

Przedmiar robót

Budowa: **Rewitalizacja podobszaru 10 w Bytomiu - okolice ul. Dworcowej i Rynku , budynek Szymanowskiego 2**
ETAP 1

Data opracowania:
2020-10-10

Autor opracowania:
mgr inż. Jolanta Zawadzka, kosztorysant

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	Elewacja frontowa powyżej parteru - ocieplenie wełną mineralną gr. 8 cm + okładzina na kleju z płytek dekoracyjnych imitujących klinkier		
1.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okna elewacja od strony Rynku- północna + uskok	$5*1,42*1,75+5*3,31*1,75+5*0,9*1,75+7*2,0*1,75+1*2,0*1,37$	76,502500
		elewacja od strony ul. Szymanowskiego - okna i drzwi balkonowe	$27*1,25*1,62+12*1,25*1,75+11*1,25*1,87+15*1,4*1,62+5*1,4*1,75+5*1,4*1,87+6*1,18*1,62+3*1,0*1,62+1*1,0*1,75+1*1,0*1,87+4*0,9*2,0+1*0,6*1,55+1*2,19*1,55+1*3,21*1,55$	202,447100
		RAZEM:	278,949600	m2
1.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety zewnętrzne	$0,20*(5*(2,1+1,5+3,75+2*1,85))+3*2,05+2,25+2*1,25+20*1,45+0,65+50*1,3+5*1,05+6*1,23$	34,686000
		na styku z budynkiem Rynek 19	$0,4*18,0$	7,200000
		na murych balustradach tarasów na poziomach 10,7 i 20,6	$0,4*(1,6+4,85+1,6+14,8+1,5+11,7+9,5+1,0)$	18,620000
		na styku ściany torkretowanej i obłożonej płytkami	$0,4*7,5$	3,000000
		RAZEM:	63,506000	m2
1.3	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych pod parapetami z blachy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja od rynku + narożnik ul. Szymanowskiego	$5*(2,1+1,5+3,75+2*1,85)$	55,250000
		RAZEM:	55,250000	m
1.4	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja od strony Rynku- północna + uskok	$17,78*(13,21+1,2)+0,5*1,25+15,19*3*0,25$	268,227300
		minus okna elewacja od strony Rynku- północna + uskok	$-(3*1,42*1,62+1*1,42*1,75+1*1,42*1,88+3*3,31*1,62+1*3,31*1,75+1*3,31*1,88+3*0,9*1,62+1*0,9*1,75+1*0,9*1,88+3*2,0*1,62+1*2,0*1,75+1*2,0*1,88)$	-64,778700
		elewacja od strony Rynku zachodnia - ponad dachem budynku Rynek 19	$4,92*11,0$	54,120000
		elewacja od strony ul. Szymanowskiego wschodnia + uskoki (fragment elewacji południowej)	$17,75*(11,71+1,5+15,05)+8,0*4,85+12,8*4,85+3,0*12,42+10,5*1,62+12,02*7,75+2,5*3,35$	758,376000
		minus okna i drzwi balkonowe wsch.	$-(27*1,25*1,62+12*1,25*1,75+11*1,25*1,87+15*1,4*1,62+5*1,4*1,75+5*1,4*1,87+6*1,18*1,62+3*1,0*1,62+1*1,0*1,75+1*1,0*1,87+4*0,9*2,0+1*0,6*1,55)$	-194,077100
		minus narożniki żelbetowe	$-12,6$	-12,600000
		RAZEM:	809,267500	m2
1.5	KNR 401/701/6	Odbicie tynków zewnętrznych i ocieplenia z części ścian analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja od strony Rynku - VI i VII piętro	$5,38*10,23-0,5*1,25$	54,412400
		elewacja od strony Rynku - VI i VII piętro minus okna	$-(2*2,0*1,62+1*2,0*1,37)$	-9,220000
		elewacja od strony ul. Szymanowskiego VI piętro	$3,01*13,17$	39,641700
		elewacja od strony ul. Szymanowskiego VI piętro minus okna i drzwi balkonowe	$-(1*2,19*1,61+1*1,2*1,55+1*0,8*2,0+1*1,2*1,55)$	-8,845900
		RAZEM:	75,988200	m2
1.6	KNR 23/2613/5	Wzmocnienie konstrukcji żelbetowych budynku kotwami Hilti M10 wklejanych (cena jednostkowa obejmuje wiercenie otworu, montaż i koszt kotwy łącznie z ładunkiem żywicy) analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		zachodnia ponad dachem sąsiedniego budynku	140	140,000000
		północna od Rynku	336	336,000000
		wschodnia od ulicy Szymanowskiego	634	634,000000
		południowa od strony parkingu	206	206,000000
		RAZEM:	1 316,000000	szt

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.7	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie i zmycie podłoża Wyliczenie ilości robót: rozebrana wykładzina z płytek 809,3 809,300000 zbity tynk ścian 76,0 76,000000 narożniki żelbetowe 12,6+6,8 19,400000 ościeża 102,3/0,2*0,08 40,920000 RAZEM: 945,620000	m2	945,6
1.8	KNR 401/726/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III - przyjęto szacunkowo 20 % powierzchni ścian Wyliczenie ilości robót: 0,20*(809,3+76,0) 177,060000 RAZEM: 177,060000	m2	177,1
1.9	KNR 23/2613/9	Zamocowanie listwy startowej aluminiowej Wyliczenie ilości robót: w poziomie stropu nad parterem 13,21+1,20+31,61+1,5 47,520000 w poziomie stropu nad II p. 4,85+1,6+7,75 14,200000 w poziomie stropu nad I V p. 26,76+9,96 36,720000 na ścianie wspólnej z budynkiem Rynek 19 18,0 18,000000 RAZEM: 116,440000	mb	116,4
1.10	KNR 23/2611/2	Zagruntowanie 1-krotne ścian przed wykonaniem ocieplenia : powłoka ochronna	m2	945,6
1.11	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 8 cm, przyklejenie płyt do ścian Wyliczenie ilości robót: jak zbitcie płytek i tynku 809,3+76,0 885,300000 podwyższenie ścianki kolankowej - dach 0,18*(10,1+5,9+4,95) 3,771000 na poziomie + 26,0 m minus elewacja od strony Rynku zachodnia - ponad dachem budynku Rynek 19 -4,92*11,0 -54,120000 RAZEM: 834,951000	m2	835,0
1.12	KNR 23/2613/2	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 2 cm, przyklejenie płyt do ościeży Wyliczenie ilości robót: od strony Rynku - VI i VII p. + od strony ul. Szymanowskiego VI p. - ściany bez płytek przed remontem 0,2*(2*(2,0+2*1,62)+1*(2,0+2*1,37)+1*(2,19+2*1,61)+1*(3,2+2*2,0)) 5,566000 elewacja od strony Rynku- północna + uskok 0,2*(3*(1,42+2*1,62)+1*(1,42+2*1,75)+1*(1,42+2*1,88)+3*(3,31+2*1,62)+1*(3,31+2*1,75)+1*(3,31+2*1,88)+3*(0,9+2*1,62)+1*(0,9+2*1,75)+3*(2,0+2*1,62)+1*(2,0+2*1,75)+1*(2,0+2*1,88))-0,2*(3*1,62+1,75+1,88) 18,584000 okna i drzwi balkonowe wsch.+ PD od ul. Szymanowskiego 0,20*(27*(1,25+2*1,62)+12*(1,25+2*1,75)+11*(1,25+2*1,87)+15*(1,4+2*1,62)+5*(1,4+2*1,75)+5*(1,4+2*1,87)+6*(1,18+2*1,62)+3*(1,0+2*1,62)+1*(1,0+2*1,75)+1*(1,0+2*1,87)+4*(0,9+2*2,0)+1*(0,6+2*1,55)) 84,940000 minus ościeża wykonane w tynku -4*0,2*(3*1,62+1*1,75+1*1,88) -6,792000 RAZEM: 102,298000	m2	102,3
1.13	KNR 23/2613/3	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej , przymocowanie płyt łącznikami metalowymi Wyliczenie ilości robót: 8 sztuk /m2 8*835,0 6 680,000000 RAZEM: 6 680,000000	szt	6 680
1.14	KNR 23/2613/6	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej , przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	889,1
1.15	KNR 23/2613/7	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej , przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	102,3
1.16	KNR 23/2613/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Wyliczenie ilości robót: ościeża 102,3/0,2+6,8/0,2 545,500000 naroża pionowe 2*15,2+3*17,8+10,5+2*12,5+5,0+2,5 126,800000 RAZEM: 672,300000	mb	672,3
1.17	KNR 1901/732/9 analogia	Licowanie ścian : płytki dekoracyjne imitujące klinkier o wymiarach 25x12 cm układane na zaprawie klejowej bezcementowej (łącznie z wykonaniem fug), Pomalowanie płytek farbą szybkoschnącą i bezbarwną powłoką ochronną Wyliczenie ilości robót: ościeża 102,3 102,300000 ściany 889,1 889,100000 RAZEM: 991,400000	m2	991,4
1.18	KNR 23/2615/1 (3) analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 8 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej , tynk silikonowy , baranek 1,5 mm barwiony w masie Wyliczenie ilości robót: słupy żebetonowe przy oknach narożnych 4*0,37*(3*1,62+1*1,75+1*1,88) 12,565200 RAZEM: 12,565200	m2	12,6

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.19	KNR 23/2615/7 (3) analogia	Ocieplenie ościeży szerokości do 30 cm płytami z wełny mineralnej gr. 2 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej tynk silikonowy, baranek 1,5 mm barwiony w masie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		stupy żebietowe przy oknach narożnych $4*0,20*(3*1,62+1*1,75+1*1,88)$		6,792000
			RAZEM:	6,792000
			m2	6,8
1.20	KNR 17/2609/1 analogia	Przyklejenie elementów sztukaterii do ściany budynku - gzyms z pianki szklanej R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja od rynku + narożnik ul. Szymanowskiego $0,18*5*(2,1+1,5+3,75+2*1,85)$		9,945000
			RAZEM:	9,945000
			m2	9,9
1.21	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm parapety zewnętrzne - 173,4 m szer. 30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety zewnętrzne - poszerzenie o 10 cm $34,686/0,20*0,30$		52,029000
			RAZEM:	52,029000
			m2	52,0
1.22	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm pozostałe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		na styku z budynkiem Rynek 19 $0,4*18,0$		7,200000
		na murowanych balustradach tarasów na poziomach 10,7 i 20,6 - poszerzenie o 10 cm $0,5*(1,6+4,85+1,6+14,8+1,5+11,7+9,5+1,0)$		23,275000
		na styku ściany torkretowanej i obłożonej płytkami $0,4*7,5$		3,000000
			RAZEM:	33,475000
			m2	33,5
2	Element	Elewacja frontowa ściany parteru - okładzina płytkami z odzysku na zaprawie klejowej, fragment od ściany południowej do wejścia do budynku od strony ul. Szymanowskiego, pozostała część: nowe płyty granitowe mocowane mechanicznie		
2.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parter - ślusarka okienna i drzwiowa $1*5,4*2,81+1*5,27*2,81+1*4,62*2,81+1*4,54*2,81+1*1,4*1,25+1*1,4*2,35+1*0,9*2,0+1*3,35*1,25+1*5,6*1,25$		73,749800
			RAZEM:	73,749800
			m2	73,7
2.2	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety zewnętrzne $0,20*(5,6+3,35+1,42)$		2,074000
			RAZEM:	2,074000
			m2	2,1
2.3	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2 m ²		1
			szt	
2.4	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		płytki klinkierowe $(4,6+4,2)*0,5*11,55-(5,6*1,25+3,35*1,25+0,9*2,0+1,4*1,35+1,4*1,25)$		34,192500
		płyty granitowe $4,2*2,5-(1,4*1,25+1,4*2,35)+2*2,35*0,84+2*3,0*0,45$		12,108000
			RAZEM:	46,300500
			m2	46,3
2.5	KNR 401/354/12 analogia	Wykucie z muru, podokienników granitowych w oknach od strony Rynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja od rynku $5,4+5,27$		10,670000
			RAZEM:	10,670000
			m	10,7
2.6	KNR 401/726/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III - przyjęto szacunkowo 20 % powierzchni ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,20*(38,0+65,3)$		20,660000
			RAZEM:	20,660000
			m2	20,7
2.7	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe przed przyklejeniem płytek		
			m2	38,0
2.8	KNR 23/2613/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ościeża $5,4+5,27+4,54+4,62+8*2,8+1,4+2*1,25$		46,130000
		naroża pionowe $2*4,2+3,5$		11,900000
			RAZEM:	58,030000
			mb	58,0

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.9	NNRNKB 202/2 803/2 (1) analogia	Licowanie ścian o powierzchni ponad 10 m ² płytkami o wym 12x25 cm na zaprawach klejowych, płytki z odzysku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,4*11,58		50,952000
		minus- ślusarka okienna i drzwiowa		-12,987500
			RAZEM:	37,964500
			m2	38,0
2.10	AT 8/109/5	Oczyszczenie myjką wysokociśnieniową płytek z odzysku po ich przyklejeniu do ścian parteru	m2	38,0
2.11	TZKNBK 8/105/1	Czyszczenie chemiczne murów gładkich z płytek klinkierowych	m2	38,0
2.12	KNRK 4/101/1	Oczyszczenie i zmycie podłoża myjką - usunięcie pasty oczyszczającej	m2	38,0
2.13	KNR 26/640/5	Impregnacja elewacji, smarowanie, 1-krotnie	m2	38,0
2.14	KNR 202/2101/1 (2)	Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych, do 8 m/m ² , grubości do 4 cm, (granit)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wejście do budynku od ul. Szymanowskiego		9,618000
		parter od ul. Szymanowskiego i od strony Rynku		111,410000
		minus ślusarka okienna		-55,722300
			RAZEM:	65,305700
			m2	65,3
2.15	KNR 202/2106/1 (2) analogia	Okładziny ościeży z płyt prostokątnych kamiennych, do 8 m/m ² (długość/obwód), grubość do 4 cm, (granit)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ślusarka okienna		8,462000
			RAZEM:	8,462000
			m2	8,5
2.16	KNR 33/25/1 (1)	Zagruntowanie stropu nad wejściem przed malowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,42*0,84		1,192800
			RAZEM:	1,192800
			m2	1,2
2.17	KNR 33/28/1 (4)	Malowanie elewacji farbą silikonową wg kolorystyki elewacji	m2	1,2
2.18	AT 8/106/2	Zabezpieczenie elewacji przed graffiti		
		Wyliczenie ilości robót:		
		38,0+65,3+8,5+1,2		113,000000
			RAZEM:	113,000000
			m2	113,0
2.19	KNR 401/321/4 analogia	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1,5 - parapet granitowy	szt	4
2.20	Kalkulacja indywidualna	dopłata w materiale - parapet granitowy szer. 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,4+5,27+4,54+4,62		19,830000
			RAZEM:	19,830000
			mb	20
2.21	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm parapety zewnętrzne - 10,4 m szer. 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		parapety zewnętrzne		2,592500
			RAZEM:	2,592500
			m2	2,6
3	Element	Elewacja frontowa - zadaszanie nad parterem : od spodu , tynk silikonowy baranek 1,5 mm barwiony w masie, wymiana pokrycia z papy i obróbek blacharskich		
3.1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,5*13,51+1,8*11,71+0,45*17,9		49,398000
			RAZEM:	49,398000
			m2	49,4
3.2	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następną Krotność=2	m2	49,4
3.3	Kalkulacja indywidualna	wywiezienie na specjalistyczne wysypisko papy + koszt utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		49,4*0,01		0,494000
			RAZEM:	0,494000
			m3	0,5
3.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich		
		Wyliczenie ilości robót:		
		po zewnętrznym obrysie zadaszania		19,168000
			RAZEM:	19,168000
			m2	19,2
3.5	KNR 22/528/1	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - przygotowanie podłoża	m2	49,4
3.6	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m2	49,4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.7	KNR 17/2609/1 analogia	Przyklejenie elementów sztukaterii do ściany budynku - gzyms z pianki szklanej R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja od ul. Szymanowskiego - ozupełnienie zadaszania	0,18*2,0	0,360000
			RAZEM:	0,360000
			m2	0,4
3.8	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	19,9
3.9	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		po zewnętrznym obrysie zadaszania	0,4*(1,5+13,51+13,21+1,35+17,9+0,25+2,0)	19,888000
			RAZEM:	19,888000
			m2	19,9
3.10	KNR 23/2611/1 analogia	Ozyszczenie i zmycie powierzchni stropu od spodu R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	49,4
3.11	KNR 23/2611/2 analogia	Zagruntowanie podłoża przed przyklejeniem siatki R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	49,4
3.12	KNR 23/2612/6 analogia	Przyklejenie warstwy siatki od spodu stropu	m2	49,4
3.13	KNR 23/933/1 analogia	Zagruntowanie podłoża przed wykonaniem tynku silikonowego R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	49,4
3.14	KNR 23/933/2 (1) analogia	Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, tynk silikonowy, baranek 1,5 mm barwiony w masie R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	m2	49,4
4	Element	Elewacja południowa (tynk na warstwie torkretu) - pomalowanie farbą silikonową		
4.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
			2*2,0*1,87	7,480000
			RAZEM:	7,480000
			m2	7,5
4.2	KNR 33/25/1 (1)	Zagruntowanie ściany przed malowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
			12,88*12,8+(12,88+10,61)*0,49-2*2,0*1,87+0,25*2*(2,0+2*1,87)	171,764100
			RAZEM:	171,764100
			m2	171,8
4.3	KNR 33/28/1 (4)	Malowanie elewacji farbą silikonową wg kolorystyki elewacji	m2	171,8
5	Element	Remont dachu poziom + 11,10m		
5.1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
			3,45*10,0	34,500000
			RAZEM:	34,500000
			m2	34,5
5.2	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna Krotność=2	m2	34,5
5.3	Kalkulacja indywidualna	wywiezienie na specjalistyczne wysypisko papy + koszt utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
			34,5*0,01	0,345000
			RAZEM:	0,345000
			m3	0,35
5.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		styk z budynkami wyższej kondygnacji	0,4*10,0	4,000000
		wewnątrz ścianki kolankowej	0,4*(10,0+2*3,45)	6,760000
			RAZEM:	10,760000
			m2	10,8
5.5	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami - nadmurowanie ścianki kolankowej na wysokość 18 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,25*0,18*(2*3,45+10,0)	0,760500
			RAZEM:	0,760500
			m3	0,8
5.6	KNR 22/527/1	Krycie dachów papą termozgrzewalną - izolacja cieplna z wełny mineralnej gr. 15 cm, podłoże betonowe, kominki wentylacyjne w ilości 1 szt/20 m2	m2	34,5
5.7	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	10,8
5.8	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	10,8
5.9	KNRW 401/544/3	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami, Fi 125 mm ułożona na dachu	m	3,8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6	Element	Remont dachu poziom + 23,48 m		
6.1	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,5*7,75+4,95*3,35		167,707500
		RAZEM:		167,707500
6.2	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna Krotność=2	m2	167,7
6.3	Kalkulacja indywidualna	wywiezienie na specjalistyczne wysypisko papy + koszt utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		167,7*0,01		1,677000
		RAZEM:		1,677000
6.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kotłowni, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		styk z budynkami wyższej kondygnacji 0,4*(3,35+4,95+3,1)		4,560000
		wewnątrz ścianki kolankowej 0,5*(7,75+24,65)		16,200000
		pas podrynnowy 0,5*19,5		9,750000
		wokoło kominów 0,4*(2*(0,81+1,64)+4*0,36+2*(2,46+2,2)+2*(0,95+0,89)+2*(1,6+0,4))		9,336000
		RAZEM:		39,846000
6.5	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,92*0,56+0,95*0,6+1,32*0,56+1,74*0,54+0,88*1,7+1,03*1,09-0,6*0,54		5,058700
		RAZEM:		5,058700
6.6	KNR 401/354/3 analogia	demontaż z połaci dachu naświetli i wylazu	szt	3
6.7	KNR 401/206/4	Zabetonowanie otworów po zdemontowanej stolarce	szt	3
6.8	KNRW 202/505/1 analogia	Pokrycie dachów drewnianych papą termozgrzewalną podkładową na gwoździe	m2	167,7
6.9	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe - papa nawierzchniowa	m2	167,7
6.10	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	39,8
6.11	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm	m2	39,8
6.12	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,92*0,56+0,95*0,6+1,32*0,56+1,74*0,54+0,88*1,7+1,03*1,09-0,6*0,54		5,058700
		RAZEM:		5,058700
6.13	KNR 401/735/5 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, przecieranie (kategorii II lub III)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,69*2*(0,81+1,64)+0,8*4*0,36+0,8*2*(2,46+2,2)+0,8*2*(0,95+0,89)+0,93*2*(1,6+0,4)		18,653000
		RAZEM:		18,653000
6.14	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie farba emulsyjna w kolorze elewacji	m2	18,7
6.15	KNRW 401/544/1	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami, deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien	m	19,5
6.16	KNRW 401/544/3	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami, Fi 125' mm	m	19,5
6.17	KNR 202/1213/3	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami, do 4' m	m	3,5
7	Element	Remont dachu poziom + 26,00 m		
7.1	KNR 401/519/6 analogia	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa - pokrycie z membramy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,9*10,1-4,95*3,35		93,507500
		RAZEM:		93,507500
7.2	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna Krotność=2	m2	93,5
7.3	Kalkulacja indywidualna	wywiezienie na specjalistyczne wysypisko papy + koszt utylizacji		
		Wyliczenie ilości robót:		
		93,5*0,01		0,935000
		RAZEM:		0,935000
			m3	0,94

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wewnątrz ścianki kolankowej	0,5*(2*(10,9+10,12)-3,5)	19,270000
		pas podrynnowy	0,5*3,5	1,750000
		wokoło kominów	0,4*(2*(0,32+0,29)+2*(0,81+0,58))	1,600000
			RAZEM:	22,620000
			m2	22,6
7.5	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,46*0,43+0,95*0,72	0,881800
			RAZEM:	0,881800
			m2	0,9
7.6	KNR 401/304/1 (1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami - nadmurowanie ścianki kolankowej na wysokość 18 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,25*0,18*(2*(10,9+10,12)-3,45)	1,736550
			RAZEM:	1,736550
			m3	1,7
7.7	KNR 401/414/1	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 19 mm - założono 50% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
			93,5*0,5	46,750000
			RAZEM:	46,750000
			m2	46,8
7.8	KNR 22/527/2 analogia	Krycie dachów papą termozgrzewalną, podłoże drewniane+ izolacja cieplna z wełny mineralnej gr 15 cm	m2	93,5
7.9	KNRW 202/504/3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej	m2	22,6
7.10	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	22,6
7.11	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,46*0,43+0,95*0,72	0,881800
			RAZEM:	0,881800
			m2	0,9
7.12	KNR 401/735/5 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, przecieranie (kategorii II lub III)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,0*2*(0,32+0,29)+2,5*2*(0,81+0,58)	8,170000
			RAZEM:	8,170000
			m2	8,2
7.13	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie farba emulsyjna w kolorze elewacji	m2	8,2
7.14	KNRW 401/544/1	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami, deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien	m	3,5
7.15	KNRW 401/544/3	Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami, Fi 125 mm	m	3,5
8	Element	Wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej oraz okna pvc - część wspólna budynku		
8.1	KNR 401/1111/2	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych, rama metalowa	m2	12,9
8.2	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych okiennych, powierzchnia ponad 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		od strony ul. Szymanowskiego	1,25*(5,6+3,35+1,4)	12,937500
			RAZEM:	12,937500
			m2	12,9
8.3	KNRW 202/1039/3	Okna aluminiowe, ponad 2,0 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		od strony ul. Szymanowskiego	1,25*(5,6+3,35+1,4)	12,937500
			RAZEM:	12,937500
			m2	12,9
8.4	KNR 19/929/3 (1)	Wymiana okien zespolonych na okna z PCV o pow. do 1,0 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		okno strychowe	1*1,1*0,6	0,660000
			RAZEM:	0,660000
			m2	0,7
8.5	KNR 401/354/10 analogia	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2 m2 - drzwi wejściowe do budynku pvc		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1*1,4*2,35	3,290000
			RAZEM:	3,290000
			m2	3,3
8.6	KNRW 202/1040/2	Drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe zewnętrzne, profil ciepły, szkło bezpieczne, samozamykacz	m2	3,3
8.7	KNR 401/354/9	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych drzwiowych, powierzchnia do 2 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		od strony ul. Szymanowskiego, drzwi do pomieszczenia gospodarczego	1	1,000000
			RAZEM:	1,000000
			szt	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
8.8	KNRW 202/1203/1	Drzwi stalowe, pełne, do 2`m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		wejście do pomieszczenia gospodarczego	1*0,9*2,0	1,800000
		RAZEM:	1,800000	m2
9	Element	Remont dachu poziom +10,7 i +20,6 m		
9.1	KNR 401/354/14	Wykucie z muru, każdej wmurowanej końcówki balustrady	szt	62
9.2	KNR 401/804/7	Zerwanie wylewki cementowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		poziom 10,7	4,65*1,42	6,603000
		poziom 20,6	1,39*14,82+2,76*11,71+6,67*0,87	58,722300
		RAZEM:	65,325300	m2
9.3	KNR 401/609/3	Rozebranie podsypki izolacyjnej, z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego, grubość do 15`cm	m2	65,3
9.4	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na ostro	m2	65,3
9.5	KNR 202/1106/7	Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową - pola do posadzek ze zgrzewanych prętów	m2	65,3
9.6	C 1/301/8 (1)	Wykonanie warstwy spadkowej 1,5 - 2,5% emulsja kontaktowa CERESIT CC 81 i zaprawa wyrówn CN 87	m2	65,3
9.7	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit BT 26	m2	65,3
9.8	KNR 202/616/2 analogia	Izolacje na sucho poziome, 2`warstwy : membrana izolacyjna + mata drenażowa	m2	65,3
9.9	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa gr. 15 cm	m2	65,3
9.10	KNR 202/616/1 analogia	Izolacje z włókniny odsączającej na sucho, izolacja pozioma, 1`warstwa	m2	65,3
9.11	ZKNR C 2/604/4 (1)	Wykonanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu, wykonywanie podkładu o grubości 25 mm	m2	65,3
9.12	C 1/308/14	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL`152 na powierzchni poziomej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		na styku balkonu ze ścianą budynku i muruwaną balustradą - poziomm 10,7m	2*(4,65+1,42)	12,140000
		na styku balkonu ze ścianą budynku i muruwaną balustradą - poziomm 20,6	0,87+9,43+11,71+1,5+14,82+1,39+25,66+6,67	72,050000
		RAZEM:	84,190000	m
9.13	C 1/308/5	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR`166, na powierzchni poziomej od góry, przeciw przesączaniu wody	m2	65,3
9.14	NNRNKB 202/2806/3 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres", mrozooodporne , antypoślizgowe układane na zaprawach klejowych mrozooodpornych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		jak zerwanie posadzek	65,3	65,300000
		na styku balkonu ze ścianą budynku i muruwaną balustradą - poziomm 10,7m	(0,3+0,75)*(4,65+1,42)	6,373500
		na styku balkonu ze ścianą budynku i muruwaną balustradą - poziomm 20,6	0,75*(0,87+9,43+11,71+1,5+14,82+1,39)+0,30*(25,66+6,67)	39,489000
		RAZEM:	111,162500	m2
9.15	BC 2/315/1 (1)	Wypełnienie silikonem Ceresit CS 29 styku cokolika z murem	m	84,2
9.16	BC 2/524/4 (1)	Analogia : ułożenie płytek kątowych na kleju cienkowarstwowym gr. 3`mm, zamiast obróbek blacharskich pas szerokości 30 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		taras 20,6m	40,15	40,150000
		taras 10,7	1,62+4,85	6,470000
		RAZEM:	46,620000	m
9.17	KNR 202/1208/2	Balustrady balkonowe prętowe ze stali nierdzewnej - analogia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		taras 20,6m	40,15	40,150000
		RAZEM:	40,150000	m
10	Element	Rusztowania		
10.1	KNR 202/1604/4 (1) analogia	Rusztowania zewnętrzne ramowe o wysokości do 25`m,fasadowe aluminiowe z siatką		
		Wyliczenie ilości robót:		
		elewacja od strony Rynku- północna	27,5*13,6	374,000000
		elewacja od strony ul. Szymanowskiego wschodnia + uskoki	20,5*(16,2+2,1+12,4)+26,0*4,5+9,9*1,67+12,8*4,5	820,483000
		ściana od strony parkingu	13,5*10,1+7,0*3,6+12,8*8,0	263,950000
		RAZEM:	1 458,433000	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
10.2		Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73 m, z osłoną siatkową, do 25m - czas pracy rusztowania - 1,00 szt		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
	1.1 KNR 1901/832/4			192,441
	1.2 KNR 401/535/8			19,05
	1.3 KNR 401/354/12			47,005
	1.4 KNR 401/819/15			1 116,834
	1.5 KNR 401/701/6 analogia			31,16
	1.6 KNR 23/2613/5 analogia			106,4644
	1.7 KNR 23/2611/1			257,2032
	1.8 KNR 401/726/1 (2)			260,337
	1.9 KNR 23/2613/9			27,5868
	1.10 KNR 23/2611/2			62,59872
	1.11 KNR 23/2613/1			1 200,73
	1.12 KNR 23/2613/2			176,5698
	1.13 KNR 23/2613/3			231,796
	1.14 KNR 23/2613/6			553,9093
	1.15 KNR 23/2613/7			144,243
	1.16 KNR 23/2613/8			147,906
	1.17 KNR 1901/732/9 analogia			4 580,268
	1.18 KNR 23/2615/1 (3) analogia			41,63544
	1.19 KNR 23/2615/7 (3) analogia			37,26332
	1.20 KNR 17/2609/1 analogia			17,10423
	1.21 NNRNKB 202/541/2			70,2
	1.22 NNRNKB 202/541/2			45,225
	4.1 KNR 1901/832/4			5,175
	4.2 KNR 33/25/1 (1)			14,2594
	4.3 KNR 33/28/1 (4)			21,6468
	5.1 KNR 401/519/6			10,695
	5.2 KNR 401/519/7			3,45
	5.4 KNR 401/535/8			3,24
	5.5 KNR 401/304/1 (1)			12,296
	5.6 KNR 22/527/1			36,7149
	5.7 KNRW 202/504/3			6,3072
	5.8 NNRNKB 202/541/2			14,58
	5.9 KNRW 401/544/3			2,356
	6.1 KNR 401/519/6			51,987
	6.2 KNR 401/519/7			16,77
	6.4 KNR 401/535/8			11,94
	6.5 KNR 401/212/4			7,242
	6.6 KNR 401/354/3 analogia			2,55
	6.7 KNR 401/206/4			9,9
	6.8 KNRW 202/505/1 analogia			86,3655
	6.9 KNRW 202/504/1			36,2232
	6.10 KNRW 202/504/3			23,2432
	6.11 NNRNKB 202/541/2			53,73
	6.12 KNR 202/219/5			16,524
	6.13 KNR 401/735/5 (2)			8,228
	6.14 KNR 401/1204/3			2,7489
	6.15 KNRW 401/544/1			5,07
	6.16 KNRW 401/544/3			12,09
	6.17 KNR 202/1213/3			7,75145
	7.1 KNR 401/519/6 analogia			28,985
	7.2 KNR 401/519/7			9,35
	7.4 KNR 401/535/8			6,78
	7.5 KNR 401/212/4			1,278
	7.6 KNR 401/304/1 (1)			26,129
	7.7 KNR 401/414/1			24,804
	7.8 KNR 22/527/2 analogia			108,7405
	7.9 KNRW 202/504/3			13,1984
	7.10 NNRNKB 202/541/2			30,51
	7.11 KNR 202/219/5			2,916
	7.12 KNR 401/735/5 (2)			3,608
	7.13 KNR 401/1204/3			1,2054
	7.14 KNRW 401/544/1			0,91
	7.15 KNRW 401/544/3			2,17
	8.1 KNR 401/1111/2			9,03
	8.2 KNR 401/354/8			10,836

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
	8.3 KNRW 202/1039/3		28,38		
	8.4 KNR 19/929/3 (1)		5,11		
	9.1 KNR 401/354/14		9,92		
	9.2 KNR 401/804/7		48,322		
	9.3 KNR 401/609/3		15,019		
	9.4 KNR 202/1102/1		23,27292		
	9.5 KNR 202/1106/7		4,8322		
	9.6 C 1/301/8 (1)		99,25784		
	9.7 NNRNKB 202/1134/1 (1)		3,918		
	9.8 KNR 202/616/2 analogia		8,11026		
	9.9 KNR 202/609/3		5,81823		
	9.10 KNR 202/616/1 analogia		5,43296		
	9.11 ZKNR C 2/604/4 (1)		48,322		
	9.12 C 1/308/14		12,63		
	9.13 C 1/308/5		20,5399		
	9.14 NNRNKB 202/2806/3 (2)		246,864		
	9.15 BC 2/315/1 (1)		4,82809		
	9.16 BC 2/524/4 (1)		40,542		
	9.17 KNR 202/1208/2		141,504		
		Razem (r-g)	10 903,69		
	S=3 W=0,84 P=1,00				
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 10 903,69/(3*0,84)*1,00 = 4 327			m-g	4 327
11	Element	Wymiana lamp oświetleniowych i czyszczenie napisu "GLORIA"			
11.1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana lamp oświetleniowych	kpl	18	
11.2	Kalkulacja indywidualna	Demontaż , oczyszczenie i ponowny montaż napisu "GLORIA"	kpl	1	
12	Element	Wywóz gruzu			
12.1	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1`km plus koszt wysypiska			
	Wyliczenie ilości robót:				
	klinkier na elewacji + podokienniki	(809,3+46,3-38,0)*0,01+0,2*0,05*(55,3+10,7)	8,836000		
	zbiirny tynk + ocieplenie	0,10*76,0	7,600000		
	posadzka na balkonach	65,3*0,15	9,795000		
	szkło okienne	0,02*12,9	0,258000		
		RAZEM:	26,489000	m3	
12.2	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1`km			
		Krotność=9,00		m3	
				26,5	
13	Element	Odzysk złomu			
13.1		Czyszczenie i cięcie złomu, rozładunek			
	Wyliczenie ilości robót:				
	obróbki	5,0*(63,5+2,1+19,2+10,8+39,8+22,6+(3,8+19,5+3,5)*3,14*0,0	979,153600		
		6+104,4*2*3,14*0,05)			
	balustrady	40,2*1,1*13,5	596,970000		
	ślusarka	25,0*(12,9+1,8)	367,500000		
		RAZEM:	1 943,623600	kg	
13.2		sprzedaż złomu		kg	
				-1 944	

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
Kosztorys		
1	Elewacja frontowa powyżej parteru - ocieplenie wełną mineralną gr. 8 cm + okładzina na kleju z płytek dekoracyjnych imitujących klinkier	
2	Elewacja frontowa ściany parteru - okładzina płytkami z odzysku na zaprawie klejowej, fragment od ściany południowej do wejścia do budynku od strony ul. Szymanowskiego , pozostała część : nowe płyty granitowe mocowane mechanicznie	
3	Elewacja frontowa - zadaszenie nad parterem : od spodu , tynk silikonowy baranek 1,5 mm barwiony w masie, wymiana pokrycia z papy i obróbek blacharskich	
4	Elewacja południowa (tynk na warstwie torkretu) - pomalowanie farbą silikonową	
5	Remont dachu poziom + 11,10m	
6	Remont dachu poziom + 23,48 m	
7	Remont dachu poziom + 26,00 m	
8	Wymiana ślusarki okiennej i drzwiowej oraz okna pvc - część wspólna budynku	
9	Remont dachu poziom +10,7 i +20,6 m	
10	Rusztowania	
11	Wymiana lamp oświetleniowych i czyszczenie napisu "GLORIA"	
12	Wywóz gruzu	
13	Odzysk złomu	
Suma elementów kosztorysu		
Razem Kosztorys netto		