

Gliwice, dnia 27.04.2021 r.

RADBUD Sp. z o.o.
ul. Jana Śliwki 86
44-100 Gliwice


ZBM – TBS Sp. z o. o.
ul. Kolejowa 2a
41-902 Bytom

Dotyczy: Postępowanie prowadzone z zachowaniem konkurencyjności poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych w ramach projektu pn. „Rewitalizacja podobszaru 10 w Bytomiu – okolice ulicy Dworcowej i Rynku”.

W związku z częścią I zamówienia – Dworcowa 9 zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii:

1. W projekcie widnieje zapis „Elewacja tynkowa, cokół, ściana – rozwiązanie technologiczne bazujące na produktach firmy BAUMIT”. Czy zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pochodzących od innego dostawcy?
2. „Ze względu na brak informacji dotyczącej wzoru pierwotnego balustrady na przedmiotowym budynku zaleca się montaż balustrad o minimalistycznej formie. Wybór wzoru balustrad zależy od Inwestora”. Czy został już wybrany konkretny wzór?
3. Prosimy także o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, a także informacji jaki konkretny model oprawy oświetleniowej interesuje Wspólnotę jeśli są Państwo w jej posiadaniu, to znacznie ułatwi jej rzeczywistą wycenę.
4. W zaproszeniu do składania ofert przy ul. Dworcowej 9 brakuje zapisu dotyczącego wysokości podatku VAT. Zwracamy uwagę iż w przedmiarze znajdują się pozycje, które mogą być wycenione na podstawie 8% VAT-u, gdyż dotyczy budownictwa mieszkalnego i 23% VAT-u w kwestii zagospodarowania terenu Wspólnoty.
5. W opracowaniu projektu budowlanego znajduje się zalecenie ujednolicenia ścian wnętrza urbanistycznego - podwórza poprzez malowanie ścian budynków sąsiednich stycznych do granicy działki i zabudowy. Po czyjej stronie należy uzyskanie niezbędnych zgód Właścicieli i Zarządców wyżej wymienionych obiektów dla powyższego zadania. Jeżeli po stronie wykonawcy, co w przypadku braku możliwości ich uzyskania?

Z poważaniem

RADBUD Sp. z o.o.
Prezes zarządu

inż. arch. Maciej Radzki