCJI, PRZECI SANITARNICZ, PRZECI INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ EKSPERTYZY KONSTRUKCYJNĄ, WYKŁY WYMAGANE OPACOWANIA, SA DOKUMENTAMI WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄCYMI. W PRZYPADKU ROZBIENIŚCI Z JAKIMIKOLWIEK Z ELEMENTÓW DOKUMENTACJI NALEŻY ZGODNIE DO PROJEKTANTÓW W CELU ROZSTRZYGNIENIA PROBLEMU.
6. ZE WZGLĘDU NA ZNACZNE POKRYTOŚCI ŚCIAN, NA RYSUNKU PODANO ŚREDNIA WYSOKOŚĆ PARAMETRY ORAZ KOTÓRZYCH PARAMETRY ZNALAZŁA SIĘ PONIZEJ 80cm PROJEKTUJE SIĘ JAKO ORNA UCHYLENIE, OTWIERANIE WYŁĄCZNIE DO MYCIA I KONSERWACJI.
7. W CELU SPŁNIENIA WYMAGAŃ P.P.OZ. ISTNIEJĄCE SCHODY W KONSTRUKCJI STALOWEJ PRZEDNACZA SIĘ DO ROZBIÓRKI. ELEMENTY DEKORACYJNE I BALUSTRAD NALEŻY ZGODNIE, UZUPEŁNIĆ ORAZ WYKORZYSTAĆ PONOWNIE.

MWAArchitektka
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitektka.pl 32 781 08 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SŁOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jójko
nr upr. 34/SŁOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
RZUT 2 PIĘTRA
- architektura

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura faza projekt budowlany

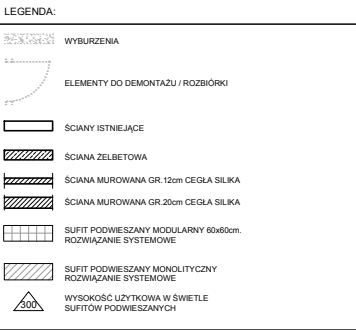
data 01.2020

skala 1:100

nr rysunku

18

2 PIĘTRO			
nr.pom.	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. użytkowa m ²	wykończenie posadzki
2.1	KOMUNIKACJA	21,70	gres
2.1a	KORYTARZ	2,20	gres
2.2	APARTAMENT 6	pow. użytkowa 61,60	
2.2.1	KORYTARZ	9,00	panele winylowe
2.2.2	POKÓJ Z KUCHNIA	18,80	panele winylowe
2.2.3	POKÓJ	9,00	panele winylowe
2.2.4	ŁAZIENKA	3,00	gres
2.2.5	GARDEROBA	2,60	panele winylowe
2.2.6	ŁAZIENKA	3,20	gres
2.2.7	POKÓJ	8,00	panele winylowe
2.2.8	POKÓJ	8,00	panele winylowe
2.3	APARTAMENT 7	pow. użytkowa 22,90	
2.3.1	POKÓJ Z KUCHNIA	19,30	panele winylowe
2.3.2	ŁAZIENKA	3,60	gres
2.4	APARTAMENT 8	pow. użytkowa 55,50	
2.4.1	KORYTARZ	7,00	panele winylowe
2.4.2	POKÓJ Z KUCHNIA	24,50	panele winylowe
2.4.3	ŁAZIENKA	3,60	gres
2.4.4	POKÓJ	7,00	panele winylowe
2.4.5	POKÓJ	13,40	panele winylowe
RAZEM:		163,90	

[illegible]

MWAarchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwarhitekci.pl 32 781 08 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SŁOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
RZUT 3 PIĘTRA
- architektura

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul.Rycerskiej 1 w Bytomiu

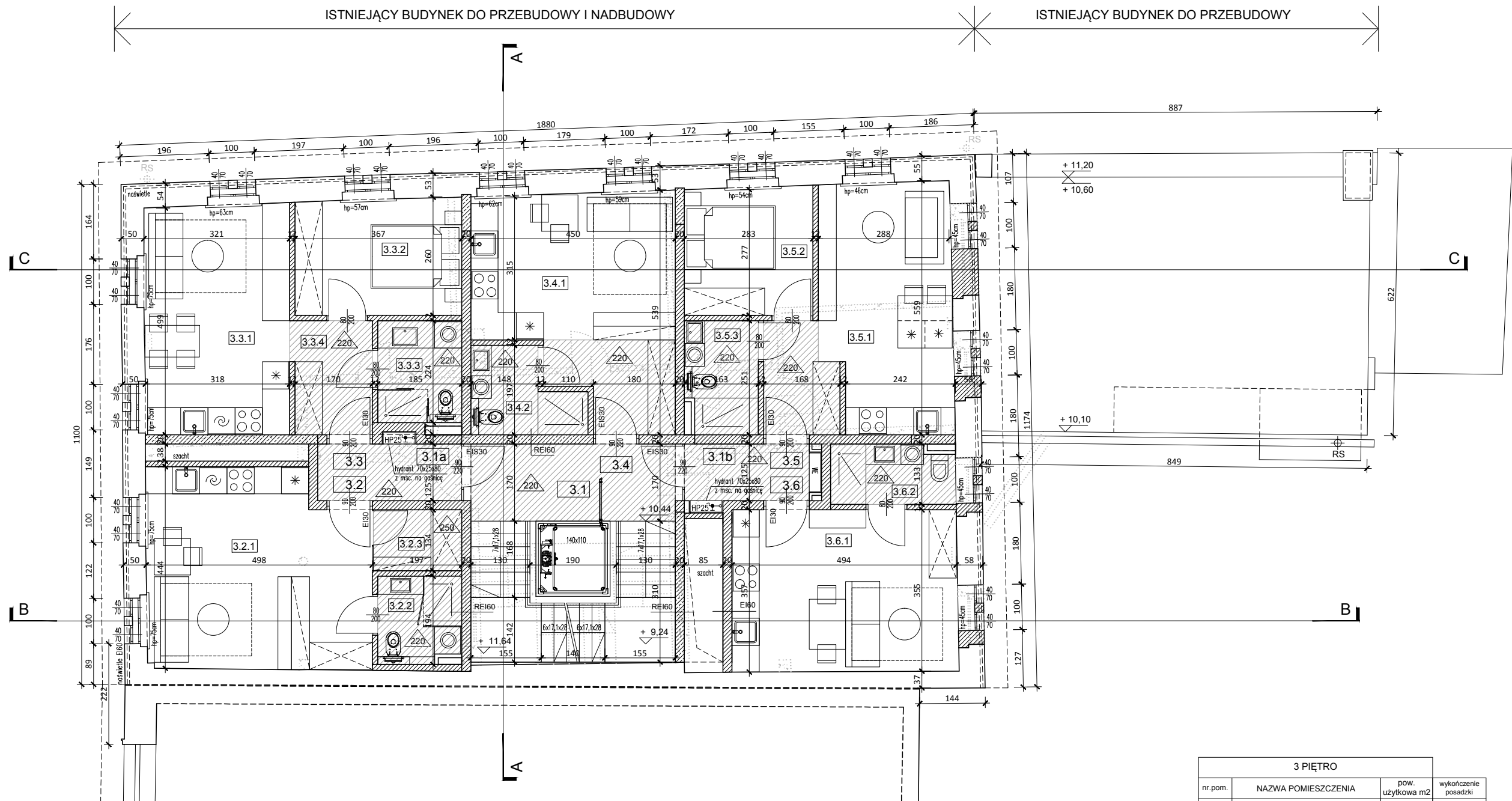
branża	faza
architektura	projekt budowlany

data
01.2020

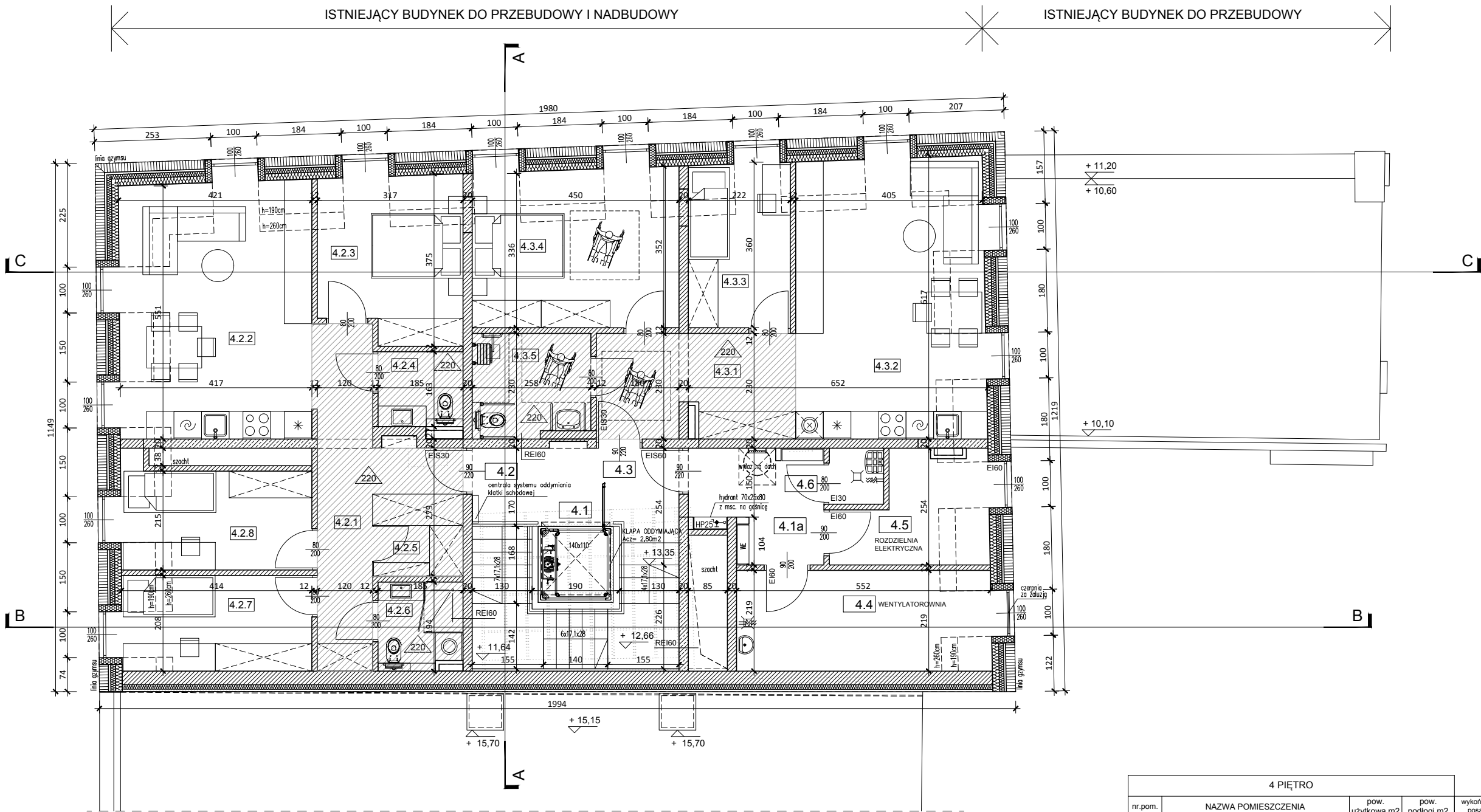
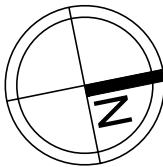
skala
1:100

nr rysunku

19



3 PIĘTRO				
nr.pom.	NAZWA POMIESZCZENIA		pow. użytkowa m2	wykończenie posadzki
3.1	KOMUNIKACJA		21,70	gres
3.1a	KORYTARZ		3,90	gres
3.1b	KORYTARZ		3,40	gres
3.2	APARTAMENT 9	pow. użytkowa	27,00	
	3.2.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	20,90		panele winylowe
	3.2.2 ŁAZIENKA	3,50		
	3.2.3 GARDEROBA	2,60		panele winylowe
3.3	APARTAMENT 10	pow. użytkowa	33,70	
	3.3.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	16,20		panele winylowe
	3.3.2 POKÓJ	9,20		panele winylowe
	3.3.3 ŁAZIENKA	4,00		gres
	3.3.4 KORYTARZ	4,30		panele winylowe
3.4	APARTAMENT 11	pow. użytkowa	22,90	
	3.4.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	19,30		panele winylowe
	3.4.2 ŁAZIENKA	3,60		gres
3.5	APARTAMENT 12	pow. użytkowa	30,20	
	3.5.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	18,80		panele winylowe
	3.5.2 POKÓJ	7,80		panele winylowe
	3.5.3 ŁAZIENKA	3,60		gres
3.6	APARTAMENT 13	pow. użytkowa	20,90	
	3.6.1 POKÓJ Z KUCHNIĄ	17,20		panele winylowe
	3.6.2 ŁAZIENKA	3,70		gres
RAZEM:			163,70	



- LEGENDA:
- WYBURZENIA
- ELEMENTY DO DEMONTAŻU / ROZBIÓRKI
- SCIANY ISTNIEJĄCE
- SCIANA ŻELBETOWA
- SCIANA MUROWANA GR.12cm CEGŁA SILKA
- SCIANA MUROWANA GR.20cm CEGŁA SILKA
- SUFIT PODWIESZANY MODULARNY 60x60cm. ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE
- SUFIT PODWIESZANY MONOLITYCZNY. ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE
- WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA W ŚWIELE SUFITÓW PODWIESZANYCH

- UWAGI:
1. WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WYKONANAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH OPRACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ ORAZ ZADANAMI WIEŚY I STÓW BUDOWLANEJ.
2. PROJEKT BUDOWLANY STANOWI PODSTAWĘ DO UŻYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ, PODSTAWĄ DO REALIZACJI BĘDĄCE PROJEKT WYKONAWCZY.
3. WSZYSTKIE WYMIARY POZIOME I POKŁONIE SPRAWDZIĆ NA BIEŻĄCO NA BUDOWIE. W PRZYPADKU ISTNIEJĄCEJ NIEZGODNOŚCI POWINNO BYĆ PRZEKAZANE.
4. WISIELSKIE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY ŚLUSARKI, STOLARNI, BALUSTRAD NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBIORÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKcie.
5. PRZECIĘCIENIA NALEŻY ROZPATRYWAĆ W POŁĄCZENIU Z PRZECIĘCIENIAMI PRZECIĘCIENIA PRZECIĘCIENIA ELEKTRYCZNYCH ORAZ EKSPERTYZĄ KONSTRUKCYJNĄ. WYJĘCIENIA WYMIENIONE OPRACOWANIA SĄ DOKUMENTAMI WZAJEMNIE SIĘ UZUPEŁNIAJĄCYMI. W PRZYPADKU ROZBIENNOŚCI Z JAKIMIKOLWIEŻ Z ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH NALEŻY ZGODNIE DO PROJEKTANTÓW W CELU ROZSTRZYGNIĘCIA PROBLEMU.
6. ZE WZGLĘDU NA ZNACZNE PODCIECNOŚCI ŚCIAN, NA RYSUNKU PODANO ŚREDNIA WYSOKOŚĆ PARAMETRU ORAZ KOTÓRZYCH PARAMETRY ZNAJDUJĄ SIĘ PONIŻEJ. BUDOWA PROJEKTUJE SIĘ JAKO ORNA UCHYLENIE, OTWIERANIE WYŁĄCZNIE DO MYCIA I KONSERWACJI.
7. W CELU SPŁNIENIA WYMAGAŃ P.POZ. ISTNIEJĄCE SCHODY W KONSTRUKCJI STALOWEJ PRZEZNACZĄ SIĘ DO ROZBIÓRKI. ELEMENTY DEKORACYJNE I BALUSTRADY NALEŻY ZGODNIE, UZUPEŁNIĆ ORAZ WYKORZYSTAĆ PONOWNIE.

MWAArchitekt
ul. Dąbrowski 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitekt.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jójko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
RZUT 4 PIĘTRA
- architektura

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura faza projekt budowlany

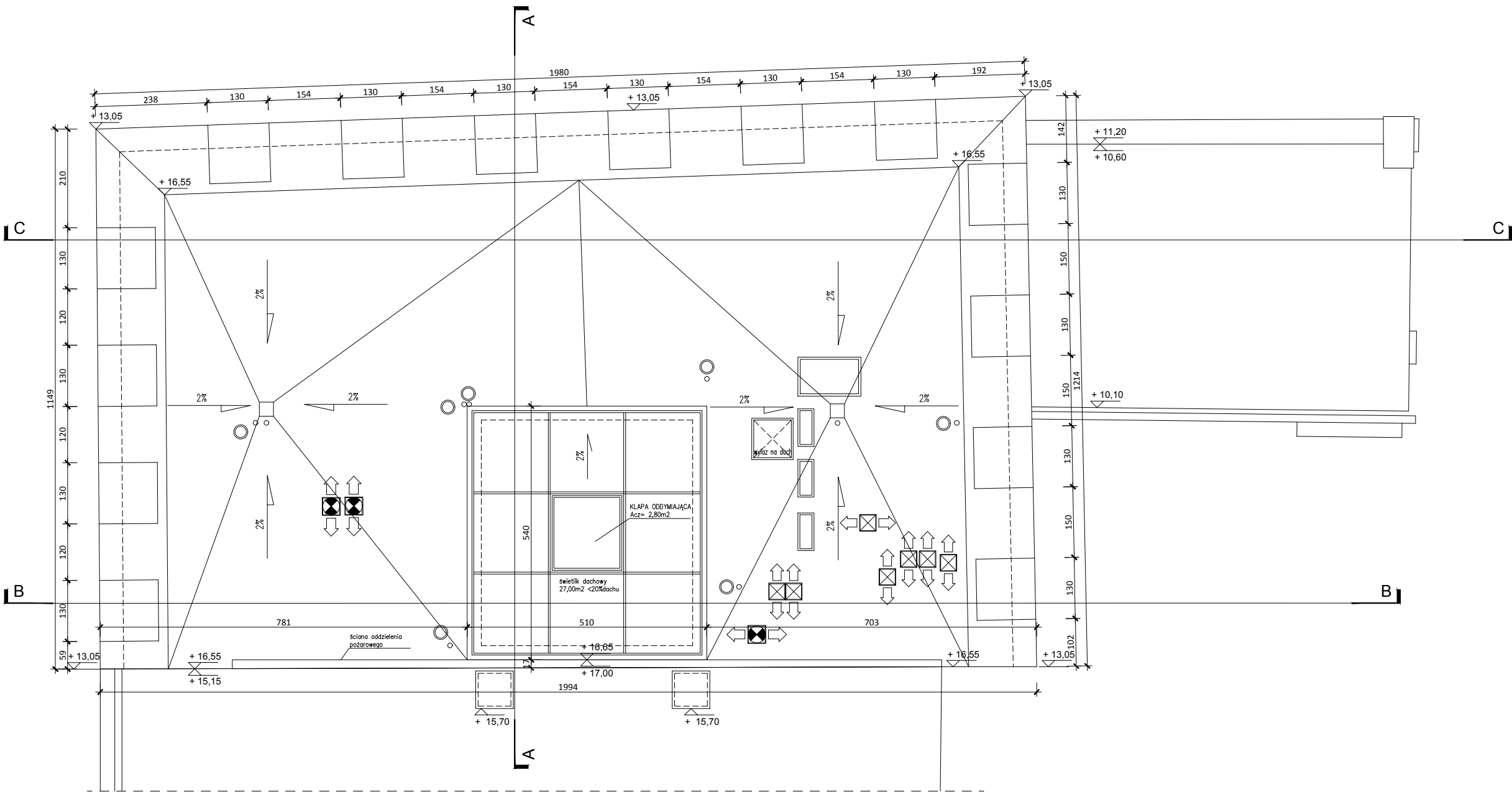
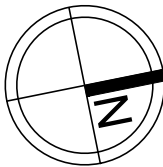
data 01.2020

skala 1:100

nr rysunku

20

4 PIĘTRO					
nr.pom.	NAZWA POMIESZCZENIA		pow. użytkowa m2	pow. podłogi m2	wykończenie posadzki
4.1	KOMUNIKACJA		21,70	21,70	gres
4.1a	KORYTARZ		5,90	5,90	gres
4.2	APARTAMENT 14	pow. użytkowa	66,90	74,90	
	4.2.1 KOMUNIKACJA	12,30	12,30		panele winylowe
	4.2.2 POKÓJ Z KUCHNIA	20,00	24,40		panele winylowe
	4.2.3 POKÓJ	9,60	11,20		panele winylowe
	4.2.4 ŁAZIENKA	3,00	3,00		gres
	4.2.5 GARDEROBA	2,10	2,10		panele winylowe
	4.2.6 ŁAZIENKA	3,40	3,40		gres
	4.2.7 POKÓJ	8,10	9,00		panele winylowe
	4.2.8 POKÓJ	8,40	9,90		panele winylowe
4.3	APARTAMENT 15	pow. użytkowa	58,20	63,30	
	4.3.1 KOMUNIKACJA	9,60	9,60		panele winylowe
	4.3.2 POKÓJ Z KUCHNIA	21,30	23,60		panele winylowe
	4.3.3 POKÓJ	7,30	8,20		panele winylowe
	4.3.4 POKÓJ	14,30	16,20		panele winylowe
	4.2.5 ŁAZIENKA	5,70	5,70		gres
4.4	WENTYLATOROWNIA		11,60	12,50	gres
4.5	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA		6,20	7,20	gres
4.6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		1,40	1,40	gres
	RAZEM:		171,90	186,90	



LEGENDA:	
	WYBURZENIA
	ELEMENTY DO DEMONTAŻU / ROZBIÓRKI
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANA ŻELBETOWA
	ŚCIANA MUROWANA GR.12cm CEGŁA SILKA
	ŚCIANA MUROWANA GR.20cm CEGŁA SILKA
	SUFIT PODWIESZANY MODULARNY 60x60cm. ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE
	SUFIT PODWIESZANY MONOLITYCZNY ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE
	WYSOKOŚĆ UŻYTKOWA W ŚWIELE SUFITÓW PODWIESZANYCH

- UWAGI:
- WSZYSTKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI, WARUNKAMI TECHNICZNYMI WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH OPACOWANYMI PRZEZ INSTYTUT TECHNIK BUDOWLANYCH ORAZ ZASADAMI WIEŚTY I SZTETU BUDOWLANY.
 - PROJEKT BUDOWLANY STANOWI PODSTAWĘ DO UŻYTKOWANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ, PODSTAWĄ DO REALIZACJI BĘDZIE PROJEKT WYKONAWCZY.
 - WSZYSTKIE WYMIARY POZIOME I POKŁONIE SPRAWDZIĆ NA BIEŻĄCO NA BUDOWIE. W PRZYPADKU ISTNIEJĄCEJ NIEZGODNOŚCI POWINNO PRZEKAZAĆ.
 - WISZĄCE ELEMENTY RUCHOME, ELEMENTY WYPOSAŻENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ELEMENTY ŚLUSARKI, STOLARNI, BALUSTRAD NALEŻY ZAMAWIAĆ I WYKONYWAĆ MONTOWAĆ NA PODSTAWIE ZWERYFIKOWANYCH OBIĘGÓW RZECZYWISTYCH WYKONANYCH NA OBIEKcie.
 - PE ARCHITECTURY NALEŻY ROZPATRYWAĆ W POŁĄCZENIU Z PE KONSTRUKCJI, PE INSTALACJI SANITARNYCH, PE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ORAZ EKSPERTYZĄ KONSTRUKCYJNĄ. WYPUŁ WYMIENIONE OPACOWANIA SĄ DOKUMENTAMI WZAJEMNIE SIĘ UZUPELNIAJĄCYMI. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI Z JAKIMIKOLWIEK Z ELEMENTÓW DOKUMENTACJI NALEŻY ZŁOŻYC DO PROJEKTANTÓW W CELU ROZSTRZYGNIĘCIA PROBLEMU.
 - PE WZGLĘDU NA ZNAJCIE POKŁYŚCÓŚCI ŚCIAN, NA RYSUNKU PODANO ŚREDNĄ WYSOKOŚĆ PARAMETRU, ORNA KTORZYCH PARAMETRY ZNAJDUJĄ SIĘ PONIŻEJ 80cm PROJEKTUJE SIĘ JAKO ORNA UCHYLENIE, OTWIERANE WYŁĄCZNIE DO MYCIA I KONSERWACJI.
 - W CELU SPŁNIENIA WYMAGAN P.POZ. ISTNIEJĄCE SCHODY W KONSTRUKCJI STALOWEJ PRZEZNACZA SIĘ DO ROZBUDOWY. ELEMENTY DEKORACYJNE I BALUSTRADY NALEŻY OCHOWIĆ, UZUPELNIĆ ORAZ WYKORZYSTAĆ PONOWNIE.

MWAArchitekti
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitekti.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jójko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
RZUT DACHU
- architektura

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

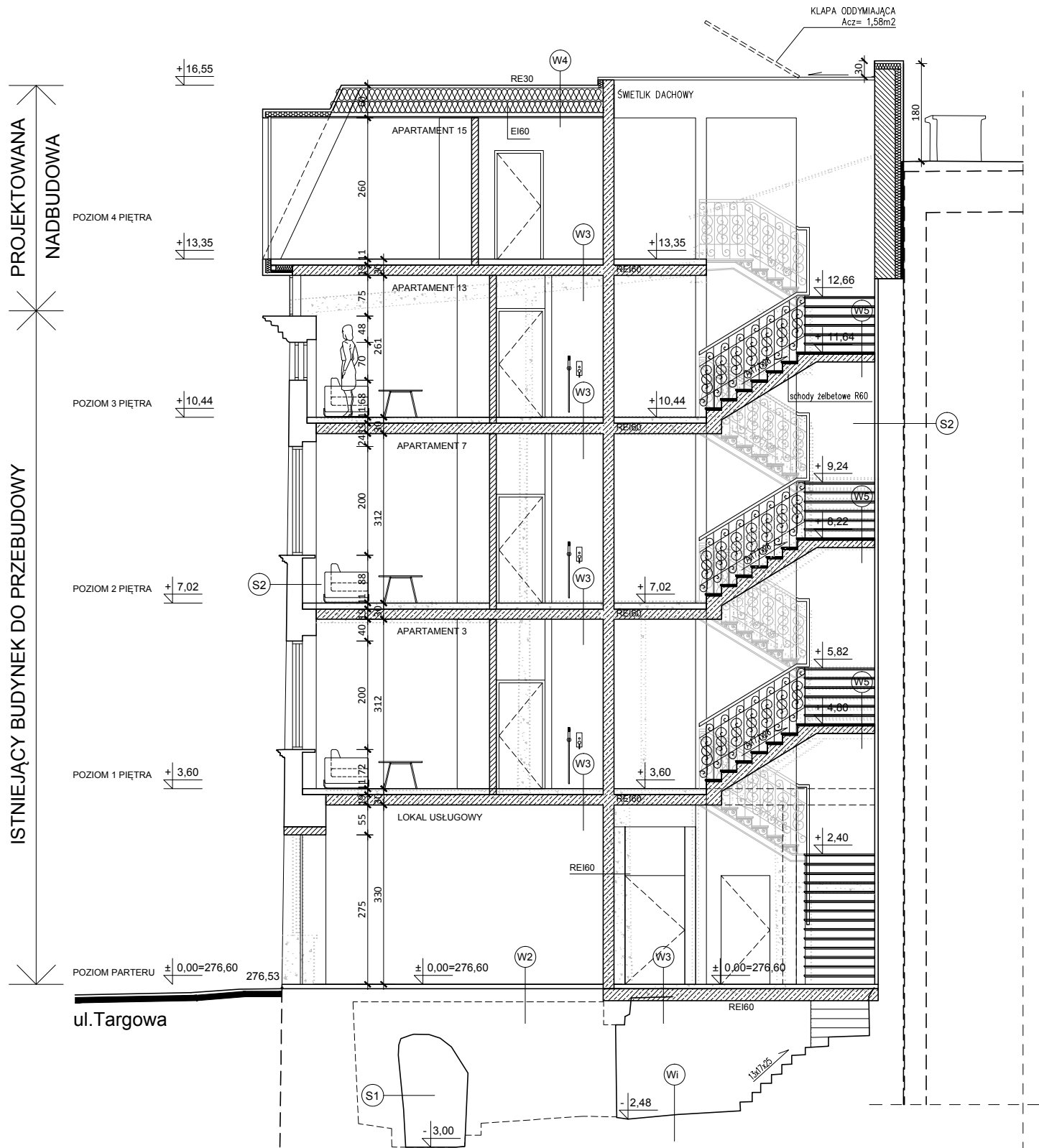
branża architektura
faza projekt budowlany

data
01.2020

skala
1:100

nr rysunku

21



- (W1) ISTNIEJĄCA POSADZKA NA GRUNCIE - bez zmian
- (W1) POSADZKA NA GRUNCIE
- PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ 1cm
- PODKŁAD BETONOWY GR.10cm
- ZBRÓJENIE ROZPROSZONE - DYKTATOWANY W POLACH 3x3m
- FOLIA PE (PRZEKŁADKA)
- PŁYTY Z POLISTYRENU EKSTRAKUCYJOWEGO GR.5cm
- IZOLACJA POZIOMA PAPA TERMOCZCZELNA SBS 5mm
- PODKŁAD BETONOWY GR.10cm
- ZANIECZYSZCZONA PODSTAWA PAPIEROWA GR.20cm
- (W2) PARTER - POSADZKA NAD ISTNIEJĄCYM STROPEM
- PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ WODOSZCZELNEJ 1cm
- ISTNIEJĄCA WYLEWA BETONOWA - DO NAPRAWY I UZUPEŁNIENIA
- ISTNIEJĄCY STROP
- (W3) POSADZKI MIĘDZYPIĘTROWE
- PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ LUB PANELE PODŁOGOWE
- PODKŁAD BETONOWY GR.5cm
- DYKTATOWANY W POLACH 3x3m, ZBRÓJENIE ROZPROSZONE
- IZOLACJA WODOSZCZELNA - PAPA BITUMICZNA
- IZOLACJA AKUSTYCZNA - PŁYTY XPS GR.5cm
- BITUMIZOWY PREPARAT GRUNTOWY
- PŁYTA ŻELBETOWA WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI
- (W4) DACH
- BLACHA TYTANICZNA LUB MEMBRANA TPO Firestone
- PŁYTA OSB 18mm
- KONTRALATY 5x2,5cm
- PAROCIOŁACJA 0,2 mm
- KROKIEW WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI
- WĘGIEL MINERAL NA 35-45cm
- PAROCIOŁACJA 0,2 mm
- PŁYTY GKF NA RUSZCIE METALOWYM
- (W5) SCHODY
- STOPNICE DEROWE gr.2cm
- KONSTRUKCJA ŻELBETOWA
- (S1) ŚCIANA ISTNIEJĄCA - PIWNICE
- PROJEKT IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ - ŚCIAN PIWNIC I FUNDAMENTÓW
ORAZ DRENAŻU PIWNIC WG. ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA
- (S2) ŚCIANA ISTNIEJĄCA - KONDYGNACJE NADZIEMNE
- TYNK RENOWACYJNY WG. ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH
- OCZYSZCZONY I UZUPEŁNIONY ISTNIEJĄCY MUR
- TYNK RENOWACYJNY WG. ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH
- (S3) ŚCIANA PROJEKTOWANA - 4 PIĘTRO
- BLACHA TYTANICZNA LUB MEMBRANA TPO Firestone
- PŁYTA OSB 18mm
- KONTRALATY 5x2,5cm
- PAROCIOŁACJA 0,2 mm
- KROKIEW WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI
- WĘGIEL MINERAL NA 35cm
- PAROCIOŁACJA 0,2 mm
- PŁYTY GKF NA RUSZCIE METALOWYM

MWAArchitekt
ul. Dąbrowski 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitekt.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jójko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
PRZEKRÓJ A-A
- architektura

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

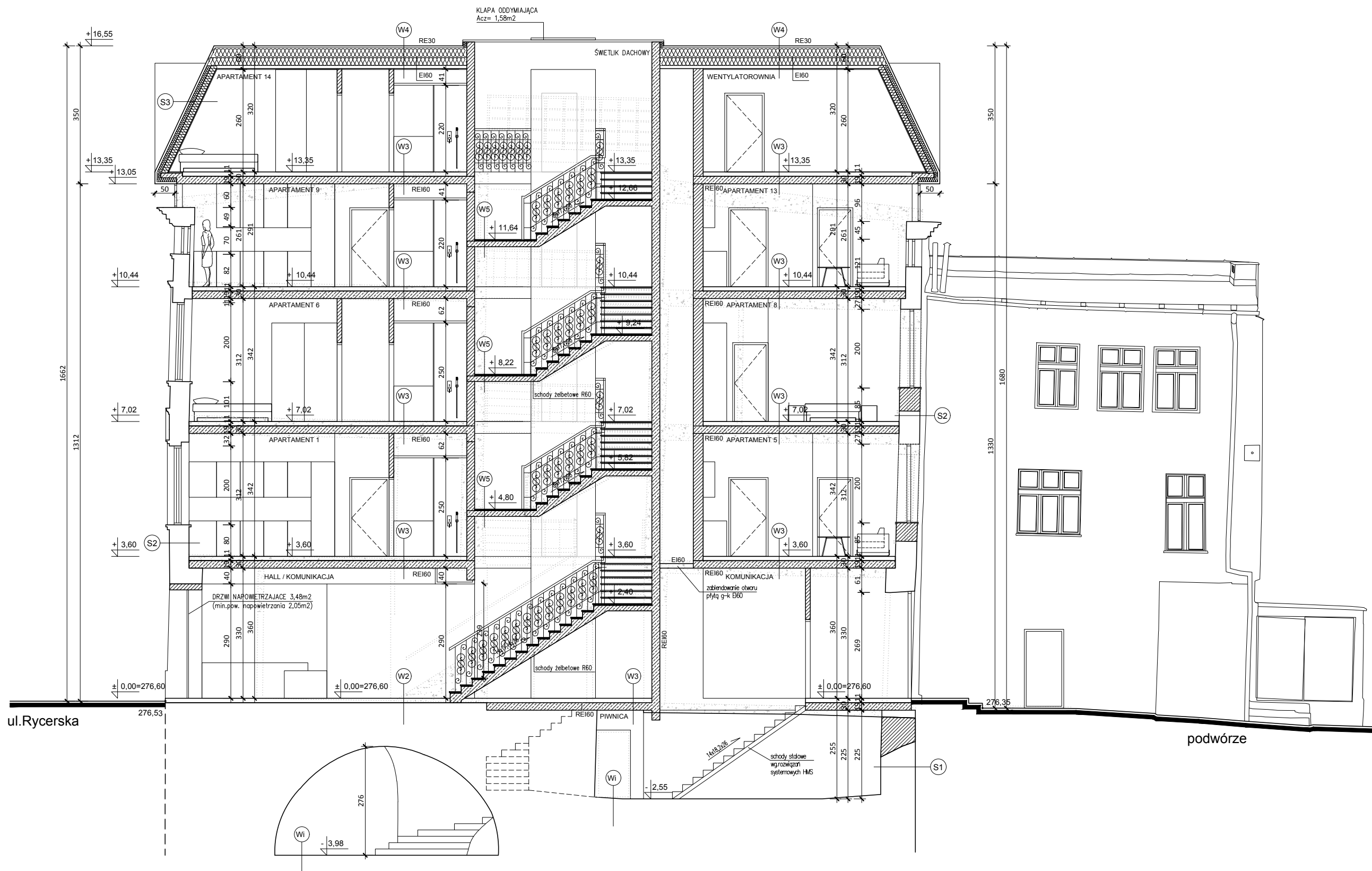
branża architektura
faza projekt budowlany

data
01.2020

skala
1:100

nr rysunku

22



- (W) ISTNIEJĄCA POSADZKA NA GRUNCIE - bez zmian
- (W1) POSADZKA NA GRUNCIE
- PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ 1cm
- PODKŁAD BETONOWY GR.10cm
- ZBRÓJENIE ROZPROSZONE - DYKTATOWANY W POLACH 3x3m)
- FOLIA PE (PRZEKŁADKA)
- PŁYTKI Z POLISTYRENU EKSTRAKCYJNEGO GR.5cm
- IZOLACJA POZIOMA PAPA TERMOSZCZELNA SBS 5mm
- PODKŁAD BETONOWY GR.10cm
- ZAKREŚLONA PODSTAWA PAPIEROWA GR.20cm
- (W2) PARTER - POSADZKA NAD ISTNIEJĄCYM STROPEM
- PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ WODOSZCZELNEJ 1cm
- POWŁOKA WODOSZCZELNA - FOLIA W PŁYNE
- ISTNIEJĄCA WYLEWA BETONOWA, DO NAPRAWY I UZUPEŁNIENIA
- ISTNIEJĄCY STROP
- (W3) POSADZKI MIĘDZYPIĘTROWE
- PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ LUB PANELE PODŁOGOWE
- PODKŁAD BETONOWY GR.5cm
- DYKTATOWANY W POLACH 3x3m, ZBRÓJENIE ROZPROSZONE)
- IZOLACJA WODOSZCZELNA - PAPA BITUMICZNA
- IZOLACJA AKUSTYCZNA - PŁYTKI XPS GR.5cm
- BITUMICZNY PREPARAT GRUNTUJĄCY
- PŁYTA ŻELBETOWA WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI
- (W4) DACH
- BLACHA TYTANOCYNK LUB MEMBRANA TPO Firestone
- PŁYTA OSB 18mm
- KONTRALATY 5x2,5cm
- PAROCIZOLACJA 0,2 mm
- KROKIEW WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI
- WĘGNA MINERALNA 35-45cm
- PAROCIZOLACJA 0,2 mm
- PŁYTKI GKF NA RUSZCIE METALOWYM
- (W5) SCHODY
- STOPNICE DEROWE gr.2cm
- KONSTRUKCJA ŻELBETOWA
- (S1) ŚCIANA ISTNIEJĄCA - PIWNICE
- PROJEKT IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC I FUNDAMENTÓW
ORAZ DRENAŻU PIWNIC - ODRĘBNEGO OPRAWNIENIA
- (S2) ŚCIANA ISTNIEJĄCA - KONDYGNACJE NADZIEMNE
- TYNK RENOWACYJNY WG. ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH
- OCZYSZCZONY I UZUPEŁNIONY ISTNIEJĄCY MUR
- TYNK RENOWACYJNY WG. ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH
- (S3) ŚCIANA PROJEKTOWANA - 4 PIĘTRO
- BLACHA TYTANOCYNK LUB MEMBRANA TPO Firestone
- PŁYTA OSB 18mm
- KONTRALATY 5x2,5cm
- PAROCIZOLACJA 0,2 mm
- KROKIEW WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI
- WĘGNA MINERALNA 35cm
- PAROCIZOLACJA 0,2 mm
- PŁYTKI GKF NA RUSZCIE METALOWYM

MWAArchitekti
ul. Dąbrówka 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitekti.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
PRZEKRÓJ B-B
- architektura

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura
faza projekt budowlany
data 01.2020
skala 1:100
nr rysunku
23



- (W1) ISTNIEJĄCA POSADZKA NA GRUNCIE - bez zmian
- (W1) POSADZKA NA GRUNCIE
- PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ 1cm
- PODKŁAD BETONOWY GR.10cm
- ZBRÓJENIE ROZPROSZONE - DYKTATORY W POLACH 3x3m)
- FOLIA PE (PRZEKŁADKA)
- PŁYTY Z POLISTYRENU EKSTRAKTYWNEGO GR.5cm
- IZOLACJA POZIOMA PAPA TERMOCZUJĄCA GR.20cm
- PODKŁAD BETONOWY GR.10cm
- ZANIECZYSZCZONA PODSTAWA POKRYWA GR.20cm
- (W2) PARTER - POSADZKA NAD ISTNIEJĄCYM STROPEM
- PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ WODOSZCZELNEJ 1cm
- POWŁOKA WODOSZCZELNA - FOLIA W PŁYNE
- ISTNIEJĄCA WYLEWA BETONOWA, DO NAPRAWY I UZUPEŁNIENIA
- ISTNIEJĄCY STROP
- (W3) POSADZKI MIĘDZYPIĘTROWE
- PŁYTKI GRESOWE NA ZAPRAWIE KLEJĄCEJ LUB PANELE PODŁOGOWE
- PODKŁAD BETONOWY GR.5cm
- DYKTATORY W POLACH 3x3m, ZBRÓJENIE ROZPROSZONE)
- IZOLACJA WODOSZCZELNA - PAPA BITUMICZNA
- IZOLACJA AKUSTYCZNA - PŁYTY XPS GR.5cm
- BITUMICZNY PREPARAT GRUNTUJĄCY
- PŁYTA ZEBETOWA WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI
- (W4) DACH
- BLACHA TYTAN, CYNK LUB MEMBRANA TPO Firestone
- PŁYTA OSB 18mm
- KONTRALATY 5x2,5cm
- PAROCIOŁACJA 0,2 mm
- KROKIEW WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI
- WĘGIEL MINERAL NA 35-45cm
- PAROCIOŁACJA 0,2 mm
- PŁYTY GKF NA RUSZCIE METALOWYM
- (W5) SCHODY
- STOPNICE DEBOWE gr.2cm
- KONSTRUKCJA ZEBETOWA
- (S1) ŚCIANA ISTNIEJĄCA - PIWNICE
- PROJEKT IZOLACJI PIONOWEJ I POZIOMEJ ŚCIAN PIWNIC I FUNDAMENTÓW
ORAZ DRENAŻU PIWNIC WG. ODRĘBNEGO OPRAWOWANIA
- (S2) ŚCIANA ISTNIEJĄCA - KONDYGNACJE NADZIEMNE
- TYNK RENOWACYJNY WG. ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH
- OCZYSZCZONY I UZUPEŁNIONY ISTNIEJĄCY MUR
- TYNK RENOWACYJNY WG. ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH
- (S3) ŚCIANA PROJEKTOWANA - 4 PIĘTRO
- BLACHA TYTAN, CYNK LUB MEMBRANA TPO Firestone
- PŁYTA OSB 18mm
- KONTRALATY 5x2,5cm
- PAROCIOŁACJA 0,2 mm
- KROKIEW WG. PROJEKTU KONSTRUKCJI
- WĘGIEL MINERAL NA 25cm
- PAROCIOŁACJA 0,2 mm
- PŁYTY GKF NA RUSZCIE METALOWYM

MWAArchitekci
ul. Dąbrowski 15/13 40-081 Katowice
office@mwaarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SŁOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

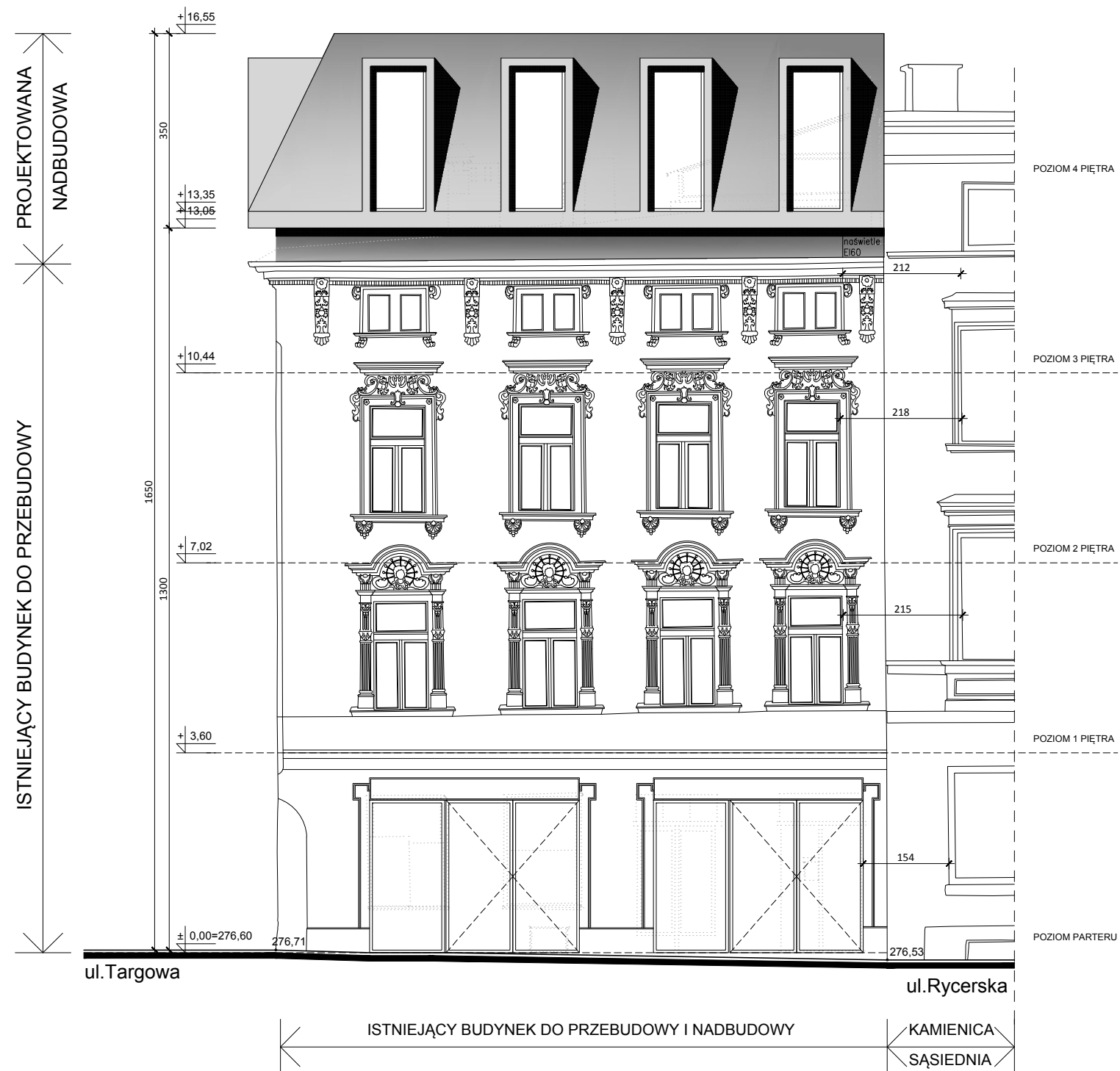
sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jójko
nr upr. 34/SŁOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
PRZEKRÓJ C-C
- architektura

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura
faza projekt budowlany
data 01.2020
skala 1:100
nr rysunku
24



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwarhitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
ELEWACJA POŁUDNIOWA
- architektura

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

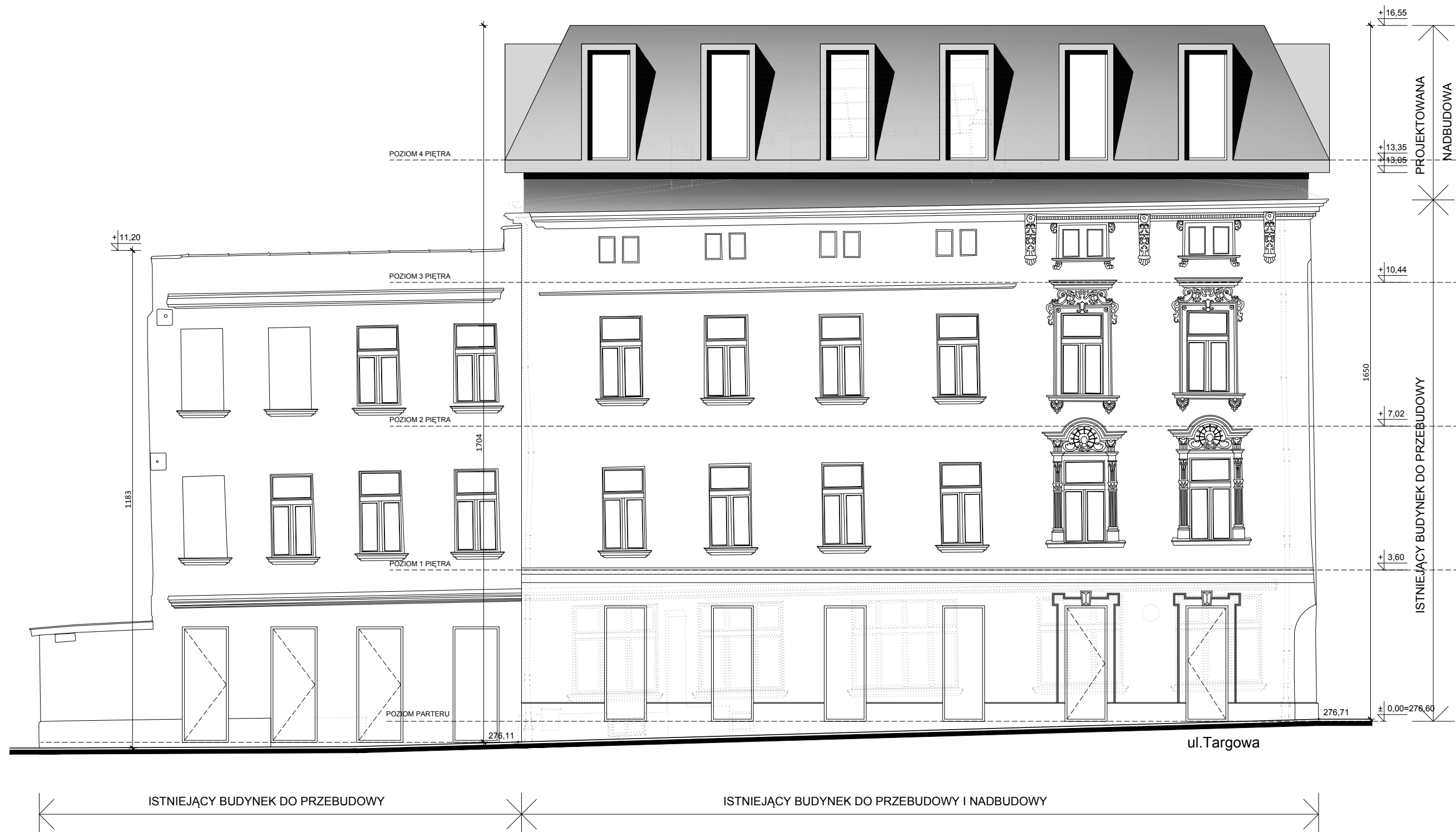
branża architektura faza projekt budowlany

data
01.2020

skala
1:100

nr rysunku

25



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwarhitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

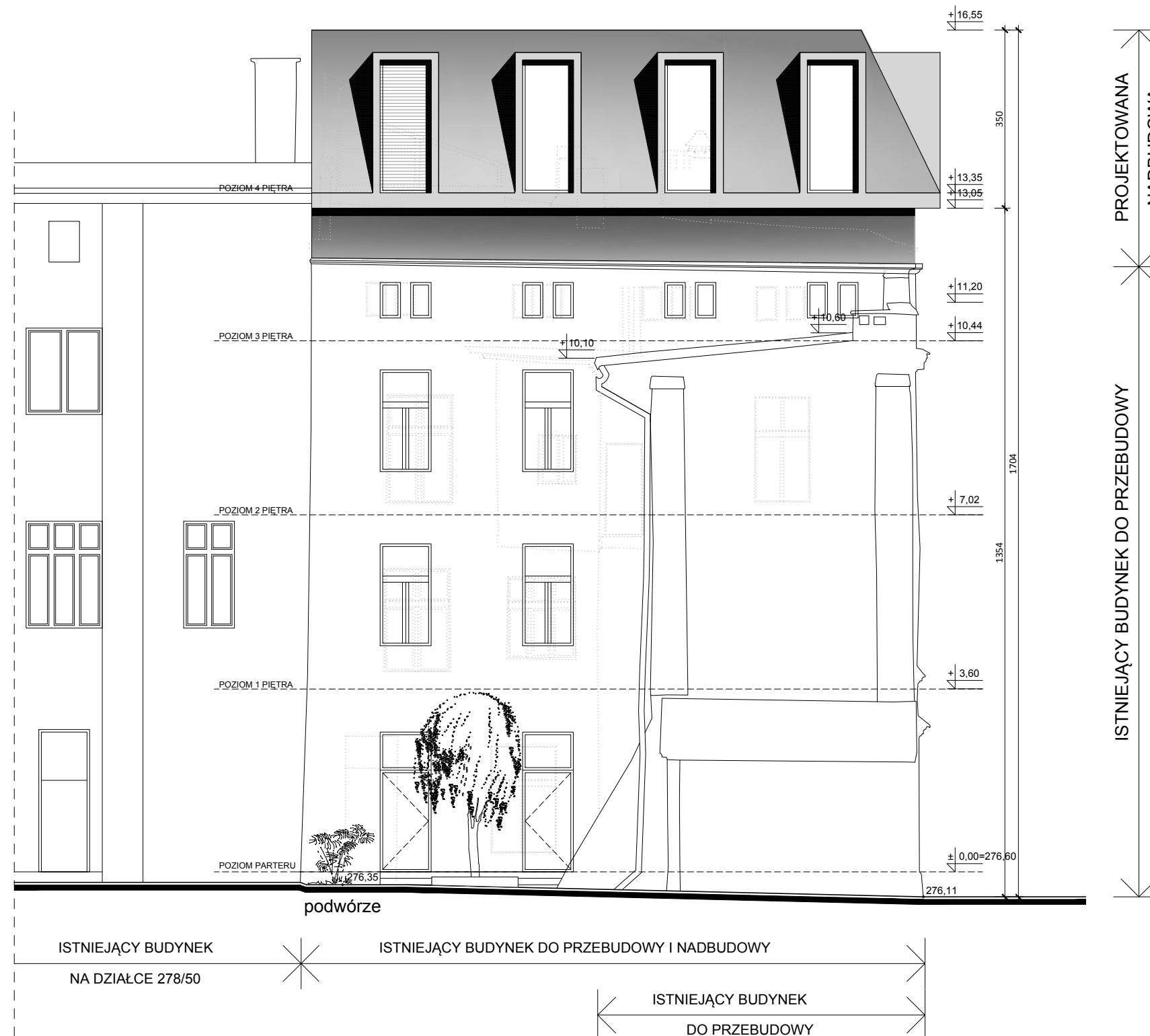
sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
ELEWACJA ZACHODNIA
- architektura

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura
faza projekt budowlany
data 01.2020
skala 1:100
nr rysunku 26



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
ELEWACJA PÓŁNOCNA
– architektura

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura faza projekt budowlany

data
01.2020

skala
1:100

nr rysunku

27



MWAArchitekci
ul. Dąbrówki 15/13 40-081 Katowice
office@mwarchitekci.pl 32 781 88 81

główny projektant
mgr inż. arch. Marlena Wolnik
nr upr. 28/06/SLOKK

projektanci
mgr inż. arch. Danuta Rokicka
nr upr. MPOIA/024/2015

sprawdzający
mgr inż. arch. Marcin Jojko
nr upr. 34/SLOKK/2011/II

inwestor
4 PARTNERS Sp. z o. o.
ul. Uniwersytecka 13
40-007 Katowice

rysunek
ELEWACJA WSCHODNIA
– architektura

projekt
projekt architektoniczny
przebudowy i nadbudowy kamienicy
przy ul. Rycerskiej 1 w Bytomiu

branża architektura faza projekt budowlany

data
01.2020

skala
1:100

nr rysunku
28