

Bytom, 06.05.2021

RADBUD Sp. z o. o.
ul. Jana Śliwki 86
44-100 Gliwice

dotyczy: zadanych pytań związanych z procesem wyłonienia wykonawców dla projektu: Rewitalizacja podobszaru 10 w Bytomiu - okolice ulicy Dworcowej i Rynku dla Części I.

Odpowiedzi dotyczące budynku przy ul. Dworcowej 2.

Ad 1. Zgodnie z decyzją wspólnoty ten element tzn. wybór producenta odbędzie się w trakcie realizacji inwestycji.

Ad.2. Wybór producenta latarni oświetleniowych odbędzie się również w trakcie realizacji inwestycji. Wspólnota zdaje się na przedłożenie propozycji roślinności przez oferenta (czyli wykonawcy).

Ad.3. Wybór wzoru będzie na etapie realizacji inwestycji.

Ad.4. Stolarka okienna jest zwymiarowana na rysunku elewacji. Oprawa oświetleniowa w średniej cenie rynkowej.

Ad.5. Projektant zastosował różne stawki podatku VAT nie wiedząc, że powierzchnia lokali użytkowych przekracza 50 % powierzchni lokali łącznie gdzie ma zastosowanie stawka 23 % .

Odpowiedzi dotyczące budynku przy ul. Dworcowej 9.

Ad.1. Oczywiście, nazwa została podana tylko celem określenia minimalnych parametrów technicznych.

Ad.2. Nie, wybór nastąpi na etapie fazy budowlanej.

Ad.3. Stolarka jest zwymiarowana na rysunku elewacji. Oświetlenie w średniej cenie rynkowej.

Ad.4. Tak zgadza się 8% VAT dla części wspólnych, 23 % VAT dla zagospodarowania terenu.

Ad.5. Oczywiście należy to do obowiązków inwestora (wspólnoty).

Pozdrawiam – Jacek PANAS

Prokurent – ZBM-TBS Sp. z o. o.